

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

Aika 16.04.2024 16:00 - 16:30

Paikka Askonkatu 2, 4. krs, kokoustilat Salpausselkä/Sokkeli

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Storlöpare Janne	I varapuheenjohtaja	
	Kaasinen Hannu	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Ylä-Soininmäki Tauno	jäsen	
	Päivärinta Nina	varajäsen	
	Taipale Esko	varajäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Kempainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö, asiantuntija	
	Lääkkö Essi	kaupungineläinlääkäri, asiantuntija	
	Nordberg Pia	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Heikkinen Minna	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	

Rakennus- ja ympäristölupalaakunnan puolesta

Jani Wallenius

Pia Nordberg

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kirsi Öster

Jani Uhrman

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 23.04.2024

Pia Nordberg

valmistelusihteri

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 30	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 31	Terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukaisen määräyksen antaminen Asunto Oy Salpausportille	6
§ 32	Neste Markkinointi Oy:n polttonesteiden jakeluaseman (D-piste) ympäristöluvan rauettaminen, Kauppakaari 1, Nastola	11
§ 33	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen nimeäminen	18
§ 34	Tiedoksi merkittävät asiat	21
§ 35	Muut asiat	22

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 16.04.2024

§ 29

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 16.04.2024

nro 4

§ 30

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Kirsi Öster ja Jani Uhrman.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 16.04.2024

§ 31

Terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukaisen määräyksen antaminen Asunto Oy Salpausportille

1596/11.02.01.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Terveydensuojeluinsinööri Sami Niemelä p. 044 4164596

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta määrää Asunto Oy Salpausportin terveydensuojelulain (763/1994) 27 ja 51 §:n mukaisesti teettämään [REDACTED] asuntoon kuntotutkimuksen asunnossa havaitun mikrobivaurion laajuuden ja syntymekanismien selvittämiseksi. Kuntotutkimuksen tekijän tulee täyttää terveydensuojelulain (763/1994) 49 §:n mukaiset pätevyysvaatimukset. Kuntotutkimusraportti tulee toimittaa Lahden ympäristöterveyteen 30.6.2024 mennessä. Päätös pannaan täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Perusteluosa

Lahden ympäristöterveyteen on tullut vireille terveyshaittaepäilyyn perustuva asunnontarkastuspyyntö osoitteesta [REDACTED], [REDACTED] 11.10.2023. Lahden ympäristöterveys on asunnontarkastukset 9.11.2023 ja 22.2.2024 [REDACTED] huoneistoon. Molemmilla asunnontarkastuksilla on havaittu aistinvaraisesti kahden makuuhuoneen sisäpinnoilla mikrobikasvustoa. Tarkastuksilla on todettu toimenpiderajan ylittyminen, mutta terveyshaittaa ei voi arvioida tämänhetkisten tietojen perusteella. Terveyshaitan arvioimiseksi tarvitaan tarkempia tutkimuksia mikrobivaurion laajuudesta ja syntymekanismista.

STM:n asetus (545/2015) 20 §:ssä todetaan seuraavaa: "Toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua."

Ensimmäisen tarkastuskäynnin 9.11.2023 jälkeen kiinteistön omistajaa on kehoitettu teettämään kuntotutkimus huoneistoon [REDACTED] tilanteen selvittämiseksi. Taloyhtiön isännöitsijän näkemyksen mukaan huoneiston pintoihin muodostuva mikrobikasvusto on asukkaan asumisesta aiheutuvaa. Taloyhtiö ei ole tehnyt toimenpiteitä tilanteen selvittämiseksi eikä noudattanut Lahden ympäristöterveyden antamaa kehoitusta.

