

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Aika 25.01.2024 16:00 - 18:24

Lautakunta piti kokoustaun klo 17:29-17:34.

Paikka Askonkatu 2, kokoustila Salpausselkä/Vesijärvi 4. krs

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Närhi Anita	I varapuheenjohtaja	Saapui klo 16:05 §:n 1 käsittelyn aikana
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	Saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 16.21.
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Grönroos Rauno	varajäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Helminen Juha	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Martikainen Jaana	liikenneinsinööri, asiantuntija	asiantuntijaesittely liikenneturvallisuusteemasta klo 16.10–16.55

Vilen Minna	controller, asiantuntija	Paikalla klo 16.00-16.10 §:n 1-3 ajan.
Laakso Kai	henkilöstön edustaja	Paikalla klo 16.00-16.10 §:n 1-3 ajan.
Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Nikkilä Ville	jäsen	

Kaupunkiympäristölautakunnan puolesta

Francis McCarron Risto Uotila

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maarit Tuomi Mikko Lindroos

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 30.01.2024

Risto Uotila
hallintopäällikkö

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 3	Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2024	6
§ 4	Osallistuminen Interreg-hankkeeseen koskien talvikävelyn ja -pyöräilyn olosuhteiden parantamista	10
§ 5	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2879, Myllypohja, Vanha Ahtialantie 93 ja ympäristö (Myllypohjan koulu)	14
§ 6	Kartanon kaupunginosan liike- ja toimistorakennusten korttelialueen 2370 tontin 13 vuokraamisen ehdot (Satamakatu 2, Vesijärvenkatu 80)	21
§ 7	Launeen kaupunginosan sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen 24999 tontin 3 vuokraamisen ehdot (Kyläkatu 144)	25
§ 8	Maksuajan myöntäminen, Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi, Vesijärvenkatu 11	29
§ 9	Maksuajan myöntäminen, Liipolan ostoskeskus (Ostoskatu 16-18)	32
§ 10	Yksityisteiden avustamisessa käytettävät avustusperusteet 1.1.2024 alkaen	35
§ 11	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä / Kaatuminen 9.2.2023 Puolukkapolun kävelytiellä	38
§ 12	Ulkotarjoilupaiikkojen ja venepaiikkojen taksat	45
§ 13	Tiedoksi merkittävät asiat	48
§ 14	Muut asiat	48

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

nro 1

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet
Maarit Tuomi ja Mikko Lindroos.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 3

Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2024

106/02.00.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho p. 040 595 4543

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa tehdyillä muutoksilla käyttösuunnitelmaan.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelman vuodelle 2024: palvelualueen yhteiskustannukset (sitova toimintakate), kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastualueet yhteensä (sitova määräraha ja tuloarvio), kiinteä omaisuus (sitova investointisuunnitelman menot), sekä julkinen käyttöomaisuus (sitova investointisuunnitelman menot).

Samalla lautakunta päättää:

- merkitä tiedokseen kaupunkiympäristön palvelualueen hankeryhmän

osuuden irtaimesta omaisuudesta

- luvun 1 mukaisesti viranhaltijapäätösten nähtävillä pidosta,
- tositteiden hyväksyjät käyttösuunnitelman liitteen 2 mukaisesti.

Hyväksymisoikeudet ovat voimassa seuraavan käyttösuunnitelman hyväksymiseen asti,

- hyväksyä kaupunkiympäristön työohjelmissa luetellut kohteet rakennettaviksi (aikataulut ja kustannukset ohjeellisina, työkohdeluetteloita tarkistetaan tarvittaessa vuoden 2024 aikana),
- merkitä tiedokseen palvelualuekohtaiset kaupunginvaltuuston hyväksymät sitovat tavoitteet
- merkitä suunnittelun ja kaavoituksen työohjelmat tiedokseen.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Sairomaa teki seuraavan lisäyksesityksen käyttösuunnitelman sivun 10 taulukkoon: Muokataan *"Tarkastellaan nopeusrajoitusten laskun ja joukkoliikennekaistojen mahdollisuutta."* muotoon *"Tarkastellaan nopeusrajoitusten laskun, joukkoliikennekaistojen ja valo-ohjauksen optimoinnin mahdollisuutta."*

Lisäyksesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusteluosa

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Lahden kaupunginvaltuusto päätti 27.11.2023 § 122 vuoden 2024 talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2024—2026.

Hyväksytyn talousarvion perusteella palvelualueet ja niihin sisältyvät taseyksiköt laativat kaupungin hallintosäännön § 37 ja kaupunginhallituksen

4.12.2023 § 406 hyväksymän toimeenpano-ohjeen mukaisesti käyttösuunnitelmat, joissa jaetaan määrärahat ja tuloarviot käyttötarkoitusten mukaisesti sekä asetetaan tarkennettuja tavoitteita.

Hallintosäännön 42 §:n 5 momentin mukaan lautakunnan, jaoston tai muun toimielimen on vuosittain määrättävä sekä ilmoitettava kaupungin kirjanpidosta vastaavalle yksiköille ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet. Tositteiden hyväksyjät päätetään osana käyttösuunnitelmaa.

Kaupunkiympäristön palvelualueella on valmisteltu yhdessä konsernihallinnon talouspalvelujen kanssa "Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma vuodelle 2024". Siinä esitetään vastuualueittain vuoden 2024 määrärahojen jakautuminen sekä tositteiden hyväksyjät.

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuotuiset toistuvaisavustukset päätetään käyttösuunnitelman yhteydessä.

Kaupunkiympäristön palvelualue esittää investointimäärärahojensa jaon kaupunkiympäristölautakunnalle käyttösuunnitelmassa työohjelman muodossa.

Käyttösuunnitelman liitteinä 4, 5, 6 ja 7 ovat vuonna 2024 toteutettavat keskeiset kaupunkiympäristön työkohteet ja keskeiset kaavoituskohteet.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote/tiedoksi: kaupunginhallitus,
konsernipalvelut/talouspalvelut,

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Provincia Oy: ostoreskontra(at)provincia.fi ja kirjanpito(at)provincia.fi
Rakennus- ja ympäristölupalautakunta,
Lahden seudun jätelautakunta

Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösunnitelma 2024

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 4

Osallistuminen Interreg-hankkeeseen koskien talvikävelyn ja -pyöräilyn olosuhteiden parantamista

4374/00.01.03.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Liikenneinsinööri Juhana Polojärvi p. 044 482 6402

Kestävän liikkumisen asiantuntija Aliisa Heinäaro p. 044 416 3307

Päätös

Päätösehdotus hylättiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumisen Interreg-ohjelman hankkeeseen "Baltic sea region active mobility solutions – in darkness and all weather conditions (BATS)".

