

krogerus



LAHDEN KAUPUNGILLE

5.12.2023

ASIA

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, "**julkisuuslaki**") mukainen tietopyyntö

TIETOPYYNNÖN ESITTÄJÄ

LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky (y-tunnus: 3102189–1), Revontulenkujja 1, 02010 LähiTapiola ("**LähiTapiola**")

TIETOPYYNNÖN ESITTÄJÄN ASIAMIEHET JA PROSESSIOSOITE

Asianajajat [REDACTED] ja [REDACTED]
Asianajotoimisto Krogerus Oy
Fabianinkatu 9, 00130 Helsinki
puh. 029 000 6200, fax 029 000 6201
[REDACTED], [REDACTED]

krogerus

TIETOPYYNTÖ

1 TIETOPYYNNÖN KOHTEENA OLEVAT ASIAKIRJAT

(1) LähiTapiola pyytää kohteliaimmin, että Lahden kaupunki ("**Kaupunki**") antaa sille tiedon seuraavista sen hallussa olevista asiakirjoista:

1. Kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen nykyisen ja entisen henkilöstön (erityisesti kaupungingeodeetti [REDACTED]) virkatyönä laatimat muistiot, lausunnot, esitykset, päätökset, kertomukset ja aloitteet liittyen Lahdessa suunnitteilla oleviin sosiaali- ja terveystalv palvelujen käyttöön tarkoitettuihin toimitiloihin ajalta 1.1.2022–5.12.2023 (mainitut päivät mukaan lukien);
2. Kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen ja sen nykyisen ja entisen henkilöstön vastaanottamat sähköposti- ja muut viestit, hakemukset, tiedustelut sekä pyynnöt riippumatta niiden muodosta liittyen Lahdessa suunnitteilla oleviin sosiaali- ja terveystalv palvelujen käyttöön tarkoitettuihin toimitiloihin ajalta 1.1.2022–5.12.2023
3. Kaupungin ja Newsec Valuation Oy:n ja näiden palveluksessa olevien ja olleiden henkilöiden (erityisesti Senior Director [REDACTED] (AKA) ja Director [REDACTED] (AKA)) väliset sähköpostiviestit liitetiedostoineen ja muu kirjeenvaihto riippumatta sen muodosta liittyen Kaupungin Lahden sosiaali- ja terveystalvkeskuksen toimitiloista osoitteessa Harjukatu 48, 15100 Lahti ("**Sote-keskus**") pyytämään arvonmääritykseen ajalta 1.6.2021–28.2.2022 (mainitut päivät mukaan lukien); ja
4. Kaupungin ja Realia Management Oy:n (nykyinen Retta Services Oy) ja näiden palveluksessa olevien ja olleiden henkilöiden (erityisesti vanhempi arviointiasiantuntija [REDACTED] (AKA) ja johtaja [REDACTED] (AKA)) väliset sähköpostiviestit liitetiedostoineen ja muu kirjeenvaihto riippumatta sen muodosta liittyen Kaupungin Sote-kiinteistöstä pyytämään arvonmääritykseen ajalta 1.6.2021–11.3.2022 (mainitut päivät mukaan lukien).

2 TIETOPYYNNÖN PERUSTEET

(2) Tietopyynnön kohteena olevat asiakirjat ovat viranomaisen asiakirjoja julkisuuslain tarkoittamalla tavalla. Julkisuuslain 5 §:n 2 momentin mukaan viranomaisen asiakirjalla tarkoitetaan viranomaisen hallussa olevaa asiakirjaa, jonka viranomainen tai sen palveluksessa oleva on laatinut taikka joka on toimitettu viranomaiselle asian käsittelyä varten tai muuten sen toimialaan tai tehtäviin kuuluvassa asiassa. Edelleen jos viranomainen tai sen palveluksessa oleva on laatinut asiakirjan viranomaisen toimeksiannosta, on se viranomaisen asiakirja, johon julkisuuslakia sovelletaan. Jos asiakirja on lähetetty virkamiehelle tai luottamushenkilölle viranomaisen toimialaan tai

krogerus

tehtäviin kuuluvassa asiassa, se on viranomaisen asiakirja, johon julkisuuslakia sovelletaan.¹

- (3) Julkisuuslain 1 §:n 1 momentin mukaan viranomaisten asiakirjat ovat julkisia, jollei julkisuuslaissa tai muussa laissa erikseen toisin säädetä. Julkisuuslain 9 §:n 1 momentin nojalla jokaisella on oikeus saada tieto viranomaisen asiakirjasta, joka on julkinen. LähiTapiolan käsityksen mukaan pyydetty Kaupungin ja Newsec Valuation Oy:n ja/tai Realia Management Oy:n välinen kirjeenvaihto ja muu asiakirja-aineisto ovat julkisia, ja LähiTapiolalla on oikeus saada tieto pyydettyistä asiakirjoista julkisuuslain 9 §:n nojalla.
- (4) Mikäli tietopyynnön kohteena oleva asiakirja sisältäisi tietoja, jotka olisivat salassa pidettäviä, LähiTapiolalla on oikeus saada tieto asiakirjan julkisista osista julkisuuslain 10 §:n nojalla.

3 TIETOPYYNNÖN TOTEUTTAMINEN JA TIETOJEN TOIMITTAMINEN

- (5) Julkisuuslain 16 §:n mukaan viranomaisen asiakirjan sisällöstä annetaan tieto suullisesti taikka antamalla asiakirja viranomaisen luona nähtäväksi ja jäljennettäväksi tai kuunneltavaksi tai antamalla siitä kopio tai tuloste. Tieto asiakirjan julkisesta sisällöstä on annettava pyydetyllä tavalla, jollei pyynnön noudattaminen asiakirjojen suuren määrän tai asiakirjan kopioinnin vaikeuden tai muun niihin verrattavan syyn vuoksi aiheuta kohtuutonta haittaa virkatoiminnalle.
- (6) LähiTapiola pyytää kohteliaimmin, että Kaupunki antaa tiedon tietopyynnön kohteena olevista asiakirjoista antamalla niistä kopiot sähköisessä muodossa.

Helsingissä 5. päivänä joulukuuta 2023

LÄHITAPIOLA YHTEISKUNTAKIINTEISTÖT SUOMI KY

LAATI

[Redacted signature]

asianajaja, varatuomari
Helsinki

[Redacted signature]

asianajaja, varatuomari
Helsinki

¹ Mäenpää, Olli: Hallinto-oikeus, Yksityiskirje ja muu virkatehtävään liittymätön asiakirja (2023).