



|                                    |   |    |  |
|------------------------------------|---|----|--|
| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET |   | 9  | KAAVATONTIN RAJA.  |
| 1                                  | <b>YO-1</b>   | 10 | <b>742</b> KORTTELIN NUMERO.   |
|                                    | OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KOULUN, PÄIVÄKODIN SEKÄ MUITA NÄIHIN KYTKETTYÄ JULKISIA LÄHIPALVELUITA. ALUEELLE SAA RAKENTAA MYÖS ENINTÄÄN 2000 k-m <sup>2</sup> HOIVA- TAI PALVELUASUMISTA.   | 11 | <b>8</b> KAAVATONTIN NUMERO.   |
|                                    | ALUEELLA SIJAITSEVAT ASUINRAKENNUKSET SAA KUNNOSTAA JULKISTEN TAI YKSIYSTIEN LÄHIPALVELUIDEN KÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA RAKENNUSSALAN ULKOPUOLELLE RAKENTAA MELUAITOJA SEKÄ KOULUMÄEN POHJOISESTA SAAPUMISNÄKYMÄSTÄ SIUVUUN SJOITETTUIJA VARASTORAKENNUKSIA, MELUAITOJA JA POLKUPYÖRÄN SÄILYTYSPIIKKOJA.  | 12 | <b>SAVI</b> KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.  |
|                                    | MYLLYPOHJAN KOULUN SEKÄ OPETTAJIEN ASUINRAKENNUSTEN MUODOSTAMA KOKONAISUUS KOULUMÄELLÄ ON PAIKALLISESTI ARVOKASTA RAKENNETTUA KULTTUURIYMPÄRISTÖÄ. TÄYDENNYSRAKENTAMINEN JA PIHOJEN JÄSENTELY TULEE SOVITAA KULTTUURIYMPÄRISTÖN OMINAISLUONTEESEEN JA ERITYSPIIRTEISIIN. ALUEELLA EI OLE SALLITTUA TEHDÄ SELLAISIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA VÄHENTÄVÄT KULTTUURIMAISEMAN JA HISTORIAN KANNALTA MERKITTÄVÄN ALUEEN ARVOJA.   | 13 | <b>9500</b> RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.   |
|                                    | UUDISRAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO. UUDISRAKENTAMISEN TULEE ILMENTÄÄ AIKAKAUTENSA KOULU- JA MONITOIMIALOARKKITEHTUURIA YHTENÄISENÄ KOKONAISUUTENA, JOKA TULEE SOVITAA VANHAN KOULURAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN. ERITYISTÄ HUOMIOTA TULEE SUUNNITELUSSA KIINNITTÄÄ PIHA-ALUEISIIN JA SAAPUMISNÄKymiIN HISTORIALISELLE KOULUMÄELLE SITEN, ETTÄ KOULUN VANHA SUOJELTU OSA SÄILYY SAAPUMISNÄKYMÄN JUHLALLISENA MAAMERKINNÄ. | 14 | <b>III</b> ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.   |
|                                    | ALUETTA TULEE HOITAA PUUSTOMAISENA JA AVOIMENA, PYRKIEN KUITENKIN SÄILYTTÄMÄÄN OLEVA VARTTUNUT PUUSTO TAI ISTUTTAMAAN SUURIA MAISEMAPUITA. ALUEELLE ON SUOSITELTAVAA SJOITTAA TERVAPÄÄSKYILLE JA MUULLE LINNUSTOLLE SOVELTUVIA LINNUNPÖNTÖJÄ. PIHA-ALUEET TULEE PÄÄOSIN TOTEUTAA LÄPÄISEVILLÄ MATERIAALEILLA. PIHA-ALUEILLE SJOITETTAVAT VALAISIMET TULEE SUUNNATA SITEN, ETTÄ NIISTÄ AIHEUDU MERKITTÄVÄÄ VALOHAITAA VIEREISILLE ASUINKORTTELILELLE.                  | 15 | <b>+125.0</b> RAKENNUKSEN VESIKATON SUURIN SALLITTU KORKEUSASEMA. (Tarkoittaa korkeutta merenpinnasta N2000=0.0m)  |