Lautakunta tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä II varapuheenjohtaja Sorsa teki hylkäysehdotuksen. Jäsen Mikko Lindroos kannatti tehtyä hylkäysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sorsan hylkäysehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Kastehelmi Minerva, Rantanen Ida, Grönroos Rauno, Sairomaa Tomi, Viinikka Anneli) ja 5 EI-ääntä (Lindroos Mikko, Tuomi Maarit, Sorsa Tuomas, Närhi Anita, McCarron Francis). Puheenjohtajan ääni ratkaisi äänten mentyä tasan. Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi Sorsan hylkäysehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Kaupunki on valmistellut osallistumista EU:n Interreg Baltic sea region -ohjelmaan kuuluvaan hankkeeseen "Baltic sea region active mobility solutions – in darkness and all weather conditions (BATS)". Hanke on kolmivuotinen. Hankkeessa on mukana 7 kaupunkia eri valtioista Itämeren alueelta sekä kolme yliopistoa ja lisäksi muita yhteistyöorganisaatioita.

Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on antaa paikallisille julkisille toimijoille uutta teknistä tietoa, työkaluja ja menetelmiä edistää ympärivuotista aktiivista liikkumista kävellen ja pyöräillen. Hankkeessa on tarkoitus luoda ympärivuotisen aktiivisen liikkumisen konsepti (year-round active mobility YRAM) liikkumisympäristön suunnitteluun ja kunnossapitoon.

Hankkeen tarve on syntynyt siitä, että Itämeren alueella talven olosuhteet vähentävät aktiivista liikkumista 50–85 %. Uuden tutkimustiedon mukaan suurin syy tähän laskuun ei ole ilmasto-olosuhteet sinänsä, vaan paikallinen liikkumiskulttuuri ja asukkaiden kokema huono teiden kunnossapito ja turvattomat liikenneolosuhteet.

Mitä hankkeessa tehdään

Hankkeessa kehitetään, testataan, parannetaan ja otetaan käyttöön kaupungeille ja muille julkisille toimijoille tarkoitettu arviointi-, käyttöönottostrategia- ja seurantamenetelmistä koostuva ”työkalupakki”. Sen tavoitteena on antaa tukea ja tietoa päätöksentekoon ja suunnitteluun koskien parempien edellytysten luomista ympärivuotiselle aktiiviselle liikkumiselle. Hankkeen toisessa osassa valmistellaan asukkaille tarkoitettua opastusta aktiivisesta ympärivuotisesta liikkumisesta. Molempia ratkaisuja testataan ja arvioidaan niiden toimivuutta paikallisilla kokeiluilla 7 Itämeren kaupungissa keskittyen infraan, liikenteenohjaukseen, teiden kunnossapitoon ja käyttäytymisen muutokseen. Testatut ja parannellut ratkaisut siirretään kumppaniorganisaatioiden ja muiden alueiden ja kuntien käyttöön.

Lahden osuus ja rahoitus

Hankkeen valmistelussa Lahdelle suunniteltu työosuus liittyy ympärivuotisen aktiivisen liikkumisen diagnostiikkatyökalun kehittämiseen ja testaukseen yhdessä Aalto-yliopiston kanssa. Osaprojekteissa on tarkoitus osallistaa kaupunkilaisia kehitystyöhön. Tässä Interreg-ohjelmassa tukiosuus on 80 %. Kaupungin kokonaisbudjetti on noin 400 000 €, mistä omarahoitusosuus on noin 80 000 euroa jakautuen kolmelle vuodelle. Kaupungin rahoitusosuudesta osa katetaan omalla työllä. Suoraan projektille palkataan yksi henkilö.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Pirkko-Leena Jakonen, valmistelijat

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Liitteet

- 2 Äänestyslista kaupunkiympäristölautakunta 250124 § 4

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 5

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2879, Myllypohja, Vanha Ahtialantie 93 ja ympäristö (Myllypohjan koulu)

595/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Lautakunta jätti asian käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksen.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2879 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2879, jolla muodostuu Lahden kaupungin Myllypohjan (15.) kaupunginosan korttelin 15742 kaavatontit 8 ja 9 sekä suojaviher- ja katualuetta.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä peruutti päätösehdotuksen.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Myllypohjan (15.) kaupunginosan tilaa ja tilan osaa RN:o 1:637 ja 1:988, korttelin 15742 tontteja 1–3 sekä lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueita koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2879, Myllypohja, Vanha Ahtialantie 93 ja ympäristö (Myllypohjan koulu).

Asemakaavatyön tavoitteena on koulutontin laajuuden ja lähialueen asemakaavan tarkistaminen.

Lahden kaupungin strategian 2030 (kaupunginvaltuuston hyväksymä 14.3.2022) mukaisesti kaavalla mahdollistetaan kestävää kaupunkirakennetta ja kilpailukyistä toimintaympäristöä. Kaava mahdollistaa osaltaan kaupungin kasvua lähipalveluita tarjoamalla. Kaavalla parannetaan myös asuinalueiden viihtyisyyttä, liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksia sekä parannetaan lasten ja nuorten hyvinvointia. Kaavalla mahdollistetaan terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt sekä yhteisöllisyyttä. Kaavan perusteella on mahdollista toteuttaa myös ikääntyvien palveluita laajennusvarauksen avulla.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden monitoimitalon, koulun, päiväkodin ja kirjaston sekä mahdollisen palveluasumisen rakentaminen alueelle. Lisäksi alueelle voidaan toteuttaa lähiliikuntapaikka (suuri monitoiminen urheilukenttä ja pienempiä urheilukenttiä). Nämä toiminnot muodostavat synergisen kokonaisuuden.

Koulun vanha osa suojellaan juhlallisena saapumisnäkymien päärakennuksena. Uusi monitoimitalo muodostaa vanhan koulun kanssa koulumäen yhtenäistä pihaa ja alueen toiminnallisen sydämen. Opettajien asuinrakennukset säilytetään, ellei ilmene pakottavia syitä niiden

purkamiseksi esimerkiksi kuntotutkimusten tai tulevan mahdollisen ratahankkeen myötä.

