

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 16.01.2024 § 4

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 16.01.2024

§ 4

Rakennuslupa 398-2023-437

2833/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupa-arkkitehti Miika Lindgren p. 050 383 6487

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-437.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Hakemus

Hakijat ovat 1.6.2023 toimittaneet rakennusvalvontaan rakennuslupahakemuksen 398-2023-437 uuden omakotitalon ja piharakennuksen rakentamiselle sekä vanhan päärakennuksen purkamiselle. Rakennuspaikka on [REDACTED], Lahti, kiinteistötunnus 398-25-233-10.

Rakentaminen ja purkaminen perustuvat kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen 398-

2023-368, jolla on myönnetty oikeus poiketa asemakaavan suojelumääräyksestä ja uudisrakennuksen rakennusoikeudesta.

Naapurin kuuleminen

Hakija on kuullut viisi naapuria ja rakennusvalvonta yhden sekä Anttilanmäki-Kittelän asukasyhdistys ry:n. Kuuleminen on tehty yhtä aikaa sekä poikkeamispäätöshakemuksesta että rakennuslupahakemuksesta. Asukasyhdistyksellä on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valitusoikeus vain poikkeamispäätöksestä.

Naapureista kaksi on esittänyt huomautuksia, joihin hakija on antanut vastineet. Myös asukasyhdistys on antanut lausunnon, johon hakija on antanut vastineen.

Lupapäätöslite Rakennuslupa 398-2023-437 sisältää tarkemmat tiedot asian käsittelystä.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: hakijalle (rakennusvalvonta toimittaa e-luvan kautta)

[REDACTED]

sekä huomautuksen tehneille

[REDACTED]

[REDACTED]

Anttilanmäki-Kittelän asukasyhdistys ry

[REDACTED]

[REDACTED]

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 16.01.2024 § 4

Julkipano