

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 05.02.2024 § 57

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 05.02.2024

§ 57

Lahden Jäähalli Oy:n toimintatuki

147/02.02.00.02/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haarala, p. 044 4826 426

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Lahden Jäähalli Oy:lle toimintatukea 1 100 000 euroa. Päätös on ehdollinen siten, että kaupunginvaltuuston päätös 29.1.2024 § 6 saa lainvoiman. Lisäksi kaupunginhallitus päättää antaa omistajapolittisena ohjeena Spatium Toimitilat Oy:lle ostaa Lahden Urheiluhalliyhdistys Ry:n omistamat Lahden Jäähalli Oy:n A- sarjan osakkeet.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 15.1.2024 §15 Lahden jäähalli Oy:n kaupungille esittämää toiminta-avustushakemusta.

Kaupunginhallituksessa käydyn keskustelun perusteella kaupunginjohtaja Niko Kyynäräinen veti pois esityksensä myönnettävästä toimintatuesta. Asiassa halutaan vielä tarkastella rahoituksen ja investointien suhdetta omistuspohjaan. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää osakassopimuksen

tekemistä. Lahden jäähalli Oy:n A-osakesarjan omistajat ovat käyneet neuvotteluja ja neuvottelutulos tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Lahden Jäähalli Oy on osoittanut Lahden kaupungille toiminta-avustushakemuksen 30.10.2023 omistamansa jäähallikiinteistön toiminnan jatkuvuutta varmistaviin toimenpiteisiin. Lahden Jäähalli Oy kuuluu Lahti - konserniin ja sen omistavat Lahden kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö Spatium Toimitilat Oy (57 % äänivallasta), Lahden Urheiluhalliyhdistys ry (38 % äänivallasta) sekä B- ja C osakesarjaa omistavat pienosakkaat. Lahden Jäähalli Oy:n omistama jäähallirakennus (Isku Areena) on ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Jotta jäähallia voidaan ylläpitää nykyisen kaltaisessa käytössä vielä useita vuosia, on ryhdyttävä toiminnan jatkuvuuden varmistaviin toimenpiteisiin.

Lahden Jäähalli Oy on kesällä 2023 suorittanut jäähallissa kuntotutkimuksen, jossa tutkittiin hallin rakenteet ja talotekniikka. Yhtiö on antanut kuntotutkimuksen tuloksista tilannekatsauksen konserni- ja tilajaostolle kokouksessa 11.9.2023.

Kriittisimmät tarpeet liittyvät rakenteisiin, lämpö-, vesi-, ilma-, automaatio- ja sähköjärjestelmien toimivuuden turvaamiseen (LVIAS). Tarkastelua vaativat myös kaukalo ja vaihto- ja toimitsija-aitiot. Korjausvelan suuruudeksi arvioidaan 15–20 miljoonaa euroa. Akuutit jatkuvuutta turvaavat toimet, joilla hallin käyttöikä voidaan pidentää, arvioidaan noin 1,1 miljoonan euron suuruisiksi. Tarkat kustannukset selviävät, kun toimenpiteet ja niiden laajuus suunnitellaan ja kilpailutetaan.

Lahden Jäähalli Oy:lle myönnettävä toimintatuki urheiluinfrastruktuurille mahdollistaa jäähallirakennuksen akuutit jatkuvuutta turvaavat toimet ja pidentää kohteen käyttöikä useiksi vuoksiksi. Toimilla turvataan hallin nykyisen kaltaista käyttöä jääurheilutoiminnassa, kunnes

investointipäätökset jäähallin peruskorjauksesta tai mahdollisen muun korvaavan hallin osalta on tehty. Hallin jatkuvuutta turvaavat toimet hyödyttävät kaikkia hallin käyttäjiä, eritoten lasten ja nuorten harrastamista, joiden osuus hallin jääajan käytöstä on 61–76 % vuosittain.

Valtiontukitarkastelu

Päätösesityksen kohteena olevasta toimenpiteestä on suoritettu valtiontukitarkastelu, joka on päätösesityksen liitteenä. Euroopan komission ns. yleisessä ryhmäpoikkeusasetuksessa (651/2014) on määritelty tukimuodot, joiden katsotaan soveltuvan sisämarkkinoille. Ryhmäpoikkeusasetusta voidaan soveltaa päätösesityksen kohteena olevaan toimenpiteeseen.

Tuki voidaan myöntää ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena toimintatukena urheiluinfrastruktuurille. Tuki urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille on perussopimuksen 107 artiklan 3 kohdassa tarkoitettulla tavalla sisämarkkinoille soveltuvaa, ja se vapautetaan perussopimuksen 108 artiklan 3 kohdan mukaisesta ilmoitusvaatimuksesta.

Myönnettyistä tuista toimitetaan komissiolle työ- ja elinkeinoministeriön välityksellä yhteenveto 20 työpäivän kuluessa tukitoimenpiteen voimaantulosta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Lahden jäähalli Oy, Spatium Toimitilat Oy, Lahden urheiluhalliyhdistys ry, Talouspalvelut