Muutokset ovat koulutontin osalta suhteellisen vähäisiä verrattuna lähes samanlaista koulurakentamista lähes samassa määrin mahdollistavaan ajantasa-asemakaavaan ja kohdistuvat merkittävimmin kaava-alueen itäosiin, jolle mahdollistetaan mm. merkittävämpää lisärakentamista sekä lähiliikuntapaikka. Kaavaehdotuksessa rakennusaloja on rajattu siten, että koulutontin uudisrakentaminen sijoittuu ajantasakaavaan verrattuna takalalle suojellun koulurakennuksen etelä- ja länsipuolelle.

Lähtötiedot

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Lahden kaupungin omistama.

Suunnittelualueella sijaitsee tyhjillään oleva Myllypohjan koulurakennus ympäröivine asuinrakennuksineen. Koulurakennuksen alkuperäinen osa on vuodelta 1955 ja sitä on laajennettu 1988. Koulu ja sitä ympäröivät asuinrakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita.

Suunnittelualueen itäosassa "koulumäen" alapuolella sijaitsi aiemmin kaksi erillistä asuinrakennusta piharakennuksineen. Nämä rakennukset on purettu.

Suunnittelualueen luonnonympäristö on kulttuurivaikutteista piha-, katu- ja puistokasvillisuutta. Luontoselvityksen mukaan Savikujan eteläpuolella on luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde. Koulun vanhassa osassa on tavattu tervapääskyjen pesä. Ruukintien varsi on vanhaa peltoaluetta, jolle on sittemmin istutettu nyt varttunut lehtikuusimetsikkö.

Liikenteellinen pääreitti on Vanha Ahtialantie, jolla kulkee myös linja-autoreitti. Kävely- ja pyöräily-yhteydet ovat Vanhan Ahtialantien sekä Ruukinkadun varsilla. Koiskalan suuntaan johtava Ruukinkatu alittaa

junaradan ja moottoritien. Suunnittelualan tonttikatuja ovat Savikuja ja Mutkapolku. Suunnittelualan eteläpuolella kulkee moottoritie (valtatie 4) sekä Lahti–Heinola-rautatie, jotka aiheuttavat suunnittelualueelle liikennemelua. Mahdollinen Lahti–Mikkeli-radan rakentaminen vaikuttaa suunnittelualueeseen sen eteläosassa.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Yleiskaavassa Y-203 suunnittelualaue on merkitty asuinalueeksi (A-32). Suunnittelualueella on osittain voimassa vuonna 2013 lainvoiman saanut asemakaava A-2471a. Radan varsi on asemakaavoittamatonta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Julkisten lähipalveluiden mahdollistaminen tukee sitä, että koulumäestä muodostuu jälleen alueen sosiaalinen ja yhteisöllinen keskus. Kaava mahdollistaa koulu-, päiväkot-, kirjasto-, ja palvelurakentamista keskeisellä ja saavutettavalla sijainnilla ja tukee alueen positiivista sosiaalista kehitystä. Kaava mahdollistaa opetusrakennusten lisäksi lähiliikuntaa sekä palveluasumista.

Kaava on melusimulaatioiden perusteella mahdollista toteuttaa siten, että sisä- ja ulkotilojen käyttötarkoitusten mukaiset melun ohjeavot alittuvat. Runkomelun ja tärinän osalta kaava edellyttää jatkosuunnittelussa tarkempaa mittausta, mutta meluselvityksen perusteella joustava kaava voidaan toteuttaa runkomelu ja tärinä huomioiden.

Suunnittelualaue ei sijoitu pohjavesialueelle tai vedenhankinnan kannalta tärkeälle alueelle. Kaavaratkaisussa on tunnistettu ja merkitty hulevesien käsittelyn edellyttämät osa-alueet.

Kaavamuutos on ilmastonmuutoksen hillitsemisen ja siihen sopeutumisen näkökulmasta vaikutuksiltaan hyvä. Keskeisellä sijainnilla parannetaan olevan asuinalueen saavutettavien lähipalveluiden edellytyksiä sekä tiivistetään olevaa pientaloaluetta tukeutuen olevaan kunnallistekniikkaan ja katuverkostoon. Tämä kaavamuutoksen tavoite edistää ilmastokestävää kaupunkirakenteen tiivistymistä ja tarjoaa parempia elinoloja väkiluvultaan luonnollisesti kasvavalla kaupunkiseudulla. Kaavamuutos tukeutuu välittömästi joukkoliikenteeseen ja kaavamuutoksen suunnittelussa on varmistettu parantuvat kävelyn ja pyöräilyn verkostot, mikä mahdollistaa ilmastokestävän elämäntavan.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu luontoselvitys, jonka perusteella kaavaratkaisussa varmistetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden kasvi- ja eläinlajien ja viheralueiden säilyminen.

Kaava-alueen eteläpuolelle on suunniteltu Lahti–Mikkeli-radan oikaisemista. Kaavan rakennusalat eivät sijoitu tulevan, mahdollisen ratalinjan kanssa ristiriitaisesti.

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuosien 2022–2023 kaavoitusohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 8.5.2023. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 16.11.–30.11.2023, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa.

Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutokseen liittyen ei ole tarkoitus tehdä maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi: valmistelija

(Kyla: kuulutus, kirje + kuulutus [REDACTED])

[REDACTED], kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu)

Liitteet

- 3 A-2879 Kaavaselostus ja seurantalomake
- 4 A-2879 Kaavaehdotuskartta
- 5 A-2879 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 6 A-2879 Havainnekuvat
- 7 A-2879 Luonnosvaiheen lausunnot
- 8 A-2879 Luonnosvaiheen mielipiteet
- 9 A-2879 Rakennushistoriaselvitys
- 10 A-2879 Luontoselvitys

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 6

Kartanon kaupunginosan liike- ja toimistorakennusten korttelialueen 2370 tontin 13 vuokraamisen ehdot (Satamakatu 2, Vesijärvenkatu 80)

