

Rakennuslupa 398-2024-92

Päätöspäivämäärä
19.03.2024

Hakemuksen saapumispäivämäärä
21.02.2024

Rakennuspaikka

398-1-42-34

Pinta-ala 1416.0

Kauppakatu 16
15140 LAHTI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
KA LIIKE-, TOIMISTO- JA ASUINRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.

Kaavanmukainen rakennusoikeus

18200.0 k-m²

Rakennettu 0.0 k-m²

Hakija

LUHTA-Kiinteistöt Oy
Vesijärvenkatu 15
15140 LAHTI

Yhteystiedot

Kauto, Jukka
Riihitontuntie 7 C
02200 Espoo

Toimenpide

Uusi rakennus
Lupahakemus sisältää päivittäistavaramyymäläkokonaisuuden osat, jotka ulottuvat kiinteistön 398-1-42-34 alueelle: Uusi ajoluiska kellariin, huoltotila, kellarin tekninen tila ja autopaikat.

Tontit 28 ja 29 yhdistyvät tontiksi 34.

Liittyy rakennuslupaan 398-2023-128

Tämä lupa korvaa rakennusluvan 398-2023-240

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	525.0	194.0	2924.0

Vaativuusluokka - Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

PRT :
P1

Rakennuksen suojaustaso on 2+3 (häätäkeskukseen kytketty paloilmoinnin sekä automaattinen sammutuslaitteisto).

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Kerrosalalaskelma
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Pääpiirustukset
Selvitys rakennuksen suunnittelusta ja suunnittelijoista

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hallinnanjakosopimuksien ja rasitteiden valmistuttua tulee niiden mukaiset luvat päivittää rakennusvalvonnassa.

Rakennushankkeen laajuuden takia tulee seuraavien ratkaisujen toteuttamiselle hakea rakennusvalvonnan lupa:
Väliaikaisten julkisivujen käsittely.
Väliaikaisista aidoista esitettävä suunnitelma.

Lupahakemus sisältää päivittäistavaramyymäläkokonaisuuden osat, jotka ulottuvat kiinteistön 398-1-42-34 alueelle: Uusi ajoluiska kellariin, huoltotila, kellarin tekninen tila ja autopaikat. Liittyy rakennuslupaan 398-2023-128, jossa korttelin 42 sisäosaan rakennetaan pysäköintikellarin, huoltotilat ja suuren päivittäistavaramyymälän käsittävä liikerakennus. Rakennuksen katolle tulee viereisten asuin- ja toimistorakennusten pysäköintipaikat ja asukkaiden piha. Kortteli on LUHTA-kiinteistöt Oy:n omistuksessa lukuun ottamatta tontteja 30 ja 31. Rakennushanke edellyttää laajoja yhteisjärjestely- ja rasitesopimuksia.

Lupaehdot

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Aloituskokous
Loppukatselmus

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2023-128

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130-131, 133-134, 136, 137, 141-143 ja 145 §:t.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä tämän luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava 3 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 22.5.2023 § 51)
Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen toimivallan siirtäminen
viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 12.12.2023 § 94)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 1536.40 euron suuruinen maksu.