

SOPIMUS KAAVAN POHJAKARTAN TARKISTAMISESTA

Tämä sopimus liittyy Lahden kaupungin Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 18.12.2024 §x.

Sopimuksen laatimispäivä on x.x.202x.

1. Sopimusosapuolet

Lahden kaupunki, jäljempänä Lahti

Y-tunnus: 0149669-3

PL 202, 15101 Lahti

Yhteyshenkilö: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, annaleena.rouhiainen@lahti.fi

Kärkölen kunta, jäljempänä Kärkölä

Y-tunnus: 0148268-9

Osoite: PL 604, 15101 Lahti

Yhteyshenkilö: tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

2. Sopimuksen sisältö

Tällä sopimuksella Lahti ja Kärkölä sopivat Kärkölen kunnan kaavan pohjakarttojen tarkistamisesta.

Tällä sopimuksella Lahti sitoutuu tarkistamaan ja hyväksymään vuosittain n. 1-3 kappaletta Kärkölen kunnassa laadittavien asemakaavojen/ranta-asemakaavojen pohjakarttoja. Kärkölä toimittaa Lahden käyttöön tarvittavat aineistot ja tiedot karttojen tarkistamiseksi.

Pohjakarttojen tarkistaminen suoritetaan Lahden resurssien mukaisesti. Pohjakartan tarkistamiseen liittyvä tilaus tulee tehdä hyvissä ajoin, vähintään 3 kuukautta ennen toivottua tarkistustyön valmistumisajankohtaa. Lahden tonttipäällikkö vastaa Kärkölen kaavan pohjakartan tarkistamisesta ja hyväksymisestä noudattaen julkisen hallinnon suositusta JHS 185. Tarkistaminen sisältää sekä toimistotyönä että maastotyönä tehdyn tarkastamisen. Pienimuotoisia täydennyskartoituksia voidaan suorittaa maastossa tarkastuskäynnin yhteydessä.

Kärkölä maksaa pohjakartan tarkistamisesta Lahdelle perusmaksuna 515 euroa/tarkistettava kartta (max. 500 ha), sekä toteutuneet henkilötyö- ja kilometrikustannukset. Henkilötyön veloitus on 68 €/h ja matkakulut veloitetaan yleisten matkakustannusten korvauksen mukaisesti (€/km). Hintoihin lisätään arvonlisävero. Täydennyskartoitusten suorittamisesta sovitaan erikseen käyttäen kuitenkin edellä mainittuja henkilötyö- ja kilometrikustannuksia.

Tarkastettavaksi luovutettujen aineistojen ja tietojen riittävyys vahvistetaan ja maksettavan korvauksen määrä hyväksytään yhteisesti ennen tarkistamisen aloittamista.

3. Laskutus ja maksaminen

Toimitettu työ laskutetaan työn valmistumisen jälkeen. Maksuaika on 21 pv netto.

4. Erimielisyyksien ratkaiseminen.

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja viime kädessä Päijät-Hämeen kärjäoikeudessa.

5. Sopimuksen voimaantulo, voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja kun sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus. Sopimus tulee irtisanoa kirjallisesti. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Lahden kaupunki

Kärkölen kunta

Anna-Leena Rouhiainen
tonttipäällikkö

Emilia Lehikoinen
tekninen johtaja

LIITTEET

Liite 1: Asemakaavan pohjakarttojen tarkistus, Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 a-c §, 74 § ja 79 a §

Liite 1: Asemakaavan pohjakarttojen tarkistus, Maankäyttö- ja rakennuslaki 54a-c§, 74§ ja 79a§

Asemakaavan pohjakarttojen tarkastus

Asemakaava ja ranta-asemakaava esitetään pohjakartalla. Pohjakartta on valmistettava kaavoitusmittauksista annettujen säännösten ja ohjeiden mukaisesti. Pohjakartta on tarkastettava ennen kaavan hyväksymistä.

Pohjakartan tarkastusviranomaiset

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain mukaisesti siten, että kunnalle laissa säädetty kaavan pohjakartan tarkistustehtävä annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Säännökset

Kaavoitusmittauksista ja niiden valvonnasta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (54 a-c §, 74 § ja 79 a §):

54 a § Asemakaavan pohjakartta

Asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä.

Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

54 b § Kaavoitusmittauksen valvoja

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti.

54 c § Pohjakartan hyväksyminen

Jos asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset, kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.

74 § Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa.

79 a § Tonttijaon pohjakartta

Tonttijaon pohjakarttaan sovelletaan, mitä asemakaavan pohjakartasta säädetään 54 a §:ssä.