



LAHDEN KAUPUNKI
Harjukatu 31
15100 LAHTI

HAKEMUS

30.10.2023

Lahden Jäähalli Oy
Salpausselänkatu 7
15110 LAHTI

Toiminta-avustushakemus Lahden Jäähallin toiminnan turvaamiseksi

Lahden jäähalli (Isku Areena) on ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Jotta jäähallia voidaan ylläpitää vielä useita vuosia, on varauduttava toiminnan jatkuvuuden varmistaviin toimenpiteisiin. Halliyhtiö suoritti kesällä 2023 Swecon toimesta jäähallin kuntotutkimuksen, jossa tutkittiin hallin rakenteita sekä talotekniikkaa. Tutkimuksen havainnot on esitelty konserni-, ja tilajaokselle 10.9.2023.

Jotta jäähalli välttyisi mittavalta peruskorjaukselta tai jopa purkamiselta, kuntotutkimus osoitti, että on ryhdyttävä hallin toiminnan jatkuvuuden varmistaviin toimenpiteisiin, jotta hallia voidaan käyttää vielä useita vuosia.

Kriittisimmät tarpeet liittyvät hallin rakenteisiin sekä lämpö, vesi, ilma, automaatio sekä sähköjärjestelmien toimivuuden turvaamiseen. (LVIAS). Toiminnallisuuteen liittyvää tarkastelua on tehty myös kaukalolle ja sitä ympäröivälle infralle.

Tarkastelua vaativat rakenteet mm:

- Tasakatot ja tuulipilarit (pl 2010 rakennettu pääty)
- Jään alla olevan betonilaatta
- Peltikatto sekä liittymäpellit
- Liittymäpellit koko hallin osalta
- Liimapuukaaret

Hallin peltikatto-osaa ei uusita vaan jatketaan paikkaustoimenpiteitä tarvittaessa, koska peltikaton uusimisen hinta olisi korkea suhteessa hallin käyttöikään.



Tarkastelua vaativat LVIAS mm:

- Kylmäkontin liuosjäähdytin
- Kylmäkontin kompressorit, sähkömoottorit ja vaihdin
- Areenan ilmanvaihtokoneet
- Toinen sähköpääkeskus
- Taloautomaatio sekä kylmäkontin automaatio
- Lämmön talteenottojärjestelmä jääkontista

Tarkastelua vaativat toimenpiteet toiminallisuuden osalta mm:

- Kaukalo
- Vaihtoaitiot sekä toimitsija-aitiot


Yllämainituista, toiminnan jatkuvuuden turvaavien toimien arvioitu kustannus on n. 1,1 miljoonaa euroa. Tarkat kustannukset selviää, kun toimenpiteet ja niiden laajuus päästään suunnittelemaan ja kilpailuttamaan. Kokonaisuudessaan jäähallin korjausvelka on 15-20 miljoonaa euroa, mutta edellä mainituilla toimenpiteillä jäähallille on mahdollista saada useita vuosia lisää käyttöikä. Jäähallia ei ole tarkoitus peruskorjata vaan tehdä vuosien saatossa vain ne kriittiset toimenpiteet, kunnes on selvillä, onko jäähalli tarkoitus peruskorjata kokonaan vai rakentaa mahdollisesti uusi halli lähivuosina.

Hallin käytön jatkumista turvaavat toimenpiteet tulevat hyödyttämään kaikkia hallin käyttäjiä eritoten lasten ja nuorten harrastamista, joiden osuus jäähallin jään käytöstä on 61%-76%.

Lahden Jäähalli Oy:llä ei ole varoja suorittaa toimenpiteistä aiheutuvia kuluja, joten siksi Lahden Jäähalli Oy hakee Lahden kaupungilta toiminta-avustusta urheiluinfrastruktuurin ylläpitoon 1.1 miljoonaa euroa, jotta jäähallin käyttöikä saadaan pidennettyä.

Päätöksiä toiminta-avustuksesta Lahden Jäähalli Oy:n toivoo Lahden kaupungilta 30.11.2023 mennessä, jotta osa töistä voitaisiin tehdä jo kevään/kesän 2024 huoltotauon yhteydessä, koska suunnittelulle sekä kilpailutuksille pitää varata aikaa sekä myös siksi että joidenkin komponenttien toimitusajat ovat pitkiä.

TERVEISIN,



Miika Laakso
Toimitusjohtaja
Lahden Jäähalli Oy