

YHTEISTOIMINTASOPIMUS

1.1. – 31.12.2024

Osapuolet

Lahti City
Dooroom, Rautatienkatu 20
15110 Lahti

Lahden kaupunki
PL 202
15101 Lahti

1. Sopimuksen tarkoitus

Tämä sopimus koskee Lahden kaupunkikeskustan kehittämistä elinkeinotoiminnan paikkana vuonna 2024.

2. Lahti Cityn strategiset tavoitteet

Vuonna 1998 rekisteröidyn yhdistyksen toiminnan tarkoitus on vahvistaa Lahden keskustan kaupallista vetovoimaa, lisätä elämää ja asiakasliikennettä kaupunkikeskustan alueella sekä vahvistaa positiivista mielikuvaa keskustasta ostos-, palvelu- ja vierailualueena.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys sitouttaa kaupungin ohella keskustan yrittäjiä, kiinteistönomistajia ja yhteisöjä keskustan kehittämiseen sekä ideoi, koordinoi, toteuttaa tapahtumia ja tempauksia sekä luo verkoston eri toimijoiden välille.

Yhdistys ideoi ja koordinoi keskustasta tiedottamista ja luo myönteistä ja vetovoimaista keskustaimagoa sekä ideoi ja edesauttaa uusien toimintojen ja palvelujen syntymistä keskustaan.

Vuoden 2024 toimenpiteet:

- **Vuorovaikutus**

Tärkein tekijä hyvän yhteistyön rakentamisessa on avoin kommunikaatio. Lahti Cityn pitää säännöllistä yhteyttä sidosryhmiinsä, kuuntelee heidän näkemyksiään ja ottaa ne huomioon toiminnassaan. Yhteistyötä parannetaan ja vahvistetaan säännöllisten tapaamisten, tiedotustilaisuuksien ja yhteisten kehittämisprojektien kautta.

Lahti City käyttää aktiivisesti sosiaalisen median kanavia, kuten Facebookia ja Instagramia, vuorovaikutuksen lisäämiseksi. Yhdistys julkaisee säännöllisesti positiivisia keskustaan liittyviä päivityksiä, tapahtumakutsuja ja vastaa aktiivisesti käyttäjien kysymyksiin ja kommentteihin.

Lahti City toimii aktiivisesti yhteistyössä eri tahojen ja toimijoiden, kuten kaupungin, kanssa sekä paikallisella että kansallisella tasolla tuoden tärkeitä näkemyksiä esiin keskustan kehittämisessä.

Yhdistys osallistuu Keskustavisio 2040 työhön keskustan yritysten, kiinteistöjen ja muiden keskustatoimijoiden edustajana huomioiden näiden tahojen tarpeita ja toiveita.

Yhdistys auttaa tarvittaessa korkeakouluopiskelijoiden etenemistä ja oppimista mm. koordinoimalla harjoituspaikkoja, tarjoamalla harjoituspaikkoja ja ohjaamalla opinnäytetöissä.

- **Kaupallinen vetovoima**

Lahti City edistää kauppakatujen viihtyisyyttä, markkina-arvoa ja liiketoimintaa lisääviä toimenpiteitä yhdessä jäsenten ja sidosryhmien kanssa sekä edesauttaa toimintojen ja liiketilojen saavutettavuutta ja käytön tehostamista.

Lahti City seuraa keskustan tapahtumien vaikutusta kulkijamäärien kehittymiseen sekä tekee erilaisia keskustan elinvoimaan liittyviä kyselyitä keskustan kivijalkayrityksille.

Lahti City jatkaa City Faces – lisävoimaa tapahtumista isäntäkaupungin kasvoille - hankkeen toimenpiteitä. Hanke pyrkii luomaan parempaa kaupunkikuvaa ja palveluja tapahtumien yhteydessä keskustaan sekä kaikille keskustan alueelle saapuville vierailijoille ja kävijöille.