Terveydensuojelulain 27 §:n 4. momentin mukaan terveyshaitan selvittämiseksi voidaan antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta. Terveydensuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 51 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Ympäristöterveys on kuullut asianosaisia hallintolain 34 ja 36 §:n mukaisesti kirjallisesti kuntotutkimuksen teettämisestä. Taloyhtiön isännöitsijälle, Janne Maliselle, on lähetetty kuulemiskirje turvapostilla Vati-järjestelmän kautta 23.2.2024. Malinen on antanut vastineensa kuulemiskirjeeseen 12.3.2024. Taloyhtiön antaman vastineen mukaan huoneiston ■ asukas on asumisellaan aiheuttanut huoneistopintojen mikrobikasvustot. Malisen mukaan mikrobikasvustot voidaan pyyhkiä pois, eikä ne aiheuta ongelmaa asumiseen. Muissa kiinteistön huoneistoissa ei ole tehty havaintoja mikrobikasvustosta huoneiden sisäpinnoilla.

Huoneiston ■ asukkaalle, ■ on toimitettu kuulemiskirje turvasähköpostilla Vati-järjestelmän kautta 23.2.2024. ■ on vastannut sähköpostilla vastaanottaneensa kuulemiskirjeen 11.3.2024. Asukas on todennut viestissään, että hänellä ei ole lisättävää.

Koska ympäristöterveyden antamaa kehotusta ole noudatettu eikä huoneiston terveyshaittaa voida arvioida, on rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tarpeen määrätä asuntoon ■■■■■ tehtäväksi kuntotutkimus terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukaisesti.

Terveydensuojelulain 27 §:ssä todetaan seuraavaa: "Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, ääntä, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi."

Terveydensuojelulain 56 §:n mukaisesti 27 ja 51 §:ssä tarkoitettu päätös voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 4

Hallintoalitus

Toimenpiteet

Ote:



Asunto Oy Salpausportin isännöitsijä Janne Malinen

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 16.04.2024

§ 32

Neste Markkinointi Oy:n polttonesteiden jakeluaseman (D-piste) ympäristöluvan rauettaminen, Kauppakaari 1, Nastola

1580/11.01.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja, Sanna Ukkola p. 044 716 1295

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Neste Markkinointi Oy:lle myönnetty ympäristöluva polttonesteiden jakeluasemalle (D-piste) osoitteessa Kauppakaari 1, Nastola raukeaa.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Neste Markkinointi Oy:lle on myönnetty 28.4.2009 ympäristöluva raskaan liikenteen polttonesteiden jakeluaseman rakentamiselle (D-piste) osoitteeseen Kauppakaari 1, Nastola. Koska jakeluasemaa ei ole rakennettu, ympäristöluva rauetetaan.

HAKEMUS

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Luvan haltija

Neste Markkinointi Oy

PL 95

00095 NESTE

yhteyshenkilö:

Pirjo Haasto

p. 050 458 9524

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Neste Oil Truck asema

Kauppakaari 1

15560 Nastola

Kiinteistötunnus 532-411-81-35

LUVAN RAUKEAMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 momentin 1. kohta.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaisen lupa-asian ja 116 §:n rekisteröinnin ja tämän johdosta myös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisen luvan

raukeamisen ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunta.

ASIAN VIREILLETULO

Lahden ympäristöpalvelut on kuullut Neste Markkinointi Oy:tä ympäristöluvan rauettamisesta 28.3.2024 lähettämällään kuulemiskirjeellä. Neste Markkinointi Oy on 2.4.2024 antamassaan selityksessä todennut, että "hankesuunnitelmaan on tullut muutoksia ympäristöluvan myöntämisen jälkeen, eikä jakeluaseman rakentamista ole aloitettu. Sittemmin koko hankkeesta on luovuttu.

Samalla kiinteistöllä toimii nykyään Neste Express Nastola Varjolanrinne, mikä on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 10.9.2018. Aseman nykyinen toiminnanharjoittaja on Neste Markkinointi Oy, jolle toiminta on siirtynyt 26.6.2017 alkaen.

