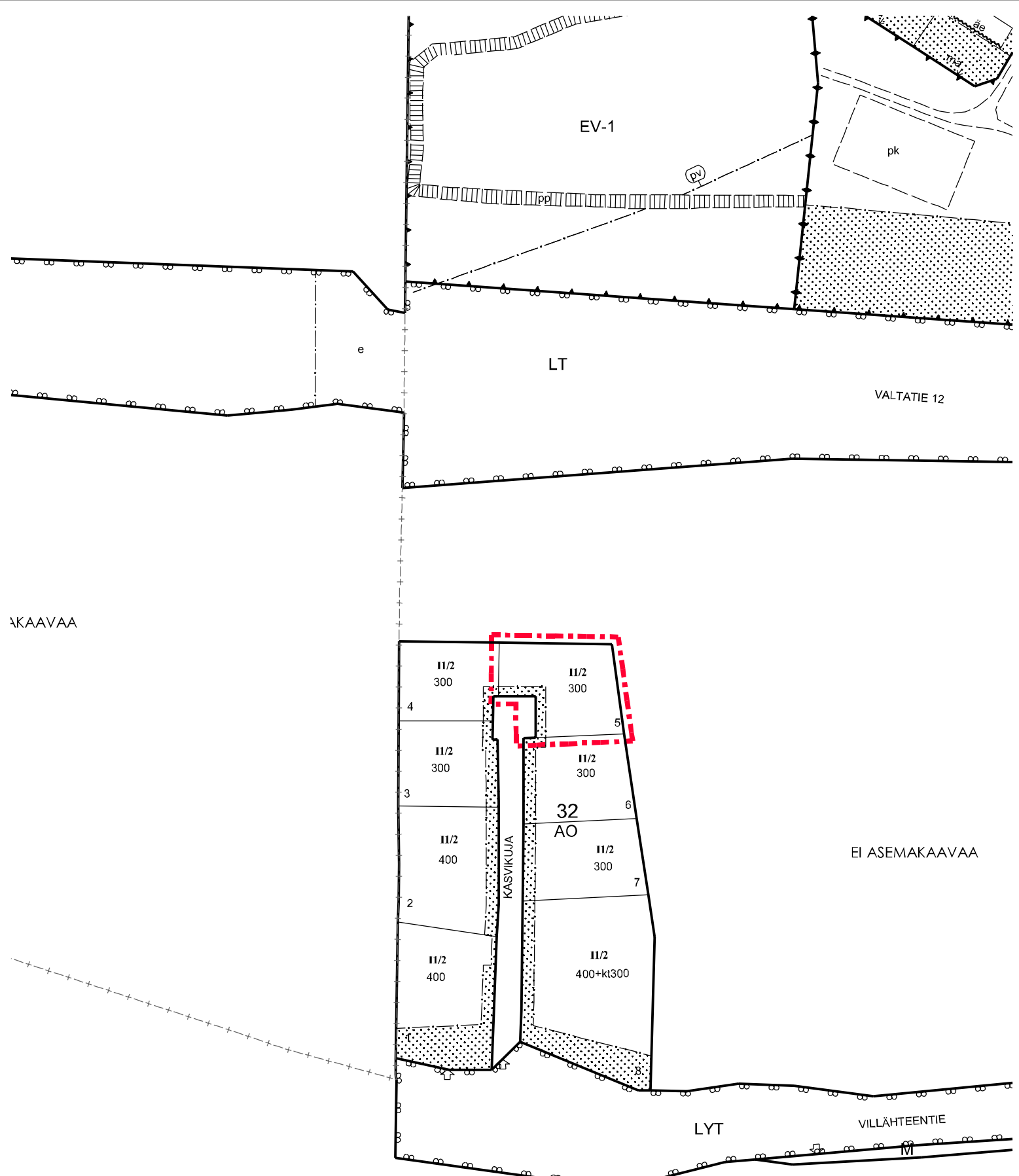
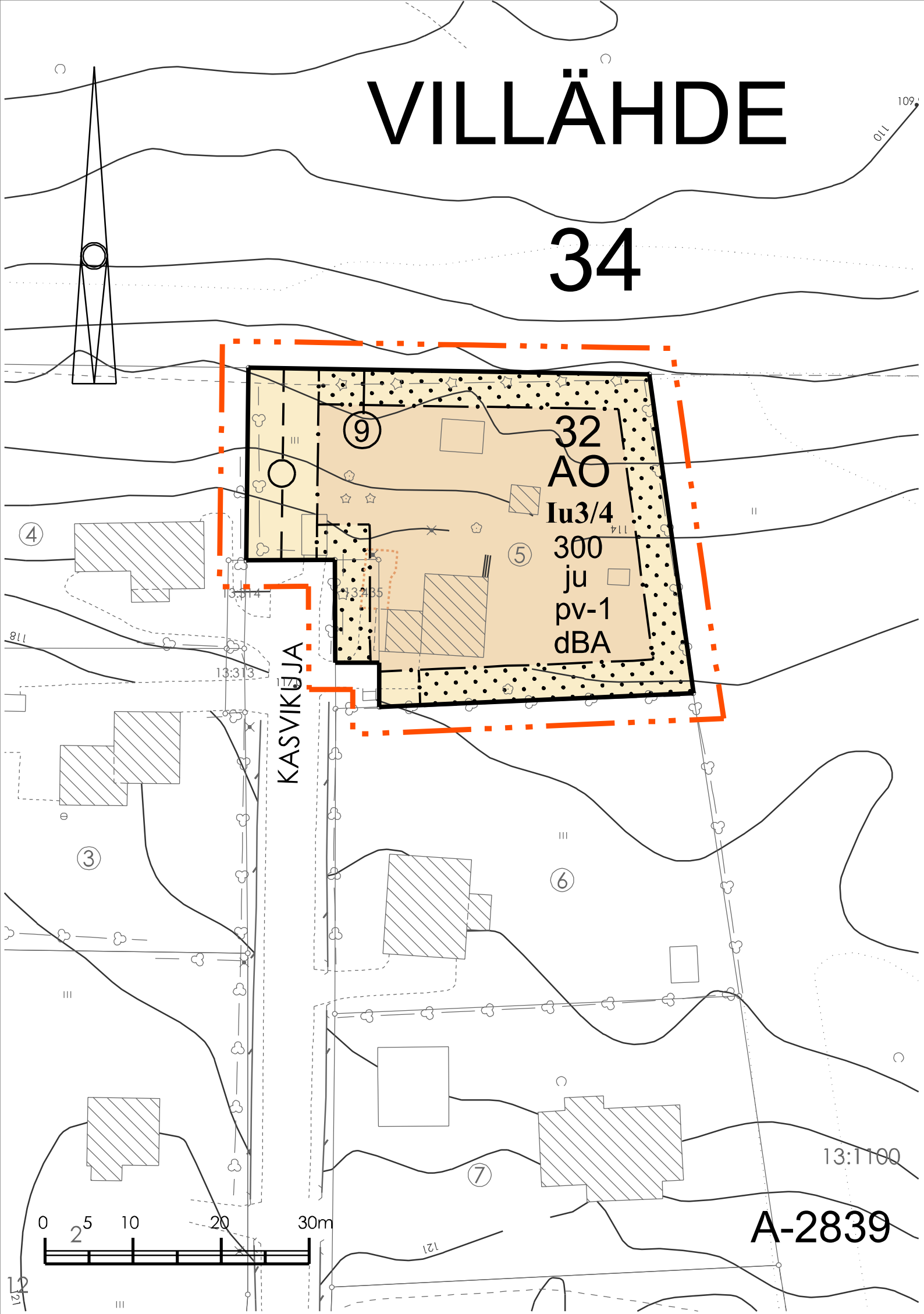