249/10.00.02.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vuokrata Kartanon kaupunginosan korttelialueen 2370 tontin 13 (398-2-2370-13) Spatium Toimitilat Oy:lle seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika on 30 vuotta.
2. Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 18 000 €.
3. Tontin vuokraamisen ehtona on, että Spatium Toimitilat Oy allekirjoittaa maanvuokrasopimuksen samanaikaisesti, kun Lahden kaupungin Tilakeskus ja Spatium Toimitilat Oy allekirjoittavat tontilla sijaitsevaa rakennusta koskevan Lahden kaupungin konserni- ja tilajaoston lainvoimaisen päätöksen ehtojen mukaisen kauppakirjan.
4. Muilta osin noudatetaan tavanomaisia liike- ja toimistorakennusten tonttien vuokraamisen ehtoja.
5. Päätöksen ehdot ovat voimassa 30.4.2024 saakka.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Tilakeskuksen ja Spatium Toimitilat Oy:n edustajat ovat neuvotelleet Tilakeskuksen omistaman Kartanon kaupunginosan liike- ja toimistorakennusten korttelialueen 2370 tontilla 13 sijaitsevan rakennuksen myynnistä. Rakennus on vuonna 1920 valmistunut vanha suojeltu tulitikkutehdas, joka on täydellisesti saneerattu toimistotaloksi vuonna 1998. Lahden kaupungin konserni- ja tilajaosto käsittelee rakennuksen myyntiehdot kokouksessaan 22.1.2014. Rakennuksen myynnin ehtona on, että kaupunki vuokraa tontin 13 rakennuksen ostajalle.

Spatium Toimitilat Oy on Lahden kaupungin tytäryhtiö jonka osakekannan Lahden kaupunki omistaa 100 %:sti. Spatium toimitilat Oy:n yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala on omistaa ja vuokrata, sekä ylläpitää ja rakennuttaa toimitiloja. Kaupungin vuokraamat ja kaupungin palvelukäytössä olevat kohteet sijoittuvat lähtökohtaisesti Lahden kaupungin Tilakeskuksen omistukseen. Toisaalta taas kaupallisille toimijoille ulos vuokrattu kiinteistökanala on pääosin Spatium Toimitilat Oy:n omistuksessa.

Tontti 13 on asemakaavan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa myös julkisen hallinnon ja palvelujen tiloja (K-2). Tontilla sijaitseva rakennus on asemakaavalla suojeltu (sr). Tontin pinta-ala on 1 422 m² ja rakennusoikeus 2 000 k-m² (e=1,41), josta on käytetty 1 538 k-m². Retta Management on Tilakeskuksen toimeksiannosta tehnyt tontista sekä rakennuksesta 21.11.2023 päivätyn hinta-arvion.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue esittää, että kaupunki vuokraa tontin 13 Spatium Toimitilat Oy:lle 30 vuoden maanvuokrasopimuksella 18 000 euron elinkustannusindeksiin sidotulla vuosivuokralla. Rakennuksen myynti ja tontin vuokraaminen edistävät kaupungin omistajastrategista tavoitetta

selkeyttää kaupungin kiinteistöomaisuuden omistusrakennetta. Spatiumin liiketoimintastrategian edistämisen näkökulmasta järjestely parantaa yhtiön rahoitusasemaa ja antaa yhtiölle liikkumavaraa omistajastrategian mukaisten kehittämiskohteiden edistämiseen.

Esityksen strategianmukaisuus

Esitys tukee osaltaan kaupungin strategian LAHTI 2030 Tehty kestäväksi tavoitteiden saavuttamista

- hyödyntämällä Suomen johtava ympäristökaupunkina edelläkävijän potentiaalinsa tarjoamalla yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön
- rakentamalla kaupungin toiminnan talouden kestäväälle kasvulle.

Vaikutusten arviointi:

Vaikutusten arviointi on laadittu alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisena:

Spatium Toimitilat Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Spatium Toimitilat Oy, Lahden Tilakeskus

Liitteet

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

11 Kartta tontista 398-2-2370-13 Satamakatu 2, Vesijärvenkatu 80

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 7

Launeen kaupunginosan sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen 24999 tontin 3 vuokraamisen ehdot (Kyläkatu 144)

245/10.00.02.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vuokrata Green Frog Holding Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Launeen kaupunginosan sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen 24999 tontin 3 (398-24-24999-3) seuraavilla ehdoilla:

1. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 7 200 euroa.
2. Tontin vuokra-aika on 50 vuotta.
3. Vuokralaisen tulee rakentaa tontille noin 800 k-m²:n kokoinen lastensuojeluyksikkö kahden vuoden kuluessa tontin maanvuokrasopimusten allekirjoittamisesta lukien.
4. Muutoin noudatetaan tavanomaisia rakentamattomien yleisten rakennusten tonttien luovutusehtoja.

Luovutusehdot ovat voimassa 30.4.2024 saakka.

Perusteluosa

Green Frog Holding Oy:n edustaja on ilmoittanut yhtiön haluavan vuokrata perustettavan yhtiön lukuun Launeen kaupunginosan korttelialueen 24999 tontin 3 osoitteessa Kyläkatu 144. Yhtiön tavoitteena on rakentaa tontille noin 800 k-m²:n kokoinen lastensuojeluyksikkö siten, että perustettava kiinteistöosakeyhtiö toimii rakennuttajana ja Varkka Oy rakentajana. Yhtiö vuokraa valmiin rakennuksen Sylvia-koti säätiölle.

Kaupunki on toukokuussa 2009 vuokrannut Sylvia-koti säätiölle Launeen kaupunginosan korttelin 24999 tontin 1, pinta-ala 162 548 m². Tontilla sijaitsee useita säätiön omistamia rakennuksia. Koska osa rakennuksista on huonokuntoisia ja siksi purettavia, on säätiö yhdessä kaupungin toimijoiden tehnyt vuokratontille suunnitelman tontin jakamiseksi useammaksi tontiksi. Ensimmäisessä vaiheessa tontista yksi on erotettu vajaan 5 000 m²:n tontit 2 ja 3.

Säätiö on luovuttanut tontilla 3 sijaitsevan sisäilmaongelmien takia käytöstä poistetun rakennuksen Green Frog Holding Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Yhtiön tarkoituksena on purkaa rakennus ja rakentaa tilalle lastensuojeluyksikkö ja vuokrata uudisrakennus edelleen säätiölle.

Rakennukselle on myönnetty purkulupa.

Tontti 3 on asemakaavan sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa laitoksen hoidon vaatimat tarpeelliset asunnot (YS5). Tontin pinta-ala on 2 714 m² ja rakennusoikeus 1 086 k-m² (e=0,40). Tontin rakennusoikeuden yksikköhinnaksi on arvioitu yleisten rakennusten tonttien ulkopuolisten tekemien arviokirjojen, toteutuneiden luovutusten ja kokemuksen perusteella 180 €/k-m².

Kaupunkisuunnittelu esittää, että kaupunki vuokraa tontin Green Frog Holding Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 50 vuodeksi.