Neste Markkinointi Oy toteaa, että raskaan liikenteen jakeluasemaa koskeva ympäristölupa voidaan rauettaa."

RAUETTETTAVA YMPÄRISTÖLUPA

Lahden seudun ympäristölautakunta on myöntänyt 28.4.2009, § 47 ympäristöluvan Neste Markkinointi Oy:lle polttonesteiden jakeluasemalle (D-piste) osoitteessa Kauppakaari 1, Nastola. Lupa koski raskaan liikenteen polttonesteen jakeluasemaa.

LAITOKSEN SIJAINNIN TILAA JA SEN YMPÄRISTÖ

D-piste on ollut tarkoitus sijoittaa Nastolan Varjolanrinteen yrityspuiston lounaisnurkkaan. Yrityspuisto sijaitsee valtatie 12:n Nastolan liittymän itäpuolella. Samalle tontille, jossa D-piste olisi tullut sijaitsemaan, on rakennettu liiketilaa. Liiketilassa on mm. polttonesteiden jakeluasema ja sekatavarakauppa.

Jakeluasema olisi sijoittunut asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialueelle. Ympäröivät alueet ovat liikerakennusten korttelialuetta, yleistä tie- ja katualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Jakeluasema-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Nastonharju-Uusikylä A, 0453252) sijaitsee noin 200 metrin päässä luoteen suuntaan.

YMPÄRISTÖLUVANVARAINEN TOIMINTA

Hakemuksen mukaan kiinteistölle on ollut tarkoitus rakentaa polttonesteiden jakeluasema (D-piste), johon olisi tullut maanalaiset kaksoisvaippasäiliöt ja polttonesteiden jakelualue mittarikatoksineen. Jakeluasema olisi ollut tarkoitettu raskaiden ajoneuvojen tankkauspaikaksi. D-pisteen oli tarkoitus toimia ympärivuorokautisesti.

D-pisteeseen oli suunniteltu asennettavan kaksi 50 m³:n maanalaista säiliötä, jotka olisivat olleet standardin DIN 6608 mukaisia kaksoisvaippasäiliöitä. Toinen säiliöistä olisi jaettu väliseinällä 40 m³:n ja 10 m³:n osastoihin. Säiliöissä olisi varastoitu dieseliä 90 m³ ja polttoöljyä 10 m³. Lisäksi asemalla oli tarkoitus varastoida maanalaisessa standardin DIN 6608 mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä ureaa 10 m³. Ureaa käytetään raskaan liikenteen ajoneuvojen pakokaasukatalysaattoreissa typenoksidipäästöjen pienentämiseksi.

TOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYVÄT TOIMET

Koska jakeluaseman rakentamista ei ole aloitettu ja koko hankkeesta on luovuttu, ei toiminnan lopettamiseen liity erityisiä toimia eikä lopettamisen jälkeistä ympäristötilan tarkkailua.

ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on aloittamattoman ympäristöluvanvaraisen toiminnan luvan rauettaminen. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

TARKASTUKSET

Laitokselle ei tehty erikseen toiminnan lopettamiseen liittyvää tarkastusta.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Lahden seudun ympäristölautakunnan 28.4.2009, § 47 myöntämä polttonesteiden jakeluaseman (D-piste) ympäristölupa raukeaa. Toiminnan lopettamiseen

liittyen ei ole tarvetta antaa määräyksiä, koska toimintaa ei ole koskaan aloitettu.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Neste Markkinointi Oy:n polttonesteiden jakeluasemaa (D-piste) koskevan ympäristöluvan, sillä toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että ympäristölupaa ei enää tarvita, ja pyytänyt luvan rauettamista (YSL 88 §).

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 23.4.2024 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 30.4.2024. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

ympäristönsuojelulaki (527/2014): 27 §, 88 §, 96 §

valtionevoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin internetsivuilla www.lahti.fi > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään asianosaisille.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa seitsemän tuntia, minkä perusteella tästä päätöksestä peritään hakijalta taksapäätöksen mukainen maksu eli 630 euroa (90 €/h * 7 h).

