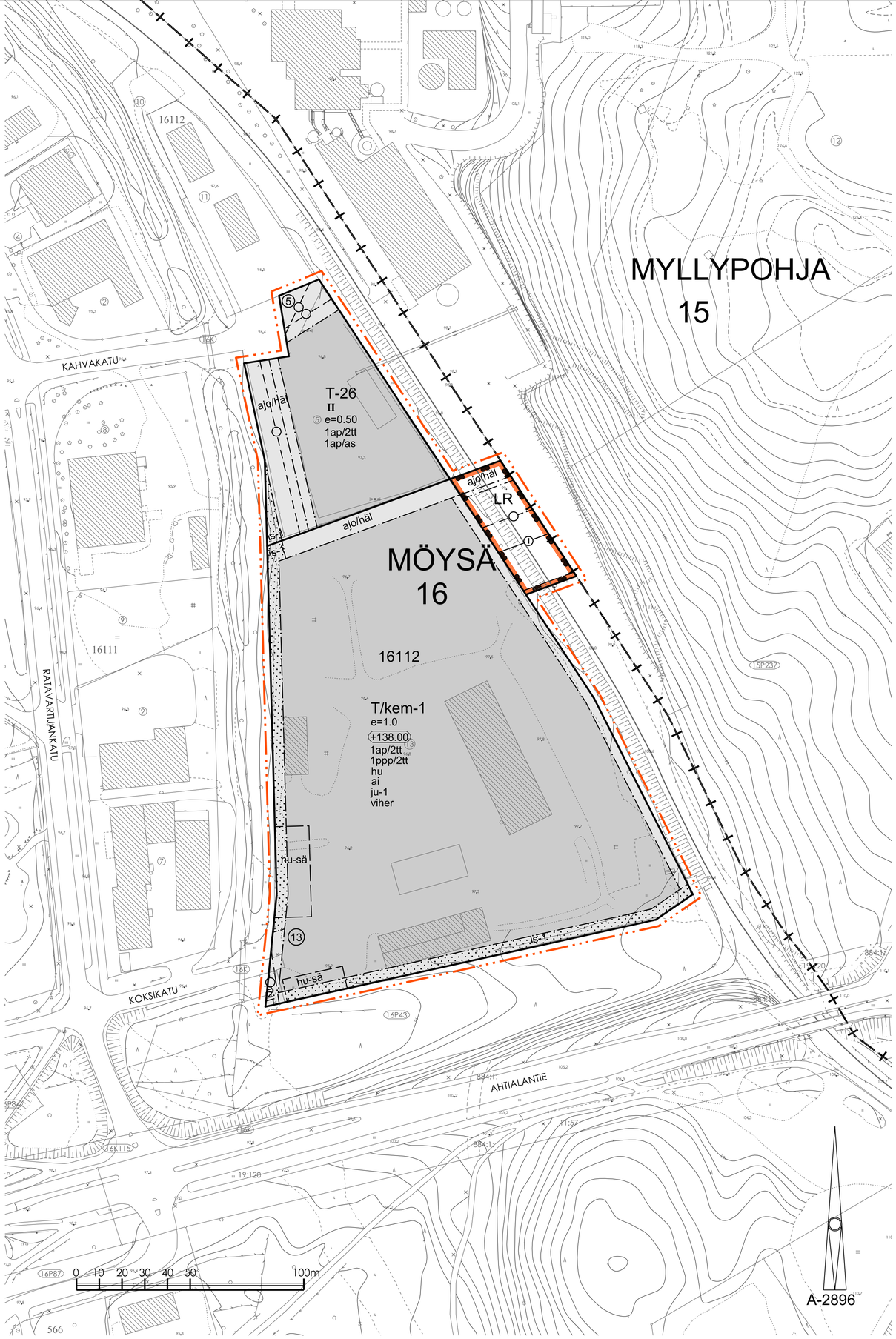


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 T/kem-1 — TEOLLISUUS-JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOLLA ON/JOLLE SAA SIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN, JOKA TUOTTAA UUSIUTUVAA SYNTEETTISTÄ METAANIA, VETYÄ JA HUKKALÄMMÖSTÄ TUOTETTUA KAUKOLÄMPÖÄ.

2 T-26 — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TAI VÄLIMATKAN NAAPURITONTIN RAJALTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 m. ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA ALITUISESTI LÄSNÄOLEVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN.

3 LR — RAUTATIEALUE.

4 — 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

5 — KAUPUNGINOSAN RAJA.

6 — KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

7 — OSA-ALUEEN RAJA.

8 — TONTIN RAJA.

9 16 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.

10 MÖY — KAUPUNGINOSAN NIMI.

11 16112 — KORTTELIN NUMERO.

12 ⑤ — TONTIN NUMERO.

13 II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

14 e=1.0 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

15 +138.00 — RAKENNUKSEN YLIMMÄN KOHDAN SALLITTU KORKEUSASEMA. TONTILLA SALLITAAN MAKSIMISSAAN 40M KORKEITA RAKENNUSMASSOJA. YKSITTÄISET KOKONAISMASSOITTELULLE ALISTEISET RAKENNUSOSAT KUTEN PIIPUT, VOIVAT OLLA TÄTÄ KORKEAMPIA.

16 — RAKENNUSALA.

17 z — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA MUUNTAMON.

18 hu-sä — ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIJOITTAA HULEVESIVIIVYTYSJÄRJESTELMIÄ. SIJAINTI OHJEELLINEN.

19 is-1 — ISTUTETTAVA TONTIN OSA. ALUEEN OLEMASSA OLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN, JA UUSISSA ISTUTUKSISSA KÄYTETÄÄN KOTIMAISIA LAJEJA RYHMINÄ. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTOINTIIN EIKÄ AUTOJEN SÄILYTYSPAIKKANA. ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ LUMEN LÄJITYKSEEN.

