

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta

Päätöspäivämäärä 12.12.2024

Lahden kaupunki, Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, 12.12.2024

Mukkulan kirjaston tilaratkaisu

5232/10.03.02.07/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kirjastopalvelujohtaja Salla Palmi-Felin, 050 5594098

Päätös

Esittelijä

Sivistysjohtaja Granqvist Tiina

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Mukkulan kirjasto rakennetaan monitoimitalon yhteyteen.

Perusteluosa

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta päätti kirjastoverkosta kokouksessaan 9.10.2024. Lautakunta päätti Mukkulan kirjaston jatkavan toimintaansa, mutta edellytti tulevaa monitoimitaloa edullisempien tilaratkaisujen kartoittamista. Tilakeskus on selvittänyt mahdollisia vaihtoehtoisia tiloja seuraavasti:

Mukkulan kirjaston vaihtoehtoiset sijainnit tästä hetkestä tarkasteltuna ovat Mukkulan ostoskeskuksessa sijaitsevat nuorisopalveluiden nykyiset tilat, joissa on tilaa 349 + 47neliömetriä tai kirjaston nykyiset väistötilat, jotka ovat 331 neliömetriä.

Nuorisopalvelut muuttavat monitoimitaloon sen valmistuttua. Kaupungilla on toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus ostoskeskuksessa sijaitseviin nuorisotiloihin, joiden vuokraushinta on tällä hetkellä 2852€/kk + alv. Vuokrasopimuksessa on 6kk:n irtisanomisaika molemmin puolin. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen saa tehdä kohteessa muutos- tai korjaustyöitä esittämänsä ja vuokranantajan hyväksymän suunnitelman mukaan. Kaikki muutos-, korjaus-, ja kunnostustyöt vuokralainen tekee omalla kustannuksellaan. Tilan muuttaminen kirjastokäyttöön edellyttäisi kirjaston näkökulmasta tilojen remontointia ja erillisen sisäänkäynnin rakentamista omatoimikäytön mahdollistamiseksi.

Tällä hetkellä Mukkulan kirjasto sijaitsee Adapteolta vuokratussa väistötilarakennuksessa. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa kesään 2027 saakka. Sen jälkeen on käytettävissä kolme vuoden mittaista optiota. Vuokra on tällä hetkellä 10 234€/kk + alv. Vuokranantajan mukaan myös tämän jälkeen on mahdollista neuvotella vuokrauksen jatkamisesta tarpeen mukaan. Jatkettaessa vuokrasopimusta on mahdollista että vuokran hinta laskee.

Suunnitteilla olevaan Mukkulan monitoimitaloon kirjastolle olisi tulossa n. 350 neliömetrin tila ja vuosivuokra olisi 9 900€/kk +alv.

Kirjastoverkon tarkastelussa Mukkulan kirjasto todettiin merkittäväksi palveluksi alueen asukkaille myös tulevaisuudessa. Kirjasto palvelee kaikenikäisiä asukkaita, ja on erityisen tärkeä palvelu lapsille ja ikääntyneille. Kirjastolle on tarkoituksenmukaista osoittaa pitkäaikaiset tilat, joiden osalta päätösvalta on kaupungilla.

Vuonna 1967 rakennetun Mukkulan ostoskeskuksen tulevaisuus pitkällä tähtäimellä ei ole tiedossa. Nykyiset kirjaston tilat kalliissa väistötilarakennuksessa ei ole kestävä ratkaisu. Näin ollen parhaana

vaihtoehtona sekä tilan pitkäaikaisuuden että toiminnallisuuden näkökulmasta pidetään kirjaston sijoittumista Mukkulan monitoimitaloon.

Kirjaston sijoittumista monitoimitalon yhteyteen koulun, varhaiskasvatuksen ja nuorisopalveluiden kanssa puoltaa toiminnallisesti yhteistyön helppous muiden toimijoiden kanssa. Ongelmatilanteissa sujuva yhteistyö eri toimijoiden kanssa on keskeistä, ja lisää myös kirjastotilojen turvallisuutta kaikenikäisille asiakkaille. Monitoimitalon yhteydessä toimiva kirjasto on myös liikenteellisesti lasten turvallisesti saavutettavissa. Palveluiden kokoaminen yhteen monitoimitaloihin on ollut kaupungin toimintalinjana, ja se on koettu kirjastojen osalta toimivaksi ratkaisuksi ja helpottanut ydinkohderyhmien tavoittamista. Monitoimitalo mahdollistaa myös yhteisten tilojen hyödyntämisen esimerkiksi isommissa tapahtumissa ja tilojen iltakäytön keskittäminen samaan rakennukseen helpottaa toimintaa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Toimenpiteet