Yhdistys pyrkii hakemaan ulkopuolista rahoitusta uudelle hankkeelle, joka kehittäisi keskustan elinkeinotoimijoiden toimintaedellytyksiä.

- **Tapahtumat (n. 20)**

Lahti City järjestää 10 kertaa aamukahvitilaisuuden, jossa käsitellään ajankohtaisia keskustan kehittämiseen liittyviä aiheita ja joissa kaupungille annetaan mahdollisuus tuoda esiin omia ajankohtaisteemojaan. Teemallisia aamukahvitilaisuuksia järjestetään lisäksi mm. keskustan turvallisuuteen ja viihtyisyyteen liittyen.

Lahti City järjestää joulukauden ja kesäkauden avauksen Lahden keskustassa sekä kaupallisen vetovoima vahvistamiseksi Yhen illan juttu ostoskampanjoita 2 kertaa vuoden aikana.

Yhdistys järjestää koko keskustan tapahtumia koordinoivan viikon, Nostalgiviikon, joka tarjoaa tapahtuma-alustan monille erilaisille keskustan toimijoille ja yhteisöille. Lisäksi yhdistys ideoi ja kehittää keinoja, miten paikallista yhteisöllisyyttä ja keskustan yritysten elinvoimaa voitaisiin parantaa suurten tapahtumien yhteydessä.

Lahti City järjestää kiinteistöfoorumi-tilaisuuksia 2 kertaa vuodessa sekä keskustafoorumin yhdessä kaupungin kanssa sitouttaen keskustan kiinteistönomistajia ja kivijalkayrityksiä mukaan.

- **Verkostot ja viestintä**

Lahti City viestii ja markkinoi positiivista keskustakuvaa aktiivisesti sosiaalisessa mediassa. Lisäksi yhdistys ylläpitää keskustan kivijalkayritysten ja kiinteistöjen ja sidosryhmien yhteystietoja tiedon, tapahtumien ja tilaisuuksien välittämiseksi myös kaupungin puolesta.

Lahti City toimii aktiivisesti kansallisessa keskustakehittäjien verkostossa.

Lahti City kerää ja välittää erilaista tietoa sekä kaupungin, keskustatoimijoiden että median käyttöön.

Lahti City pyrkii kasvattamaan jäsenmääräänsä sekä vahvistamaan yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa.

Yhdistys auttaa tarvittaessa korkeakouluopiskelijoiden etenemistä ja oppimista mm. koordinoimalla harjoituspaikkoja, tarjoamalla harjoituspaikkoja ja ohjaamalla opinnäytetöissä.

3. Resurssit

Lahden kaupunki on yhdistyksen aktiivinen toimija. Yhdistyksessä toimien kaupunki harjoittaa vuorovaikutusta ydinkeskustan yritysten, kiinteistöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Kaupunki osoittaa edustajansa (2 hlöä) yhdistyksen hallitukseen. Yhdistyksen tulee toimittaa virallisiin vuosikokouksiin kokouskutsu elinvoimajohtajalle kaupungin elinvoima- ja työllisyyspalveluihin.

Lahden kaupunki myöntää yhdistykselle tämän sopimuksen tarkoituksen toteutukseen tuen 63.000 euroa, mikäli kaupungin talousarviossa on siihen varattu määräraha. Lahti City laskuttaa tuen kaupungilta seuraavasti: 17.000 euroa välittömästi tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, 15.000 euroa 15. päivä huhtikuuta, 16.000 euroa 1. päivä elokuuta ja 15.000 euroa 1. päivä lokakuuta. Tuki maksetaan Lahden kaupungin kustannuspaikalta 101014038.

Kaupunki tukee yhdistystä ulkoisen rahoituksen hakemisessa.

Yhdistys sitoutuu kasvattamaan yritysjäsenmääräänsä ja ulkoista rahoitustaan ja omaaloitteisesti informoimaan kaupunkia mahdollisesti muualta vastaanottamistaan tuista sopimuskauden aikana.

Yhdistys sitoutuu pyydettyään esittämään taloushallintonsa dokumentit kaupungille.