| 2                                  | <b>EV</b> SUOJAVIHERALUE.   | 16 | RAKENNUSSALA.  |
| 3                                  | <b>EV-3</b> SUOJAVIHERALUE. ALUETTA TULEE HOITAA PUUSTOISENA. ALUEELLE SAA RAKENTAA VIEREISEEN RAUTATIEALUEESEEN LIITTYVÄN MELUAIKAN JA MELUVALLIN SEKÄ HUOLTOREITTEJÄ.   | 17 | <b>uk</b> OHJEELLINEN URHEILUKENTÄ.  |
| 4                                  | <b>3 m</b> KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.   | 18 | <b>tär</b> RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS, MITEN RADAN AIHEUTTAMA TÄRINÄ ON OTETTU HUOMIOON. ASUINRAKENNUSTEN, PÄIVÄKOTIEN JA VARHAISOPEUTUKSEN TILOJEN LIIKENNETÄRINÄN TUNNUSLUKU VV.95 SAA OLLA ENINTÄÄN 0,3 MM/S. TOIMISTOTILOISSA JA OPETUSTILOISSA LIIKENNETÄRINÄN TUNNUSLUKU SAA OLLA ENINTÄÄN 0,6 MM/S. |
| 5                                  | <b>+</b> KAUPUNGINOSAN RAJA.  | 19 | <b>melu</b> RAKENNUSTEN SJOITTELUN, MASSOITTELUN JA RAKENTEIDEN AVULLA TULEE VARMISTAA, ETTÄ SÄTILÖJEN TAI ULKO-OLESKELUJEN MELUTASO YLITÄ VNP:N 993/1992 MUKAISIA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUKAAN MÄÄRITELTYJÄ PÄIVÄ- JA YÖMELUN OHJEARVOJA.  |
| 6                                  | <b>—</b> KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.   | 20 | <b>ist-1</b> RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SELVITYS, MITEN RUNKOMELU ON OTETTU HUOMIOON. RAIDEKILKENTEESTÄ ASUNTOIHIN AIHEUTUVAN RUNKOMELUN TASO TULEE RAJOITAA RAKENNERATKAISUILLA SEKÄ TILOJEN SJOITTELLA ENINTÄÄN 35 DB:IN. VASTAAVASTI TOIMISTO- JA OPETUSTILOISSA RUNKOMELUTASO TULEE RAJOITAA 40 DB TASOON.      |
| 7                                  | <b>---</b> OSA-ALUEEN RAJA.   | 21 | <b>ev-1</b> ALUEELLE VOIDAAN MYÖHEMMIN SUUNNITELLA MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA RAUTATIE JA SIIHEN LIITTYVIÄ HUOLTOREITTEJÄ. ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN KEVYITÄ JA VÄLJÄKISIA RAKENTEITA. ALUETTA TULEE HOITAA MELUNTORJUNNAN PUUSTOISENA SUOJAVYÖHYKKEENÄ.  |
| 8                                  | <b>---</b> OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.  | 22 | <b>—</b> KATU.   |
|                                    |   | 23 | <b>p</b> OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.   |
|                                    |   | 24 | <b>nä</b> NÄKEMÄÄLUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.   |
|                                    |   | 25 | <b>Ⓚ</b> KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  |
|                                    |   | 26 | <b>Ⓞ</b> MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUUTA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.  |