# VILLÄHDE

## 34



POISTOKARTTA MK 1:2000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |    |              |   |
|----|--------------|---|
| 1  | <b>AO</b>    | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  |
| 2  |              | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.  |
| 3  |              | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  |
| 4  |              | OSA-ALUEEN RAJA.  |
| 5  |              | SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.  |
| 6  | <b>34</b>    | KAUPUNGINOSAN NUMERO.   |
| 7  | <b>VILL</b>  | KAUPUNGINOSAN NIMI.   |
| 8  | <b>32</b>    | KORTTELIN NUMERO.   |
| 9  | <b>300</b>   | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.  |
| 10 | <b>I</b>     | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.  |
| 11 | <b>Iu3/4</b> | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.  |
| 12 |              | RAKENNUSALA.  |
| 13 | <b>dBA</b>   | MIKÄLI VT 12 MELUNSUOJAUSTA EI OLE TIEALUEELLA TOTEUTETTU, TULEE SE TEHDÄ TONTILLA SITEN, ETTEI ASUINRAKENNUKSEN SISÄMELUTASO YLITÄ PÄIVÄLLÄ 35dBA EIKÄ YÖLLÄ 30dBA SEKÄ SITEN, ETTEI OLESKELUALUEEN KESKIÄÄNEN TASO YLITÄ PÄIVÄLLÄ 55dBA EIKÄ YÖLLÄ 50dBA.               |
| 14 |              | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.   |
| 15 |              | MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.   |
| 16 | <b>pv-1</b>  | VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.   |
| 17 | <b>ju</b>    | KORJAUS- JA UUDISRAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA PAIKALLISESTI ARVOKKAASEN YMPÄRISTÖÖN. RAKENNUSTEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN SEKÄ UUDISRAKENTAMISEN SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA ENNEN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA. |

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

### LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
VILLÄHTEEN (34.) KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 32 TONTTIA 5  
JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:  
VILLÄHTEEN (34.) KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 32 TONTTI 9

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

### LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Anna-Leena Rouhiainen 05.02.2024

Asemakaavaehdotuksen laatija  
Riina Puusaari 05.02.2024

#### Liitteet

Tonttijakokartta M-24-19

Asianumero 1431/2022

#### Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava 1: 500	Suunnittelija RP	Valmistelija RK	Kaavatunnus A-2839
--------------------------	-----------------------------	----------------------	---------------------	--------------------	-----------------------