

Lahden kaupungin omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat linjaukset vuosina 2024 - 2029

Vuokrausmenettely

Vuokrasopimukset valmistelee kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueen maankäyttöinsinööri. Sopimukset hyväksyy kaupungingeodeetti viranhaltijapäätöksellään. Sopimukset allekirjoittaa kaupungingeodeetti.

Vuokra-aika

Pellot vuokrataan pääsääntöisesti viiden (5) vuoden mittaisilla sopimuksilla päättymään 31.12.2029. Sopimukseen merkitään ehto, että kaupunki on oikeutettu ottamaan vuokra-alueen tai osan siitä omaan käyttöönsä sopimuskautena sadonkorjuun jälkeen. Satokautena kaupungin vuokra-alueen omaan käyttöön ottamisesta sovitaan korvaukset etukäteen.

Vuokran suuruus

Kaupungin vuokraamat peltoalueet hinnoitellaan aikavälillä 2024 – 2029 seuraavasti:

Tukikelpoiset pellot:

Pinta-ala	Salaojitettu	Salaojittamaton
> 5,0 ha	370 €/ha	210 €/ha
3,0 - 5,0 ha	345 €/ha	185 €/ha
1,0 – 2,9 ha	290 €/ha	160 €/ha
< 1,0 ha	265 €/ha	135 €/ha

Tukikelpoisten peltojen vuokrahinta on kuitenkin minimissään 130 €/ha.

Teidenvarsi- ja pienten syrjäisten alle puolen hehtaarin peltolohkojen sekä viljelyominaisuuksiltaan heikkojen peltolohkojen osalta em. hinnoittelusta voidaan kaupungingeodeetin päätöksellä poiketa tapauskohtaisesti.

Vuokralaisen valinta

Kaupunki jatkaa peltojen vuokraamista pääsääntöisesti nykyisille vuokralaisille edellisen kolmen vuoden sopimuskauden sijaan viideksi vuodeksi 31.12.2029 päättyvillä sopimuksilla. Sopimuskauden aikana tehtävät vuokrasopimukset päättyvät myös 31.12.2029. Kaupunki vuokraa pellot ensisijaisesti maatalousyrittäjille, jonka käyttöön vuokrattavat pellot sijaintinsa ja muiden ominaisuuksiensa puolesta parhaiten soveltuvat, ja joka hyväksyy kaupungin vuokrausehdot.

Kaupungille tulevien uusien peltojen vuokraamisessa ovat etusijalla ne vuokralaiset, joiden kaupungilta vuokraamien peltojen pinta-ala on pienentynyt.

Lisäksi vuokralaisen valinnassa otetaan huomioon vuokralaisen työllistämisvaikutus.

Muut ehdot

Muut ehdot ilmenevät ohessa olevasta maatalousmaan vuokrasopimusmallista. Mallin ehdoista voidaan kaupungingeodeetin päätöksellä tapauskohtaisesti vähäisessä määrin poiketa riippuen pellon erityisominaisuuksista ja vuokrauksen käyttötarkoituksesta (esim. hevoslaiduntaminen).

Peltojen vuokraamisessa noudatetaan Maanvuokralain (258/1966) lisäksi EU:n ja kansallisten tukiehtojen säädöksiä ja määräyksiä.

MUUT EHDOT:

1. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan ja viljelemään vuokra-alueella hyvien viljelytapojen mukaisesti niin, että viljelykset pysyvät ojituksen ja viljelykunnan osalta vähintään sopimuskautta edeltävässä kunnossa. Lisäksi vuokralaisen tulee kiinnittää huomiota maaperän hyvinvointiin sekä viljelykuntoon ja näiden mahdolliseen lisäämiseen.
2. Vuokralaisella on oikeus pitää peltojen ja metsien rajaojat vesakosta (alle 5 cm) vapaana kahden (2) metrin verran kaupungin omistamaan metsään päin. Isomman puuston poistamisesta tulee sopia erikseen kaupungin kanssa.
3. Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokratun alueen tukikelpoisena viljelemällä lohkoja tukiehtojen mukaisesti ja hakemalla tukea vuosittain.
4. Vuokralainen suorittaa kustannuksellaan pienehköt kunnostustyöt.
5. Vuokralaisen on kasvukaudella suoritettava vuokra-alueilla hukkakauratarkastus ja huolehdittava torjuntatoimenpiteistä välittömästi, kun alueilta löytyy hukkakauraa.
6. Vuokralainen sitoutuu niittämään kesannolla olevat peltolohkot vähintään kerran vuodessa elokuussa.
7. Vuokralainen ei saa tuoda vuokra-alueelle sellaisia maa-aineksia, jotka voivat rajoittaa alueen myöhempää käyttöä
8. Vuokranantaja on oikeutettu ottamaan vuokra-alueen tai osan siitä omaan käyttöönsä sopimuskautena sadonkorjuun jälkeen. Satokautena vuokranantajan omaan käyttöön ottamisesta sovitaan korvaukset etukäteen.
9. Vuokra-alueella mahdollisesti olevia johtoja ja laitteita ei saa vahingoittaa. Vuokralainen vastaa kaikista kustannuksista, mikäli alueella oleville johdoille ja laitteille aiheutuu vahinkoa.
10. Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden sekä niiden tukien sijoittamisen vuokra-alueelle. Mikäli sijoittaminen tapahtuu satokauden ulkopuolella, mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai vahinkoa ei korvata. Mikäli sijoittaminen tapahtuu satokaudella, edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko korvataan vuokralaiselle erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
11. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää toiselle ilman vuokranantajan suostumusta. Mikäli vuokralainen rikkoo tätä ehtoa, perii kaupunki vuokralaiselta sopimussakkona 130 €/ha, kuitenkin vähintään 500 euroa.
12. Vuokralainen vastaa yksityistiemaksuista niiden peltojen osalta, jotka sijaitsevat yksityisteiden vaikutusalueella.
13. Tähän vuokrasopimukseen sovelletaan irtisanomisen osalta tämän sopimuksen ja maanvuokralain (258/66) säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle, toinen vuokralaiselle.

Ylläolevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Lahdessa ____ . _____ kuuta 202_

**LAHDEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ**

VUOKRALAINEN

kaupungingeodeetti Juha Helminen

Etunimi Sukunimi