|    |                |   |
|----|----------------|---|
| 27 | <b>RRRRRR</b>  | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  |
| 28 | <b>ap</b>      | ALUEELLE ON RAKENNETTAVAA 1 AUTOPIIKKAA / 150 k-m <sup>2</sup> KOHTI TAI ERILLISEN TARVESELVITYKSEN MUKAISESTI, SAAITOLIKENTEEN PYSÄKÖINTIPIIKAT JA JÄRJESTELY TULEE TOTEUTAA TARKOITUKSEN MUKAISEKSI KOKONAISUUDEKSI.  |
| 29 | <b>ppp</b>     | ALUEELLE ON RAKENNETTAVAA 1 POLKUPYÖRÄPIIKKAA / 50 k-m <sup>2</sup> KOHTI TAI ERILLISEN TARVESELVITYKSEN MUKAISESTI. POLKUPYÖRÄPIIKKOISTA VÄHINTÄÄN PUOLET TULEE TOTEUTAA KATETTUUN JA RUNKOLUKOLLISEEN TAI LUKITAVISSA OLEVAAN TILAAN.   |
| 30 | <b>sr-1</b>    | SUOJELTAVA RAKENNUKSEN. RAKENNUKSESTA EI SAA PURKAA JA SE TULEE KUNNOSTAA ALKUPERÄISEN HENKISESTI ETENKIN JULKISIVUN, PORTAIKON SEKÄ JUHLASALIN OSALTA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA. RAKENNUKSESTA KOSKEVISTA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO. RAKENNUKSEEN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE HUOMIOIDA SEN RÄYSTÄILLÄ PESIVÄT TERVAPÄÄSKYT JA SELVITTÄÄ LUONNONSUOJELUN MUKAISEN POIKKEAMISLUVAN TARVE ELY-KESKUKSELTA.   |
| 31 | <b>sä-1</b>    | SÄILYTTÄVÄ RAKENNUKSEN. RAKENNUKSELLE TULEE VALITA KÄYTTÖTARKOITUS, JOKA SOVELTUU LIIKENMELUN ALUEELLE KOHTUULLISILLA KORJAUS- JA MUUTOSTÖILLÄ. RAKENNUKSESTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYTTÄ. PAKOTTAVA SYY VOI OLLA ESIMERKIKSI, ETTÄ KUNTOKARTOITUSTEN PERUSTEELLA RAKENNUKSEN EI OLE KOHTUULLISIN TOIMIN KORJATTAVISSA MAHDOLLISILLE SOVELTUVILLE KÄYTTÖTARKOITUKSILLE. TAI ETTÄ ALUEELLE SJOITETTAVAN RATAHANKKEEN SUUNNITELMIEN JA MELUTARKASTELUJEN PERUSTEELLA RAKENNUKSESTA EI VOIDA KÄYTTÄÄ NYKYISELLÄ SIJAINNILLA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA. RAKENNUKSESTA KOSKEVISTA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO. |
| 32 | <b>luo-1</b>   | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUEEN OSA. TUORE KESKIRAVINEN LEHTO. ALUETTA TULEE HOITAA LUONNONMUKAISEN KALTAISENA. ALUEELLA MAHDOLLISESTI TOTEUTETTAVISSA MELUVALAISILLA TAI HUOLTOYHTEYSSISSÄ TULEE PYRKIÄ HUOMIOIMAAN MAHDOLLISUUDEN MUKAAN LEHDON KOSTEUSOLOJEN JA KASVILLISUUS.  |
| 33 | <b>hv</b>      | OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSLUE.   |
| 34 | <b>hv-1</b>    | ALUEELLE LAADITAAN MONITOIMIALOHANKKEEN YHTEYDESSÄ HULEVESIEN KÄSITTELYN SUUNNITELMA. KORTTELIALUEIDEN VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE ENSISIJAISETI KÄSITTELLÄ HULEVESISUUNNITELMAN MUKAISESTI. MUUTOIN HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEEN SISÄLLÄ TAI ALUEEN HALTIJAN KANSSA SOPIEN YLEISILLÄ ALUEILLA SITEN, ETTÄ VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN TAI -SÄILIÖIDEN MITOITUSTILAVUUS ON YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SAATAA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖNÄ PINTANELIÖMETRIÄ KOHDEN. LISÄKSI TÄMÄN VIIVYTYSTILAVUUDEN TULEE TYHJENTYÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTYMISESTÄÄN JA SIINÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.  |
| 35 | <b>energia</b> | KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA MAALÄMPÖKAIVOJA. MAALÄMPÖKAIVOJEN SJOITAMISESSA TULEE HUOMIOIDA VIEREISTEN TONTTIEN MAHDOLLISUUS KAIVOILLE SITEN, ETTÄ KAIVOJEN VÄLINEN ETÄISYYS ON VÄHINTÄÄN 15 METRÄÄ. MAALÄMPÖKAIVOT VOI ALUEEN OMISTAJAN LUVALLA SUUNNATA KATU-, VIHHER- TAI SUOJAVIHERALUEIDEN ALLE. KAAVA ALUEELLE RAKENNUSTEN YHTEYTEEN SAA SJOITTAA AURINKOSÄHKÖN TAI -LÄMMÖN KERÄIMIÄ.   |

**LAHTI**

ASEMAKAAVA KOSKEE: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 404-1-637 JA 404-1-988 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15742 TONTTEJA 1 – 3 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUUT: MYLLYPOHJAN (15.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 15742 TONTIT 8 JA 9 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO

---

|  |                             |             |               |
|--|-----------------------------|-------------|---------------|
| <b>LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU</b>   |                             | Litteet     |               |
| Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset. |                             | Asianumero  | 595/2022      |
| Anna-Leena Rouhiainen  | 16.01.2024                  | Käsittelyt  |               |
| Asemakaavaehdotuksen laatija   |                             |             |               |
| Markus Lehmuskoski   | 16.01.2024                  |             |               |
| Asemakaava on hyväksytty   | Päätös on saanut lainvoiman | Mittakaava  | Suunnittelija |
|  |                             | 1: 1000     | ML            |
|  |                             | Valmistaja  | RM            |
|  |                             | Kaaravummus | A-2879        |

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.