

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 16.01.2024 § 5

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 16.01.2024

§ 5

Rakennuslupa 398-2023-822

5278/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupa-arkkitehti Heli Alho p. 050 398 5365

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-822. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Lahden kaupunki / Renor Oy on 27.11.2023 toimittanut rakennusvalvontaan rakennuslupahakemuksen toimistorakennuksen, varastorakennuksen, autotalli-autokatoksen sekä kahden varastokatoksen rakentamiselle. Rakennuspaikka on Valimonkatu 8 ja 2, Lahti, kiinteistötunnukset 398-16-160-6 ja 398-405-3-42.

Luvassa haetaan vähäisenä poikkeuksena asemakaavasta sijoittaa rakennuksia ja katoksia osittain asemakaavan mukaiselle tontin osalle, jolle tontin omistajan on rakennettava ja kunnossapidettava tie sekä

rakennusjärjestyksen määräyksestä 3.7 sijoittaa hulevesien imeytys kaupungin alueelle tontin itäpuolelle.

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen. Väylävirasto on vastannut kuulemiseen lausunnolla. Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Lupapäätösluonnos Rakennuslupa 398-2023-822 sisältää tarkemmat tiedot asian käsittelystä.

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

#### Toimenpiteet

Ote: hakijalle (rakennusvalvonta toimittaa e-luvan kautta)

Julkipano