

## Kaupunginhallitus

### Pöytäkirja

Aika 09.01.2024 15:00 - 16:08

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

|              | Nimi             | Tehtävä                                      | Lisätieto |
|--------------|------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Osallistujat | Hildén Sirkku    | puheenjohtaja                                |           |
|              | Aaltonen Kalle   | I varapuheenjohtaja                          |           |
|              | Ratia Jorma      | II varapuheenjohtaja                         |           |
|              | Bruneau Milla    | III varapuheenjohtaja                        |           |
|              | Lampinen Minna   | jäsen                                        |           |
|              | Nieminen Erkki   | jäsen                                        |           |
|              | Putula Toni      | jäsen                                        |           |
|              | Kaikkonen Jouni  | jäsen                                        |           |
|              | Rissanen Jari    | varajäsen                                    |           |
|              | Tuomi Maarit     | varajäsen                                    |           |
|              | Rostedt Juha     | kaupunginvaltuuston<br>puheenjohtaja         |           |
|              | Falk Sonja       | kaupunginvaltuuston I<br>varapuheenjohtaja   |           |
|              | Lehto Rami       | kaupunginvaltuuston II<br>varapuheenjohtaja  |           |
|              | Komu Pekka       | kaupunginvaltuuston III<br>varapuheenjohtaja |           |
|              | Kyynäräinen Niko | kaupunginjohtaja, esittelijä                 |           |
|              | Alho Olli        | kaupunkikehitysjohtaja                       |           |
|              | Mäkinen Mika     | konsernipalvelujohtaja                       |           |
|              | Granqvist Tiina  | sivistysjohtaja                              |           |

|                     |                                       |                                             |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| Virkkunen Pekka     | lakiasiaintohtaja                     |                                             |
| Hämäläinen Veera    | viestintätohtaja                      |                                             |
| Ignatius Veli-Pekka | konserniohjauksen päällikkö           | asiantuntijaesittely klo<br>15.22-15.51/5 § |
| Kovero Anniina      | hallintojohtaja,<br>pöytäkirjanpitäjä |                                             |

| Nimi          | Tehtävä | Lisätieto |
|---------------|---------|-----------|
| Poissa        |         |           |
| Nieminen Mira | jäsen   |           |
| Talja Martti  | jäsen   |           |

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Milla Bruneau

Erkki Nieminen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 16.01.2024

Anniina Kovero

hallintojohtaja

| §   | Otsikko                                                                           | Sivu |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 1 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                    | 4    |
| § 2 | Pöytäkirjan tarkastajat                                                           | 5    |
| § 3 | Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti                                | 6    |
| § 4 | Tiedote jaostojen asioista                                                        | 7    |
| § 5 | Hankintapäätös liittyen asiantuntijapalveluiden kilpailutukseen                   | 8    |
| § 6 | Muutoksia vuoden 2024 presidentinvaalien vaalilautakunnissa ja vaalitoimikunnissa | 14   |
| § 7 | Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen                                     | 16   |
| § 8 | Tiedoksi merkittävät asiat                                                        | 18   |

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.01.2024

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja  
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.01.2024

nro 1

§ 2

## Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin III vpj. Milla Bruneau ja jäsen Erkki Nieminen.

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.01.2024

§ 3

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.01.2024

§ 4

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.01.2024

§ 5

Hankintapäätös liittyen asiantuntijapalveluiden kilpailutukseen

37/02.05.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiasta saadun selvityksen tiedoksi ja päättää kehottaa kaupunginjohtajaa tekemään hankintapäätöksen kilpailutuksen perusteella.

Käsittely

Ennen kokousta esityslistan pohjaesitystä oli muutettu muutosmonisteella seuraavasti:

Päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Kaupunginhallitus merkitsee asiasta saadun selvityksen tiedoksi ja päättää kehottaa kaupunginjohtajaa tekemään hankintapäätöksen kilpailutuksen perusteella.”

Perusteluosan loppuun lisätään seuraava kappale:

”Päätöksen toimivalta perustuu Lahden kaupungin voimassa olevaan hallintosääntöön.

Hankinnasta päättää kaupungin talousarvion ja alaisensa yksikön käyttösuunnitelman puitteissa

tavara- tai palveluhankinta hankintaohjeiden mukaisesti hallintosäännössä mainittu viranhaltija.”