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote toiminnanharjoittajalle

Tiedoksi Hämeen ELY-keskus, kirjaamo.hame@ely-keskus.fi, Päijät-

Hämeen Pelastuslaitos, phpela@pajatha.fi

Laskutus

Kuulutus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 16.04.2024

§ 33

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen nimeäminen

1622/00.00.01.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta valitsee kaupunkikuvaneuvottelukuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi jäseneksi Janne Storlöparen ja varajäseneksi Hannu Kaasisen.

Perusteluosa

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on 5.10.2021 § 67 asettanut kaupunkikuvaneuvottelukunnan ja valinnut siihen jäseniksi rakennus- ja ympäristölupalautakunnasta I varapuheenjohtaja Niko Liukkosen ja varajäseneksi II varapuheenjohtaja Juha Viljamaan. Kaupunginvaltuusto on 13.11.2022 § 112 myöntänyt eron Liukkoselle ja valinnut hänen tilalleen Ville Hälisen. Tämän johdosta rakennus- ja ympäristölupalautakunta on 13.12.2022 § 80 valinnut kaupunkikuvaneuvottelukuntaan Liukkosen tilalle Hälisen.

Kaupunginvaltuusto on 11.3.2024 § 24 myöntänyt eron Ville Häliselle rakennus- ja ympäristölupalautakunnan jäsenen ja I varapuheenjohtajan tehtävästä ja valinnut hänen tilalleen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi jäseneksi ja I varapuheenjohtajaksi Janne Storlöparen.

Kaupunginvaltuusto on 11.3.2024 § 30 myöntänyt eron Juha Viljamaalle rakennus- ja ympäristölupalautakunnan jäsenen ja II varapuheenjohtajan tehtävästä ja valinnut hänen tilalleen lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi jäseneksi ja II varapuheenjohtajaksi Hannu Kaasisen.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on 11 jäseninen ja siihen on nimetty jäsenet ja heille varajäsenet rakennus- ja ympäristövalvonnasta (3 jäsentä), kaupunkisuunnittelusta (4), Lahden kaupunginmuseosta (1), Hämeen SAFA:sta (1), rakennus- ja ympäristölupalautakunnasta (1) ja kaupunkiympäristölautakunnasta (1).

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan puheenjohtajana toimii rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja ja sihteerinä kaupunkikuva-arkkitehti rakennus- ja ympäristövalvonnasta.

Hallintosäännön kaupunginympäristön palvelualueita koskevan erillissäännöksen §:n 2 mukaan lautakunnat voivat asettaa toimikaudekseen erikseen määrätyn tehtävän hoitamista varten toimikuntia.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan asettaman kaupunkikuvaneuvottelukunnan tehtävänä on neuvovana asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä

esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan toimikautena on valtuustokausi ja se on aloittanut työnsä asettamisen jälkeen. Kaupunkikuvaneuvottelukunta kokoontuu noin kuukauden välein.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valitut, rakennus- ja ympäristövalvonta

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 16.04.2024

§ 34

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 7.3.2024 - 3.4.2024.

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 26.3.2024 (637/2024)
rakennuslupaa 398-2022-661 koskevaan valitukseen.

- Lahti Aqua Oy:n ja Lahden ympäristöpalveluiden vastaus Lahden itäisen ja pohjoisen kumppanuuspöydän aloitteeseen Kumiantien alueen vesihuoltoverkostosta ja jätevesikuormituksesta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 4

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 16.04.2024

§ 35

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

- Kesäkuun kokous pidetään 11.6.2024.
- Lautakunta keskusteli ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 34, § 35

nro 4

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

nro 4

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 4

tiedon kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\).](#)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 4

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#). Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32

nro 4

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 4

suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 4

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#). Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33

nro 4

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 4

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 4

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.