

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.12.2024 § 156

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.12.2024

§ 156

Sopimus kaavan pohjakarttojen tarkistamisesta Padasjoen kunnan kanssa

5243/00.05.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen p. 050 555 9101

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen kaavan pohjakartan tarkistamisesta Padasjoen kunnan kanssa. Valtuutetaan tonttipäällikkö allekirjoittamaan sopimus ja tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia. Lisäksi valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään pohjakarttojen hyväksymisestä. Kaupunki perii tekemästään työstä sopimuksen mukaisen korvauksen. Tämän päätöksen mukainen sopimus tulee allekirjoittaa 31.3.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että asemakaava perustuu maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa ei saa hyväksyä, ellei pohjakartta ole tarkkuudeltaan riittävä tai jos pohjakartta on vanhentunut. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, mutta kunta voi vastata kuntalain mukaisesti valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.

Lahden kaupungin kaavojen pohjakartat tarkastaa kaupungin paikkatietopalvelut-yksikkö. Kaavoitusmittausta valvoo ja kaavan pohjakartat hyväksyy tonttipäällikkö. Pohjakartan tarkistamisessa noudatetaan julkisen hallinnon suositusta JHS 185 soveltuvin osin.

Padasjoen kunta ja Lahden kaupunki ovat neuvotelleet sopimuksesta, jonka perusteella Lahden kaupunki tarkastaa Padasjoen kunnassa laadittavien kaavojen pohjakartat. Padasjoen kunnassa laaditaan vuosittain n. 1–3 kpl asemakaavoja. Kunnassa ei ole resursseja pohjakarttojen tarkistamiselle. Lahden kaupunki suhtautuu myönteisesti yhteistyöhön, sillä tarkistettavien pohjakarttojen määrä on pieni ja tarkastamiseen käytettävä aika on maltillinen.

Tarvittavat tulevista lakimuutoksista johtuvat tekniset korjaukset tullaan tekemään sopimukseen ennen allekirjoittamista.

Päätöksellä ei merkittäviä vaikutuksia kuntalaisiin, organisaatioon, ympäristöön tai talouteen.

Yhteydet strategiaan: Kestävästi elinvoimainen

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.12.2024 § 156

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Padasjoen kunta