Asian käsittelyn kuluessa I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen teki seuraavan muutosehdotuksen: Kaupunginhallitus ei päätä kehottaa kaupunginjohtajaa tekemään hankintapäätöstä kilpailutuksen perusteella. Jäsen Erkki Nieminen kannatti tehtyä muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat I varapuheenjohtaja Kalle Aaltosen muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Lampinen, Kaikkonen, Rissanen, Ratia, Putula, Bruneau, Hildén) ja 3 EI-ääntä (Nieminen, Aaltonen, Tuomi). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

## Perusteluosa

Lahden kaupunki kilpailutti Asiantuntijapalveluiden hankinta Lahti Energia Oy:n myynnin valmisteluun ja mahdolliseen myyntiprosessin toteuttamiseen ja Lahti-konsernissa tehtävien mahdollisten muiden yritysjärjestelyjen tueksi.

Hankinta sisältää kaksi erillistä kokonaisuutta: A Asiantuntijapalveluiden hankinta Lahti Energia Oy:n myynnin valmisteluun ja mahdollisen myyntiprosessin toteuttamiseen ja B asiantuntijapalvelu muiden yritysjärjestelyjen tueksi. Tarjoajat voivat tarjota yhteen hankinnan palvelukokonaisuuteen (A tai B) tai molempiin kokonaisuuksiin (A ja B). Tarjoukset vertaillaan erikseen ja hankintayksikkö voi valita eri tuottajat osa-alueisiin A ja B.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnyсарvon ylittävä ja siitä julkaistiin 17.11.2023 hankintailmoitus (2023–002033) HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (S-osa) sekä TED-tietokannassa <http://ted.europa.eu/> hankintailmoitus (700364–2023). Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin Cloudian Tarjouspalvelu.fi-portaalissa, jossa myös tarjoukset tuli jättää.

Tarjouskilpailuun saatiin määräaikaan 19.12.2023 klo 12:00 mennessä seuraavat tarjoukset:

### Osa-alue A

- Deloitte Oy (0989771-5)
- Elron Oy (FI21206454)

- EY Advisory Oy (3283705-9)
- ICECAPITAL Pankkiiriliike Oy (FI15681355)
- KPMG Oy Ab (FI18054859)
- Point Capital Oy (FI24592792)
- PricewaterhouseCoopers Oy (0486406-8)
- Spring Advisor Oy (FI28191929)

#### Osa-alue B

- BDO Oy (FI27760894)
- Elron Oy (FI21206454)
- ICECAPITAL Pankkiiriliike Oy (FI15681355)
- KPMG Oy Ab (FI18054859)
- Spring Advisor Oy (FI28191929)

#### **Tarjoajien soveltuvuus ja kelpoisuus**

Hankinnassa käytettiin ESPD-lomaketta hankintamenettelyn alustavana näyttönä siitä, että poissulkemisperusteet eivät rasita tarjoajaa sekä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset ESPD-lomakkeella.

Tarjoajilta vaadittiin referenssejä osa-alueessa A:

- Tarjoajalla on oltava käytettävissään riittävät taloudellisen, juridisen ja energia-alan asiantuntijuuden resurssit toimeksiannon toteuttamiseen. Tarjoajalta edellytetään referenssejä vähintään kolme (3) kappaletta. Tarjouksen liitteeksi on ladattava tiiviit kuvaukset palvelun toteuttamisesta energiayhtiöiden omistusjärjestelyistä viimeisten kymmenen (10) vuoden ajalta. Yli kolme (3) vuotta vanhat referenssit hyväksytään riittävän kilpailun varmistamiseksi. Referenssit ilmoitettava tarjouspyynnön liitteenä olevalla referenssilomakkeella, joka ladataan

tähän. Pointi Capital Oy ja Deloitte Oy päätettiin sulkea pois.

Poissulkemisten perusteet ovat, Point Capital Oy:n osalta että tarjoajan referenssit liittyvät ostajien neuvonantoon. Deloitte Oy:n poissulkemisen perusteet ovat, että tarjoajalla ei ole ollut kokonaisvaltainen, M&A neuvonanto, projektijohtaminen ja yritysjärjestelyn toteuttamisen roolia kaikissa kolmessa referenssissä. Näin ollen yritykset eivät täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Muut osa-alueeseen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät soveltuvuus ja kelpoisuusvaatimukset.

