

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 19.03.2024 § 24

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 19.03.2024

§ 24

Rakennuslupa 398-2024-92

956/10.03.00.02/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi p. 044 483 1950

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2024-92.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti: Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2024-92 ja päättää, että tämä lupa korvaa rakennusluvan 398-2023-240. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Lisäksi perusteluosaa muutettiin vastaavasti.

Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Perusteluosa

LUHTA-Kiinteistöt Oy c/o Kesko Oyj on 21.2.2024 toimittanut rakennusvalvontaan rakennuslupahakemuksen uudisrakennuksen rakentamiselle. Rakennuspaikka on Kauppakatu 16, Lahti, kiinteistötunnus 398-1-42-34. Hanke liittyy rakennuslupaan 398-2023-128, jossa korttelin 42 sisäosaan rakennetaan pysäköintikellarin, huoltotilat ja suuren päivittäistavaramyymälän käsittävä liikerakennus. Lupahakemuksen 398-2024-92 mukainen hanke sisältää päivittäistavaramyymäläkokonaisuuden osat, jotka ulottuvat kiinteistön 398-1-42-34 alueelle eli uusi ajoluiska kellariin, huoltotila, kellarin tekninen tila ja autopaikat. **Rakennuslupa 398-2024-92 korvaa rakennusluvan 398-2023-240.**

Rakennushanke edellyttää laajoja yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia.

Lupapäätösluonnos Rakennuslupa 398-2024-92 sisältää tarkemmat tiedot asian käsittelystä ja perusteluista.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: hakijalle (rakennusvalvonta toimittaa e-luvan kautta)

Julkipano