

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 19.03.2024 § 20

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 19.03.2024

§ 20

Lahden kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville ja lausuntojen pyytäminen

2525/10.03.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen p. 050 398 5114

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa Lahden kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 22.3.–22.4.2024 sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelulle, kaupunkitekniikalle ja ympäristöpalveluille sekä Lahden tilakeskukselle, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja kaupunginmuseolle.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Lahden kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Lahden kaupunginvaltuustossa 15.4.2013 § 54. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 1.1.2025 voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päätti 6.6.2023 § 56 asettaa rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Nähtävilläoloaikana 9.6.–22.6.2023 ei tullut yhtään palautetta rakennusjärjestyksen uudistamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä.

Rakennusjärjestysluonnos on laadittu rakennusjärjestystyöryhmässä, johon kuuluu edustajat rakennus- ja ympäristövalvonnasta, kaupunkisuunnittelusta, kaupunkitekniikasta ja kaupunginmuseosta.

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Lahden kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä Lahti-pisteessä. Lisäksi kuulutus julkaistaan Seutuneluset ja Uusi Lahti -lehdissä.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 22.3.–22.4.2024. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävänä Lahden kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä Lahti-pisteessä. Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisia mielipiteitä luonnoksesta.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelulta, kaupunkitekniikalta ja ympäristöpalveluita sekä

Lahden tilakeskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta ja kaupunginmuseolta.

Vaikutusten ennakoarviointi

Rakennusjärjestyksen päivittäminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi varmistaa, että paikalliset rakentamismääräykset ovat yhdenmukaisia voimassa olevan lainsäädännön kanssa. Tämä vähentää ristiriitaisuuksia ja epäselvyyksiä osallisille, joita ovat Lahden kaupungin asukkaat ja maanomistajat, Lahdessa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja järjestöt, Lahden kaupungin toimielimet, naapurikunnat, Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Museovirasto, Maanmittauslaitos, Liikennevirasto, Lahdessa toimivat yhdyskuntatekniikkaa ja -palveluja tuottavat yritykset sekä muut viranomaiset. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tukee myös yleis- ja asemakaavoitusta.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella on välillisiä taloudellisia vaikutuksia mm. kaupungin asukkaille ja maanomistajille sekä yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille, sillä rakennusjärjestyksessä vapautetaan rakennusvalvontaviranomaisen lupatarpeesta aiempaa enemmän kohteita, jolloin lupamaksuja ei synny eikä suunnittelijoiden ja työnjohtajien palkkioita välttämättä muodostu. Toisaalta samalla vastuuta siirtyy aiempaa laajemmin suoraan rakennushankkeeseen ryhtyville, jolloin mm. naapureiden väliset epäselvyydet rakentamisessa voivat lisääntyä. Tämä puolestaan voi lisätä jatkuvan valvonnan työmäärää rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on kuitenkin huomioitu ja jatkettu lainsäätäjän tahtotilaa lupakynnyksen nostamisessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote:

- kaupunkisuunnittelu (Juha Helminen)
- kaupunkitekniikka (Mika Lastikka)
- ympäristöpalvelut (Ismo Malin, Juha Alaluukas)
- Tilakeskus: tilakeskus(at)lahti.fi
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos: phpela(at)paijatha.fi
- kaupunginmuseo: museo(at)lahti.fi

Kuulutus, jonka liitteenä rakennusjärjestysluonnos

- Lahden kaupungin virallinen ilmoitustaulu www.lahti.fi/Kuulutukset
- Lahti-Piste

Kuulutus

- Uusi-Lahti
- Seutuneluset