20 ajo/häl — MERKINTÄ OSOITTAA ALUEELLA OLEVAN AJOYHTEYDEN HÄLYTYSAJONEUVOJA VARTEN.

21 (i) — ILMASSA KULKEVAA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ILMAJOHDON MINIMIKORKEUS ON 5,6 METRIÄ RAITEISTA. JOHDON SIJAINTI ALUEEN OSALLA OHJEELLINEN.

22 — MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. JOHDON SIJAINTI ALUEEN OSALLA OHJEELLINEN.

23 1ap/2tt — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

24 1ap/as — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

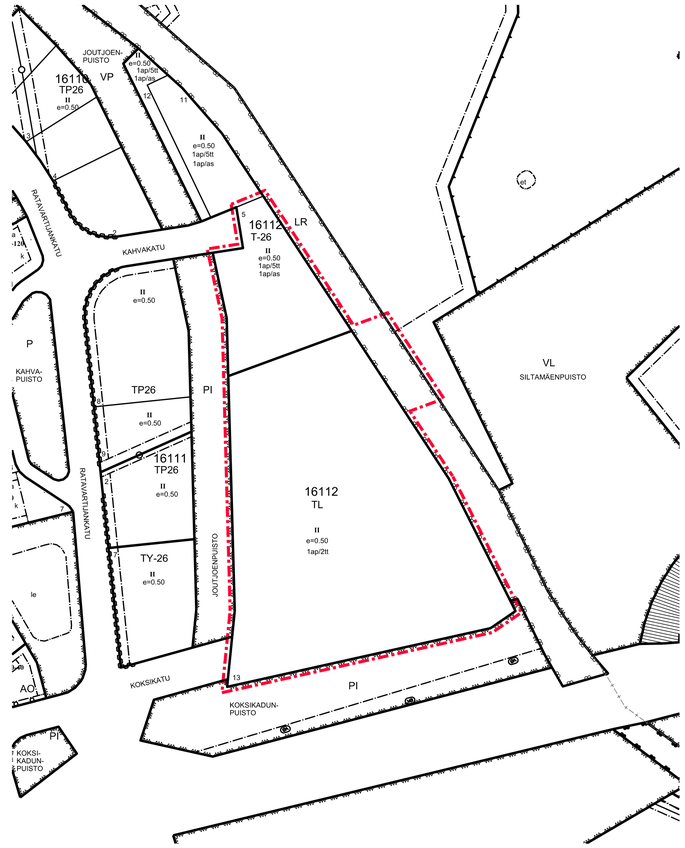
25 1ppp/2tt — MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTAA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI KATETTU POLKUPYÖRAPAIKKA.

26 hu — TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN. SAMMUTUSVEDET ON OLTAVA MAHDOLLISTA EROTELLA MUISTA HULEVESISTÄ NIIN, ETTÄ NIIDEN PÄÄSY LUONTOON VOIDAAN ESTÄÄ ONNETTOMUUSTILANTEESSA.
VIIVYTYS- JA/TAI IMEYTYSALUEIDEN JA JÄRJESTELMIEN RAKENTAMINEN ON TOTEUTETTAVA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAAN. TONTTIKOHTAISET HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTAA VASTAAMAAN 1 m3 VIIVYTYSTILAVUUTTA 100 m2 LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
JOUTJOENUOMAAN JOHDETTAVAT HULEVEDET EIVÄT SAA HEIKENTÄÄ VALUMAUOMAN TILAA, EIVÄTKÄ VALUNTAMÄÄRÄT SAA LISÄÄNTYÄ NYKYISESTÄ. VASTAANOTTAVIEN VESISTÖJEN LAATU EI SAA HUONONTUA NYKYISESTÄ TONTIN HULEVESIEN VUOKSI.

27 ai — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA VÄHINTTÄÄN 1,5 m KORKEALLA AIDALLA.

28 ju-1 — PAIKALLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA JULKISIVUJEN VALAISTUKSEEN JA VÄRITYKSEEN, JOTTA LÄHIALUEIDEN ASUTUKSELLE EI KOIDU HÄIKÄISYÄ TAI LÄMPÖSIIRTYMÄÄ TUOTANTOLAITOKSEN TAI SEN PIHA-ALUEEN VALAISTUKSESTA TAI KIILTÄVISTÄ PINNOISTA. ERITTÄIN KIRKKAITA VÄREJÄ SUURINA PINTOINA EI TULE SIJOITTAA ASUTUKSEN PUOLEISILLE JULKISIVUILLE.

29 viher — MIKÄLI TONTILLE EI VOIDA ISTUTTAA KASVILLISUUTTA VÄHINTÄÄN 15 % TONTIN PINTA-ALASTA, TULEE KAUPUNGIN KANSSA SOPIA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ KOMPENSAATIOSUUNNITELMASTA, JOSSA ON ESITETTY, MITEN TONTIN VIHERKAPASITEETTIA ON TUETTU ERILLISILLÄ TOIMENPITEILLÄ KOHTEEN LÄHIALUEELLA TAI TONTILLA TAPAHTUVAN TOIMINNAN VAIKUTUSALUEELLA.



POISTOKARTTA MK 1:2000

LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
MÖYSÄN (16.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 16112 TONTTEJA 5 JA 13
SEKÄ RAUTATIEALUETTA

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Anna-Leena Rouhiainen 02.11.2023

Asemakaavaehdotuksen laatija
Heidi Kontulainen 02.11.2023

Liitteet

Asianumero 11980/2022

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 1000	HK	RK	A-2896