

Konserni- ja tilajaosto

Päätöspäivämäärä 18.03.2024 § 23

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 18.03.2024

§ 23

Konserni- ja tilajaoston linjaus tapahtuma-alan yritysjärjestelyistä

5373/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto linjaa, että se puoltaa yhtiöiden välistä liiketoimintakauppaa.

Perusteluosa

Eventum Lahti Oy on perustettu toteuttamaan osaltaan kaupungin tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittämisohjelmaa. Kaupunginhallitus hyväksyi tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittämisohjelman 11.12.2023 kokouksessaan § 428. Koko Lahti Oy on Työ- ja Elinkeinoministeriön ja Eu:n ryhmäpoikkeusasetuksen säännösten valossa vaikeuksissa oleva yritys. On tarkoituksenmukaista, että Koko Lahti Oy:n liiketoiminnat myydään uudistettuina Eventum Lahti Oy:lle liiketoimintakauppana. Liiketoimintakaupat ovat yhtiöiden hallitusten päätettäviä asioita eikä päätöstä liiketoimintojen siirroista, ostoista tai myynneistä voida tehdä muualla kuin toimivien yhtiöiden hallituksissa.

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on pyydettävä dokumentoitu lausunto kaupunginjohtajalta etukäteen ennen päättävien elintensä päätöksentekoa asioissa, joilla saattaa olla merkittävä vaikutus tytäryhteisön, Lahden kaupungin tai Lahti-konsernin toimintaan tai taloudelliseen asemaan tai vastuuseen taikka joilla saattaa olla erityistä periaatteellista merkitystä. Dokumentoitu lausunto on pyydettävä ainakin seuraavissa tytäryhteisöä, säätiötä tai tyttären tytärtä koskevissa asioissa:

- 1) yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen muuttaminen,
- 2) toimialan muuttaminen,
- 3) tytäryhteisön perustaminen,
- 4) toiminnan laajentaminen, supistaminen tai muuttaminen jne.

Voimassa olevan konserniohjeen mukaan yhtiöiden on otettava dokumentoitu lausunto nyt tehtävistä liiketoimintakaupoista.

Liiketoimintakauppojen taustaksi on teetetty riippumaton selvitys Koko Lahti Oy:n liiketoimintojen arvosta. Riippumattoman selvityksen teki KPMG Oy. Riippumattomassa selvityksessä tarkasteltiin useita erilaisia arvonmuodostusmenetelmiä. Vertailua tehtiin

- 1) toteutuneisiin samankaltaisten yhtiöiden kauppoihin
- 2) kassavirtaperusteisesti
- 3) substanssiarvoon.

Koko Lahti Oy:n hallitus on esittänyt, että liiketoimintakaupan kauppahinta määrittäisi substanssiarvomenetelmällä saadun arvon mukaan. Myös KPMG Oy:n suositus oli substanssiarvomenetelmä kauppahinnan määrittämiseksi. Substanssiarvomenetelmällä saatu arvo liiketoiminnasta voi muuttua sen mukaan, minkä ajankohdan tasearvoon arvio tehdään. Yksinkertaisinta ja riskittömintä on sitoa substanssiarvo

auktorisoidun tilintarkastajan tarkastamaan tilinpäätöshetkeen. Koko Lahti Oy:n liiketoiminnan substanssiarvo oli 31.12.2023 292 000 euroa. Jos liiketoimintakaupat tehdään huhtikuun 2024 aikana, ei yhtiön substanssiarvo ole olennaisesti muuttunut tilinpäätöshetkestä. Kauppahinnan arvioidaan olevan noin 290 000 euroa. Liiketoimintakaupassa henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä uuteen yhtiöön.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Eventum Lahti Oy, Koko Lahti Oy