Rakentamisvelvoitteeksi esitetään noin 800 k-m², joka tulee toteuttaa kahden vuoden kuluessa tontin maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Edelleen esitetään, että tontti hinnoitellaan toteutettavalla rakentamisen määrällä 800 k-m². Tontin hinnaksi saadaan siten 144 000 euroa ja 5 %:n vuosivuokraksi 7 200 €.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukee osaltaan LAHTI 2030 Tehty kestäväksi strategian tavoitteiden saavuttamista

- vahvistamalla lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamalla terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt

- etsimällä aktiivisesti kumppanuuksia ja kehittämällä kaupunkia yhdessä erilaisten toimijoiden kanssa.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Asianosaisina:

Green Frog Holding Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Green Frog Holding Oy

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Liitteet

12 Kartta tontista 398-24-999-3 Kyläkatu 144

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 8

Maksuajan myöntäminen, Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi, Vesijärvenkatu 11

5633/02.08.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Janne Viljanen p. 044 483 1505

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä yhden vuoden maksuajan myöntämisen. Maankäyttösopimuksen mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen toinen 75 000 euron suuruinen erä maksetaan 27.2.2025 mennessä ja kolmas, 75 000 euron suuruinen erä maksetaan vuoden kuluttua toisen erän eräpäivästä. Maksut laskutetaan erikseen.

Maksulykkäyksen myöntäminen ei vapauta allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisen maksuaikataulun viivästyskoron maksamisesta. Korkoa peritään valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + 2 prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään 2 prosenttiyksikköä. Viivästyskorot laskutetaan erikseen.

Perusteluosa

Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi on pyytänyt 5.12.2023 kaupungille toimittamallaan anomuksella kaksi vuotta lisää maksuaikaa

asemakaavamuutoksesta A-2754a aiheutuvien yhdyskuntarakentamiskustannusten (sopimuksen maksuerät 2 ja 3) maksamiselle. Kustannusten maksusta on sovittu 11.5.2021 allekirjoitetulla maankäyttösopimuksella (Tyla 18.5.2021 § 86).

Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi on 11.5.2021 allekirjoitetulla maankäyttösopimuksella sitoutunut maksamaan kaupungille 15 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja 173 500 euroa yhdyskuntarakentamisen kustannuksia kolmessa erässä.

Maankäyttösopimuksen mukaan ensimmäisen maksuerän eräpäivä oli kolmen kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulosta, toisen erän eräpäivä on yhden vuoden kuluttua ensimmäisen erän eräpäivästä ja kolmannen erän eräpäivä on yhden vuoden kuluttua toisen erän eräpäivästä. Maanomistaja on maksanut 15 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja ensimmäisen erän (23 500 €) yhdyskuntarakentamisen korvauksista. Toisen maksuerän maksuaikaa on kertaalleen pidennetty 27.2.2024 saakka (Kyla 22.3.2023 § 29).

Maanomistaja on anonut kahden vuoden pidennystä maksuaikaan maankäyttösopimuksen mukaiselle 75 000 euron suuruiselle yhdyskuntarakentamisen kustannuksista perittävän maksun toiselle erälle sekä vastaavaa jatkoaikaa 75 000 € suuruiselle kolmannelle erälle. Vallitseva taloudellinen tilanne on anomuksen mukaan keskeyttänyt lähes kaikki hankkeet ja uuden rakennusoikeuden käyttö ei sen vuoksi ole lähiaikoina mahdollista. Myös maankäyttösopimuksessa sovittu kaupungin velvoite tontin maaperän puhdistamiseen siirtyy myöhemmäksi rakentamisen viivästyessä.

Kaupunki ei myönnä lähtökohtaisesti jatkoaikaa erääntyville maankäyttösopimusmaksuille kuin kerran, jonka jälkeen kaupunki perii

maksun vakuudesta. Tässä tapauksessa ja nykyisessä taloustilanteessa jatkoajan myöntämiselle on kuitenkin erityiset perusteet. Kaupunki ei kuitenkaan ole myöntänyt maksuaikaa kuin vuodeksi kerrallaan. Perittävän viivästyskoron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + 2 prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään 2 prosenttiyksikköä. Kaupunki perii koron erillisellä laskulla. Kaupungilla on saataviensa turvaamiseksi vuoden 2031 toukokuuhun voimassa oleva vakuus.

Hallintosäännön 1 §:n mukaan sen yleisiä määräyksiä ja siihen liittyvää talousasiat -taulukkoa sovelletaan ensisijaisena muihin hallintosäännön osiin nähden, joten yli 25 000 euron maksun lykkäyksestä päättää lautakunta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistö Oy Lahden Vanha Tevi; Provincia, Paaso-Rantala

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 9

Maksuajan myöntäminen, Liipolan ostoskeskus (Ostoskatu 16-18)

5633/02.08.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Janne Viljanen p. 044 483 1505

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä maksuajan myöntämisen. Maankäyttösopimuksen mukainen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen toinen 75 000 euron suuruinen erä maksetaan 31.12.2024 mennessä. Maksu laskutetaan erikseen.

Maksulykkäyksen myöntäminen ei vapauta allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaisen maksuaikataulun viivästyskoron maksamisesta. Korkoa peritään valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + 2 prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään 2 prosenttiyksikköä. Viivästyskorot laskutetaan erikseen.

Perusteluosa

Kerinkallion kaupunginosan korttelin 20114 tonttien 9 ja 10 omistaja on pyytänyt kaupungilta maksuaikaa asemakaavamuutoksesta A-2775 aiheutuvien yhdyskuntarakentamiskustannusten maksamiselle 7.12.2023

lähetetyllä sähköpostilla. Kustannusten maksusta on sovittu 20.11.2020 allekirjoitetulla maankäytösopimuksella (Tyla 13.10.2020 § 133).

Korttelin 20114 tonttien 9 ja 10 omistaja on 20.11.2020 allekirjoitetulla maankäytösopimuksella sitoutunut maksamaan kaupungille 20 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja 150 000 euroa kahdessa erässä yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Maankäytösopimuksen mukaan ensimmäisen maksun eräpäivä oli 11.3.2021 ja toisen erän eräpäivä on yhden vuoden kuluttua ensimmäisen erän eräpäivästä eli 11.3.2022.

