



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 29.11.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Villähde, Vesikalliontie, A-2860

Suunnittelualue koskee Vesikalliontien katualuetta sekä siihen rajautuvia kiinteistöjä. Suunnittelualue sijoittuu Koiskalantien ja Kymijärven väliselle alueelle. Asemakaavatyön tavoitteena on katualueen rajauksen ja tonttien kaavamerkintöjen tarkistaminen. Asemakaavamuutos liittyy Vesikalliontien katualueen suunnitteluun. Lahden yleiskaavassa 2030 Y-203 suunnittelualue on asuinalue (A-41).

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa esittänyt maisemavaikutusten arvioinnin täydentämistä ja harkittavaksi määräystä, olla ohjataan puuston säilymiseen tontin ja rakennusalan rakentamattomilla osilla. ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/367/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/367/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 19.12.2023 10:06

Ratkaisija Tulonen Annu 19.12.2023 10:39

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	18.12.2023 15:13:41 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 29.11.2023**Asia: Lahti Vesikalliontie, Villähde, Asemakaavan muutos A-2860, ehdotusvaihe**

Asemakaavan muutos koskee Villähteen (34.) kaupunginosan korttelin 246 tontteja 8–13 sekä katualuetta. Suunnittelualue koskee Vesikalliontien katualuetta sekä siihen rajautuvia kiinteistöjä. Suunnittelualue sijoittuu Koiskalantien ja Kymijärven väliselle alueelle. Asemakaavatyön tavoitteena on katualueen rajauksen ja tonttien kaavamerkintöjen tarkistaminen.

Pyydettyä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 30.10.2023 päivätystä kaavahankkeen ehdotuksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavahankkeelle ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavahankkeelle ei ole estettä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi Jasmin Puska

tutkija Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus