

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 16.04.2024 § 32

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 16.04.2024

§ 32

Neste Markkinointi Oy:n polttonesteiden jakeluaseman (D-piste) ympäristöluvan rauettaminen, Kauppakaari 1, Nastola

1580/11.01.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja, Sanna Ukkola p. 044 716 1295

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Neste Markkinointi Oy:lle myönnetty ympäristölupa polttonesteiden jakeluasemalle (D-piste) osoitteessa Kauppakaari 1, Nastola raukeaa.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Neste Markkinointi Oy:lle on myönnetty 28.4.2009 ympäristölupa raskaan liikenteen polttonesteiden jakeluaseman rakentamiselle (D-piste) osoitteeseen Kauppakaari 1, Nastola. Koska jakeluasemaa ei ole rakennettu, ympäristölupa rauetetaan.

HAKEMUS

Luvan haltija

Neste Markkinointi Oy

PL 95

00095 NESTE

yhteyshenkilö:

Pirjo Haasto

p. 050 458 9524

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Neste Oil Truck asema

Kauppakaari 1

15560 Nastola

Kiinteistötunnus 532-411-81-35

LUVAN RAUKEAMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1 momentin 1. kohta.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaisen lupa-asian ja 116 §:n rekisteröinnin ja tämän johdosta myös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisen luvan

raukeamisen ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunta.

ASIAN VIREILLETULO

Lahden ympäristöpalvelut on kuullut Neste Markkinointi Oy:tä ympäristöluvan rauettamisesta 28.3.2024 lähettämällään kuulemiskirjeellä. Neste Markkinointi Oy on 2.4.2024 antamassaan selityksessä todennut, että "hankesuunnitelmaan on tullut muutoksia ympäristöluvan myöntämisen jälkeen, eikä jakeluaseman rakentamista ole aloitettu. Sittemmin koko hankkeesta on luovuttu.

Samalla kiinteistöllä toimii nykyään Neste Express Nastola Varjolanrinne, mikä on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 10.9.2018. Aseman nykyinen toiminnanharjoittaja on Neste Markkinointi Oy, jolle toiminta on siirtynyt 26.6.2017 alkaen.

Neste Markkinointi Oy toteaa, että raskaan liikenteen jakeluasemaa koskeva ympäristölupa voidaan rauettaa."

RAUETTETTAVA YMPÄRISTÖLUPA

Lahden seudun ympäristölautakunta on myöntänyt 28.4.2009, § 47 ympäristöluvan Neste Markkinointi Oy:lle polttonesteiden jakeluasemalle (D-piste) osoitteessa Kauppakaari 1, Nastola. Lupa koski raskaan liikenteen polttonesteen jakeluasemaa.

LAITOKSEN SIJAINNIN TILAA JA SEN YMPÄRISTÖ

D-piste on ollut tarkoitus sijoittaa Nastolan Varjolanrinteen yrityspuiston lounaisnurkkaan. Yrityspuisto sijaitsee valtatie 12:n Nastolan liittymän itäpuolella. Samalle tontille, jossa D-piste olisi tullut sijaitsemaan, on rakennettu liiketilaa. Liiketilassa on mm. polttonesteiden jakeluasema ja sekatavarakauppa.

Jakeluasema olisi sijoittunut asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialueelle. Ympäröivät alueet ovat liikerakennusten korttelialuetta, yleistä tie- ja katualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Jakeluasema-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Nastonharju-Uusikylä A, 0453252) sijaitsee noin 200 metrin päässä luoteen suuntaan.

YMPÄRISTÖLUVANVARAINEN TOIMINTA

Hakemuksen mukaan kiinteistölle on ollut tarkoitus rakentaa polttonesteiden jakeluasema (D-piste), johon olisi tullut maanalaiset kaksoisvaippasäiliöt ja polttonesteiden jakelualue mittarikatoksineen. Jakeluasema olisi ollut tarkoitettu raskaiden ajoneuvojen tankkauspaikaksi. D-pisteen oli tarkoitus toimia ympärivuorokautisesti.

D-pisteeseen oli suunniteltu asennettavan kaksi 50 m³:n maanalaista säiliötä, jotka olisivat olleet standardin DIN 6608 mukaisia kaksoisvaippasäiliöitä. Toinen säiliöistä olisi jaettu väliseinällä 40 m³:n ja 10 m³:n osastoihin. Säiliöissä olisi varastoitu dieseliä 90 m³ ja polttoöljyä 10 m³. Lisäksi asemalla oli tarkoitus varastoida maanalaisessa standardin DIN 6608 mukaisessa kaksoisvaippasäiliössä ureaa 10 m³. Ureaa käytetään raskaan liikenteen ajoneuvojen pakokaasukatalysaattoreissa typenoksidipäästöjen pienentämiseksi.

TOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYVÄT TOIMET

Koska jakeluaseman rakentamista ei ole aloitettu ja koko hankkeesta on luovuttu, ei toiminnan lopettamiseen liity erityisiä toimia eikä lopettamisen jälkeistä ympäristötilan tarkkailua.

ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on aloittamattoman ympäristöluvanvaraisen toiminnan luvan rauettaminen. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

TARKASTUKSET

Laitokselle ei tehty erikseen toiminnan lopettamiseen liittyvää tarkastusta.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Lahden seudun ympäristölautakunnan 28.4.2009, § 47 myöntämä polttonesteiden jakeluaseman (D-piste) ympäristölupa raukeaa. Toiminnan lopettamiseen

liittyen ei ole tarvetta antaa määräyksiä, koska toimintaa ei ole koskaan aloitettu.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Neste Markkinointi Oy:n polttonesteiden jakeluasemaa (D-piste) koskevan ympäristöluvan, sillä toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että ympäristölupaa ei enää tarvita, ja pyytänyt luvan rauettamista (YSL 88 §).

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 23.4.2024 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 30.4.2024. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

ympäristönsuojelulaki (527/2014): 27 §, 88 §, 96 §

valtionevoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin internetsivuilla www.lahti.fi > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään asianosaisille.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa seitsemän tuntia, minkä perusteella tästä päätöksestä peritään hakijalta taksapäätöksen mukainen maksu eli 630 euroa (90 €/h * 7 h).

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote toiminnanharjoittajalle

Tiedoksi Hämeen ELY-keskus, kirjaamo.hame@ely-keskus.fi, Päijät-

Hämeen Pelastuslaitos, phpela@pajatha.fi

Laskutus

Kuulutus