Maanomistaja on maksanut 20 000 euroa kaavamuutoksen toteuttamisesta ja ensimmäisen erän (75 000 €) yhdyskuntarakentamisen korvauksista. Toisen maksuerän maksuaikaa on pidennetty 31.12.2023 saakka (Kyla 27.4.2022 § 66 ja kyla 26.1.2023 § 11).

Maanomistaja on anonut lisää maksuaikaa maankäytösopimuksen mukaiselle 75 000 euron suuruiselle yhdyskuntarakentamisen kustannuksista perittävän maksun toiselle erälle. Hanke ei ole yrityksistä huolimatta edistynyt haasteellisen markkina- ja taloustilanteen vuoksi. Maanomistajan tavoitteena on saada hanketta edistettyä tai varmistaa maksuvalmius muulla tavoin myönnettävän maksuajan aikana. Ostoskadun ja sen ympäristön peruskorjaus on toteutettu kunnallistekniikan rakentamisohjelman mukaisesti vuonna 2022.

Kaupunki ei myönnä lähtökohtaisesti jatkoaikaa erääntyville maankäytösopimusmaksuille kuin kerran, jonka jälkeen kaupunki perii maksun vakuudesta. Tässä tapauksessa ja nykyisessä taloustilanteessa jatkoajan myöntämiselle on kuitenkin erityiset perusteet. Perittävän viivästyskoron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + 2 prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään 2 prosenttiyksikköä. Kaupunki perii

koron erillisellä laskulla. Kaupungilla on saataviensa turvaamiseksi vuoden 2028 loppuun voimassa oleva vakuus.

Hallintosäännön 1 §:n mukaan sen yleisiä määräyksiä ja siihen liittyvää talousasiat -taulukkoa sovelletaan ensisijaisena muihin hallintosäännön osiin nähden, joten yli 25 000 euron maksun lykkäyksestä päättää lautakunta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Korttelin 20114 tonttien 9 ja 10 omistaja, Provincia, Paaso-Rantala

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 10

Yksityisteiden avustamisessa käytettävät avustusperusteet 1.1.2024 alkaen

293/10.01.00.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto p. 0400 959 790

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan yksityisteiden avustusperusteet.

Lisäksi lautakunta päättää hallintosäännön perusteella oikeuttaa maankäyttöinsinööri Jouni Lehdon ja hänen estyneenä ollessaan kiinteistöinsinööri Mika Järvelän päättämään edellä hyväksytyjen ehtojen mukaisten vuosittaisten yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamisesta.

Perusteluosa

Lahden kaupunki jakaa vuosittain määrärahojen puitteissa järjestäytyneille tiekunnille kunnossapitoavustusta. Yksityistielain 84 §:n mukaan: "Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi."

Kaupungilla on oikeus päättäessään avustuksista päättää myös hakuehdoista.

Lahden kaupungin alueella on noin 180 järjestäytyntä yksityistietä, joiden pituus kaupungin alueella on noin 330 km. Kunnossapitohakemuksia on tullut noin 33 kappaletta vuosittain, joista noin 30 tiekuntaa on avustettu. Kunnossapitoavustuksia on jaettu yhteensä noin 30 000 euroa vuodessa. Avustusta saaneiden tiekuntien varsilla on noin 440 vakituisesti asuttua kiinteistöä. Perusparannusavustushakemuksia on tullut 0–9 kappaletta vuosittain. Perusparannusavustuksia on jaettu 1 000–5 000 euroa vuosittain. Perusparannusavustushakemukset ovat kohdistuneet tienkunnan parantamiseen, kuten siltarumpujen uusimiseen ja tien kuivatuksen parantamiseen. Yksityistieavustuksiin varatut määrärahat ovat jakautuneet kunnossapitoavustuksiin noin 75 % ja perusparannusavustuksiin noin 25 %.

Edellisen kerran yksityisteiden avustamisessa käytettäviä avustusperusteita on käsitelty teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksessa 22.1.2019 § 12 ja 13, jolloin on sovittu, että yksityisteiden avustusperusteet tarkistetaan lautakunnassa kerran valtuustokaudessa.

Liitteenä on hyväksyttäväksi esitettävät yksityisteiden avustusperusteet. Voimassa oleviin kunnossapitoavustusperusteisiin on tehty ainoastaan pieniä täydennyksiä. Perusparannusavustusten perusteita on muutettu niin, että:

- Perusparannushankkeiden osalta tiekuntien tulee ilmoittaa hankkeesta kaupungille jo hanketta edeltävän vuoden elokuun loppuun mennessä, jotta kaupunki voi harkintansa mukaan ottaa sen huomioon talousarviossa. Ilmoituksen tulee sisältää lyhyt kuvaus hankkeesta ja alustava kustannusarvio. Ilmoituksen tekeminen on edellytys avustuksen

hakemiselle / myöntämiselle.

- Perusparantamisen tulee perustua asianmukaiseen tiekunnan vuosikokouksen hyväksymään suunnitelmaan.
- Toteutuneiden kustannusten tulee olla vähintään 5 000 euroa, jotta perusparannusavustusta voi hakea. Työn valmistumisesta tulee ilmoittaa kaupungille. Kaupunki tarkastaa tehdyn perusparannuksen.

Perusparannusavustusten perusteiden käyttöönotossa käytetään siirtymäaika. Vuoden 2024 perusparannusavustukset myönnetään entisten ehtojen mukaisesti.

Lisäksi on laadittu liitteenä oleva ohje, jolla tarkennetaan tehtävien toimenpiteiden jakautumista tien kunnossapitoon ja perusparannukseen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: tiekunnat

Liitteet

13 Yksityisteiden avustusperusteet

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 11

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvausasiassa tekemästä päätöksestä /
Kaatuminen 9.2.2023 Puolukkapolun kävelytiellä

1021/03.02.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakimies Laura Sillanpää p. 044 482 0789

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vahingonkärsijä on 16.2.2023 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella ilmoittanut 9.2.2023 klo 07:00 Puolukkapolun kävelytiellä tapahtuneesta kaatumisesta. Vahingonkärsijä vaatii vahingonkorvauksena kaupungilta lääkäri-, lääke- ym. kuluista yhteensä 783,90 euroa.

Korvaushakemus hylättiin 3.11.2023 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä 45/2023, koska kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvoitettaan tai toimineen huolimattomasti tai virheellisesti. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää

vahinkotapahtumaa ja kaupungin urakoitsijan katsottiin toimineen kadunpitäjän asettamien selkeiden laatuvaatimusten mukaisesti. Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia, eikä kaupunki ole vastaanottanut palautteita kyseiseltä alueelta.