Osa-alueeseen B kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät soveltuvuus ja kelpoisuusvaatimukset.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus**

Kaikkien kelpoisuus- ja soveltuvuusehdot täyttäneiden tarjoajien tarjoukset arvioitiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja otettiin mukaan vertailuun.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjousten arviointiperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaisuus A vertailuperuste:

- Myyntiä valmisteleva selvitystyö € / htp (painotus 10 %)
- Kiinteä hinta myyntiprosessikokonaisuuden hoitamiselle € / kpl (painotus 30 %)
- Prosenttimääräinen provisio toteutuneen kaupan kauppasummasta % (painotus 60 %)

Kokonaisuus B Vertailuperuste:

- Päivähinta osakkaalle tai muulle päävastuulliselle asiantuntijalle. € / htp (painotus 20 %)

- Päivähinta senior asiantuntijalle tai muulle vastaavalle asiantuntijalle. € /  
htp (60 %)
- Päivähinta associate tai muulle vastaavalle asiantuntijalle. € / htp (20 %)

**Vertailun tulos**

## Osa-alue A

1. ICECAPITAL Pankkiiriliike Oy
2. EY Advisory Oy PricewaterhouseCoopers Oy Spring Advisor Oy
3. Elron Oy
4. KPMG Oy

## Osa-alue B

1. KPMG Oy Ab
2. Spring Advisor Oy
3. BDO Oy
4. Elron Oy
5. ICECAPITAL Pankkiiriliike Oy

Päätöksen toimivalta perustuu Lahden kaupungin voimassa olevaan hallintosääntöön. Hankinnasta päättää kaupungin talousarvion ja alaisensa yksikön käyttösuunnitelman puitteissa tavara- tai palveluhankinta hankintaohjeiden mukaisesti hallintosäännössä mainittu viranhaltija

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Ote: asian valmistelija

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko\_483764
- 2 Äänestyslista KH 9.1.2024 §5

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.01.2024

## § 6

Muutoksia vuoden 2024 presidentinvaalien vaalilautakunnissa ja vaalitoimikunnissa

2864/00.00.00.00/2023

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Keskusvaalilautakunnan sihteerä Sini Sulka p. 044 482 6810

Hallintosihteerä Paula Ikonen p. 044 482 6898

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) myöntää Pekka Reimanille eron VII vaalitoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen Lasse Järvisen,

2) myöntää Arto Pyyhtiälle eron III vaalitoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen Reetta Rautiaisen,

3) myöntää Aune Rugojevälle eron 5. äänestysalueen (Kiveriö: Lahden kristillinen koulu) jäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen Akseli

Saarikiven,

4) myöntää Reino Honkaselle eron 28. äänestysalueen (Uusikylä: ent. Kanervan koulu) varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen Petra Oravakankaan,

5) myöntää Maritta Heiskaselle eron VIII vaalitoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja valitsee hänen tilalleen Raimo Kiljusen.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 4.12.2023 asettanut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2024 presidentinvaalia varten. Lautakuntien ja toimikuntien kokoonpanot eivät tuolloin olleet lopullisia, joten kaupunginhallitus täydentää lautakuntien ja toimikuntien kokoonpanoa.

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

#### Toimenpiteet

Kirje valituille ja ko. vaalilautakuntien puheenjohtajille,  
ote keskusvaalilautakunta, Tiina Häyrinen

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.01.2024

§ 7

Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

1948/02.02.03.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen.

Perusteluosa

Lahden kaupunki hankki Koha-Suomi Oy:n kirjastojärjestelmän. Koha-Suomi Oy on suomalaisten kuntien omistama kirjastojärjestelmää kehittävä ja ylläpitävä yhtiö, jonka osakkaaksi Lahden kaupunki tuli syyskuussa vuonna 2023. Kaupunki osti Koha-Suomen osakkeita vuoden 2022 asukasluvun mukaisesti laskettuna 18 026,25 eurolla.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja

nro 1

Liitteet

3 Osakassopimus Koha-Suomi Oy

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.01.2024

§ 8

Tiedoksi merkittävät asiat

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

## Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 12.12.2023
- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 12.12.2023
- Tarkastuslautakunta 12.12.2023
- Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta 13.12.2023
- Elinvoima- ja työllisyysjaosto 18.12.2023
- Konserni- ja tilajaosto 18.12.2023
- Kaupunkiympäristölautakunta 20.12.2023

Muistio:

- Vammaisneuvosto 16.11.2023

Purkamislupahakemukset:

- rakennusvalvonnan ilmoitus 15.12.2023 purkamislupahakemuksesta 398-2023-855 (5553/2023)

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja

nro 1

- rakennusvalvonnan ilmoitus 2.1.2024 purkamislupahakemusta 398-2023-869 (5708/2023)
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 15.12.2023 – 4.1.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Joonas Virolainen/rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 1

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7

nro 1

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja

nro 1

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

## Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

## Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus  
Pöytäkirja

nro 1

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.  
Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille  
oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.