11.11.2023 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa vahingonkärsijä ilmaisee tyytymättömyytensä tehtyyn viranhaltijapäätökseen. Vahingonkärsijän mukaan tie ei ole ollut talvikunnossapidetty. Hän muun muassa katsoo, ettei töitä ole aloitettu ajoissa, ja että viranhaltijapäätöksessä on esitetty ristiriitaisia tietoja kunnossapitotoimien ajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Viranhaltija on perustellut korvaushakemuksen hylkäämistä sillä, että kaupunki on suorittanut kohteessa ne toimenpiteet, jotka vallitseva säätila ja toisaalta säätilan muuttumattomuus huomioon ottaen ovat olleet kohteelle asetettujen laatuvaatimusten mukaisia. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Taustaa

Vahingonkärsijä on 16.2.2023 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella ilmoittanut 9.2.2023 klo 07:00 Puolukkapolun kävelytiellä tapahtuneesta kaatumisesta. Kaatuessaan asiakas on satuttanut vasemman jalkansa eturistisiteen ja jalka on tarvinnut leikkaushoitoa. Vahingonkärsijä vaatii vahingonkorvauksena kaupungilta lääkäri-, lääke- ym. kuluista yhteensä 783,90 euroa.

Puolukkapolku on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn kevytväylä. Väylä on osa Lahden kaupungin talvikunnossapitovastuulla olevaa kevytväyläverkkoa. Kadunpitäjä on luokitellut väylän osan

kunnossapitoluokkaan B. Kunnossapitoluokan B laatuvaatimusten mukaan liukkauden torjunnassa työhön on ryhdyttävä, kun säätilassa tapahtunut tai tulossa oleva muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvaan lisääntymisen.

Tällaisia tilanteita ovat sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean pinnan jäätyminen (musta jää), väylälle valuneen veden jäätyminen ja jossain tapauksissa lumisade. Jalankululle ja pyöräilylle varatut katualueen väylät käsitellään koko pituudeltaan ja käytettävissä olevalta leveydeltään. Kunnossapitoluokan B toimenpideaika on 3 tuntia aikavälillä klo 06–24.

Ennen viranhaltijapäätöksen tekemistä asiassa pyydettiin kaupungin kunnossapitourakoitsijan lausunto. Kunnossapitourakoitsijan lausunnon ja toimittaman koneseurantatiedon mukaan ennen vahinkotapahtumaa kyseisellä kevytväylän kohdalla on tehty edeltävänä talvikunnossapitotoimenpiteenä lumen- ja sohjonpoisto 06.02.2023 klo 00:35. Aurassa käytetään karhentavaa terää. Vahinkoajankohdan jälkeen kevytväylällä seuraava talvikunnossapitotoimenpide oli liukkaudentorjunta (hiekoitus) 9.2.2023 klo 12:50. Lisäksi Puolukkapolulla on tehty polanteen tasausta 8.2.2023 klo 12:13. Polanteen tasausta on tehty Puolukkapolun osuudella, joka on Puolukkakadun eteläpuolella eli ei sillä Puolukkapolun osuudella, jolla kaatumisen on tapahtunut. Työlaji on aloitettu tielämpötilan noustessa nollan yläpuolelle. Urakoitsija on tulkinut työtä tehdessään, että Puolukkakadun pohjoispuolinen osuus ei tarvitse toimenpiteen toteutusaikana polanteen tasausta.

Vahinkotapahtuman tapahtuma-aikaan 9.2.2023 klo 07:00 säätila on ollut Launeen tiesääaseman mukaan poutainen ja lämpötilat ovat olleet seuraavat: ilman lämpötila 0,8°C, pinnan lämpötila -1,4°C ja kastepistelämpötila -2,3°C. Vahinkotapahtumaa edeltävänä aikana lunta on satanut seuraavasti: 07.02.2023 iltana satoi lunta lumikertymän ollessa noin 1 cm. Tämä lumikertymä ei ylittänyt aurauksen lähtökynnystä. Launeen

tiesääaseman mukaan 6.2.2023 tehdyn lumen- ja sohjonpoiston ja vahinkoajankohdan välillä lämpötila on vaihdellut seuraavasti: ilman lämpötila $-8^{\circ}\text{C} - +2,3^{\circ}\text{C}$, pinnan lämpötila $-8^{\circ}\text{C} - +1,8^{\circ}\text{C}$ ja kastepisteen lämpötila $-8^{\circ}\text{C} - +1,5^{\circ}\text{C}$. Tiesääasemadatan mukaan kadun pintalämpötila nousi nolnaan ja yli 8.2.2023 klo 8:15 sekä laski alle nolnan 9.2.2023 klo 05:20 pintalämpötilan ollessa edellä mainitulla aikavälillä korkeimmillaan $+1,8^{\circ}\text{C}$. Säätilassa tapahtui aamulla 9.2.2023 muutos, jonka seurauksena pohjoisen alueen kunnossapitourakoitsija aloitti kevytväylien liukkaudentorjuntatoimenpiteet klo 7:30. 9.2.2023 aamulla otettujen valvontakuvien perusteella urakka-alueen kevytväylien pinnat olivat reagoineet vallinneisiin olosuhteisiin keskenään hyvin eri tavoin: osalla havaituista kevytväyläpinnoista oli yhä pitävä lumipinta, kun taas osa oli jäisiä.

Korvaushakemus hylättiin, kun kaupungin ei katsottu laiminlyöneen kunnossapitovelvoitettaan tai toimineen huolimattomasti tai virheellisesti. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa ja kaupungin urakoitsijan katsottiin toimineen kadunpitäjän asettamien selkeiden laatuvaatimusten mukaisesti. Vahingonkorvausvastuu kadunpitäjälle voi syntyä vain, jos kadunpitäjän toiminta on poikennut siitä, mitä siltä kohtuudella voidaan vaatia. Tässä tapauksessa poikkeavuutta ei ole ja vallinneissa olosuhteissa urakoitsija on toiminut kadunpitäjän asettamien selkeiden laatuvaatimusten mukaisesti. Perustetta kaupungin vahingonkorvausvastuulle ei katsottu olevan olemassa.

Oikaisuvaatimus

11.11.2023 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa vahingonkärsijä ilmaisee tyytymättömyytensä tehtyyn viranhaltijapäätökseen. Vahingonkärsijän mukaan tie ei ole ollut talvikunnossapidetty. Hän katsoo, ettei töitä ole aloitettu ajoissa, ja että viranhaltijapäätöksessä on esitetty ristiriitaisia tietoja kunnossapitotoimien ajankohdasta. Vahingonkärsijä ihmettelee, että miten maininta siitä, ettei muita korvausvaatimuksia tai ilmoituksia sattuneista vahingoista ole kaupungille saapunut, on relevantti hänen tapauksensa kannalta. Oikaisuvaatimuksessa hän mainitsee myös käytössään olleista asianmukaisista talvijalkineista ja jo aiemmin lähettämistään todisteista. Vahingonkärsijä kertoo aiheutuneen vamman vaikuttavan elämäänsä huomattavasti, ja ettei tietoa mahdollisesta pysyvän vamman jäämisestä vielä ole. Asiakas katsoo, ettei hänen vaatimansa korvaussumma ole kohtuuton, ja että aiheutuneet vammat ja haitta tulisi ottaa asian käsittelyssä huomioon.

Vastaus

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapitolaki sallii kunnan antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito ja puhtaanapito ovat laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava.

Lahden kaupungin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja

syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun kunnossapitäjä vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Asianmukaisen kunnossapidon tasoa arvioitaessa otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, vuorokauden aika sekä eri liikennemuotojen tarpeet.

Kunnossapitotoimenpiteet on suoritettu alueella kunnossapitolain edellyttämällä ja asianmukaisella tavalla. Urakoitsijalta on hankittu päätöksenteon tueksi tarvittavat selvitykset tehdyistä kunnossapitotoimista. Vahinkopäivän liukkaudentorjuntatoimien osalta mainitaan, että viranhaltijapäätöksessäkään ei ole esitetty tapahtumapaikalla tapahtuneen hiekoitusta klo 7:30, vaan että kaupungin urakoitsija on aloittanut tuolloin liukkaudentorjuntatoimenpiteet ja toimenpideaika on alkanut tästä ajankohdasta. Lisäksi täsmennetään, että vahinkotapahtumaa edeltäneenä päivänä tehdyn polanteenpoiston osalta viranhaltijapäätöksessä on mainittu, että urakoitsija on polanteenpoistoa tehdessään tulkinnut Puolukkapolun pohjoispuolisen osuuden olleen siinä kunnossa, ettei kyseisellä osuudella ole ollut tarvetta polanteenpoistolle. Keliolosuhteet huomioon ottaen ei ole katsottu olleen tarvetta ryhtyä muihin, kuin urakoitsijan suorittamiin kunnossapitotoimiin. Kadunpitäjänä Lahden kaupunki ei olisi voinut omilla toimillaan estää vahinkotapahtumaa. Kadulla liikkuvan tulee noudattaa olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty, eikä muutoin viranhaltijapäätöksen jälkeen ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden mukaan asiaa olisi syytä arvioida uudelleen. Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Liitteet

14 Kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätös 03.11.2023, 45/2023

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 12

Ulkotarjoilupaiikkojen ja venepaikkojen taksat

5388/02.02.05.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Aluepäällikkö Niina Savolainen p. 050 398 5438

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat uudet hinnastot ulkotarjoilualueille ja venepaikoille. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.3.2024.

Perusteluosa

Kaupungin yleisiä alueita voidaan vuokrata erilaisiin käyttötarkoituksiin. Yksi tarkoituksista on paikka ulkotarjoilulle eli terassille. Vuonna 2023 terassilupia myönnettiin 30 kpl. Osa luvista on yksivuotisia, osa monivuotisia. Ulkotarjoilupaiikkojen tuotot vuonna 2023 on 53 637,43 €. Ulkotarjoilupaiikoista perittäviä maksuja tarkistettiin viimeksi 15.2.2023 §17.

Lahden kaupungilla on Vesijärvellä, Teivaan ja Niemen satamissa tarjolla lähes 900 laituri- ja poijupaikkaa, joista maksettuna kesäkaudelle 2023 on 755 kpl. Lisäksi Lahdesta löytyy tuhat soutuvenepaikkaa eri järvien rannoilta. Näissä käyttöaste riippuu kohteesta, ja alueen läheisyydestä.

Venepaikkojen tuotot vuodelle 2023 on 249 838,42 €. Satamiin kohdistuvat suorat käyttötalousmenot vuonna 2023 on noin 583 507 €, satamainvestoinnit suuruusluokassa 1 500 000 €/vuosi. Venepaikoista perittäviä maksuja tarkastettiin viimeksi 22.3.2023 §32.

Ulkotarjoilupaikkojen ja venepaikkojen taksoja esitetään korotettavaksi 1.3.2024 alkaen n. 4,8 %. Uudet hinnat on esitetty liitteessä. Korotus perustuu yleiseen hintojen nousuun. Molemmat hinnastot vahvistetaan ilman ALV:a ja ALV lisätään hintaan myyntivaiheessa.

Taksojen nostolla tavoitellaan palvelualueen toiminnan nykytason (ns. M-tason) säilyttämistä, joka tarkoittaa menojen kasvun hidastamisen toimenpiteiden korvaamista ensisijaisesti tuloja kasvattamalla (Lahden kaupunki, Talousarvio 2024, Toimeenpano-ohjeet, s. 7). Korotusten tavoitteena on edistää kaupungin strategista tavoitetta rakentaa toiminnan talous kestäväälle kasvulle.

Maksuja ja taksoja tulee tarkastella/päivittää vuosittain sekä lakimuutosten että viranomaisten antamien ohjeistusten perusteella. Maksujen ja taksojen tason korottaminen arvioidaan lautakunnissa vastaamaan kunkin toiminta-alueen indeksien korotuksia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelija, Lastikka

Liitteet

15 Ulkotarjoilualueiden taksat 1.2.2024

16 Satama-alueiden taksat 1.2.2024

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 13

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Kaupunkiympäristölautakunnan esittelijän delegointipäätös ja liite:

- kaupungininsinöörin päätösvallan delegointi 2/2024

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden
viranhaltijapäätökset ajalta 14.12.2023–17.1.2024.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 25.01.2024

§ 14

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 13, § 14

nro 1

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 12

nro 1

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

nro 1

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, kunnallisasiat

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Valitusaika ja sen alkaminen

nro 1

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muuta tiedoksiantotapaa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja

nro 1

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Pöytäkirja
Tuomioistuinmaksut

nro 1

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. [Linkki tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#). Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).