

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.12.2024 § 170

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.12.2024

§ 170

Soutuvenerantojen palveluverkkotarkastelu

5379/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kunnossapitopäällikkö, Pasi Leppäaho p. 050 398 5729

Päätös

Lautakunta jätti asian käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksen.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vahvistaa kaupungin soutuvenerannoiksi liitteen mukaiset kohteet. Samalla lautakunta päättää lakkauttaa liitteessä ja perusteluosassa esitetyt soutuvenerannat.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa**Tausta ja nykytilan kuvaus**

Lahden kaupungilla on soutuvenerantoja (myöh. rantoja) 34 kpl, joista 13 kpl sijaitsee entisen Nastolan kunnan alueella. Rantoja on Teivaan ja Niemen satamien lisäksi eri puolilla Vesijärveä sekä Alasenjävellä, Iso-Kukkasella, Joutjärvellä, Kymijävällä, Merrasjärvellä, Pikku-Kukkasella ja

Villähteen Kukkasella. Rannoilla on yhteensä 1 218 soutuvenepaikkaa, joista 1025 paikkaa oli tarkasteluhetkellä (31.5.2024) varattuna.

Ennen kesällä 2024 tehtyä järjestelmällistä soutuvenerantojen tarkastelua, rantojen nykytilasta ja muun muassa siellä olevista rakenteista ei ole ollut yhtenäistä tietoa eikä kuvia. Palautteita Soutuvenerannoilta tulee jonkin verran ePalautteita. Palautteet tulevat pääosin paikan varauksen jälkeen. Tyypillinen palaute liittyy siihen, että varatulla paikalla on edellisen vuokraajan vene, tai paikka koetaan muutoin huonoksi. Palautteista ei yleensä ilmene, minkä takia paikka koetaan huonoksi.

Tarkastelun lähtökohtana oli saada ajantasainen kuva soutuvenerantojen nykytilasta, ylläpidettävistä alueista ja mahdollisista korjaustarpeista. Tarkastelun yhteydessä otetut kuvat on tallennettu kunnossapidon projektipankkiin (Buildie).

Tarkastelussa on huomioitu seuraavat asiat:

- opasteet ja infotaulut
- soutuvenerannan saavutettavuus ja esteettömyys
- soutuvenerannalle johtava väylä
- venepaikan varusteet: aluspuut, numerointi ja kiinnityslenkit
- laskuluiskat ja laiturit
- pelastusrenkas ja muut pelastusvälineet
- kalusteet ja varusteet
- kasvillisuus maalla ja vedessä sekä ranta

Edellä mainituille kohdille tehtiin myös kuntoarvio (1–5) ja arvioitiin korjaustarpeen kiireellisyys (1–5), mikäli korjattavaa ilmeni. Kuntoarviossa käytettävä asteikko 1 = huono ja 5 = erinomainen, muut siltä väliltä.

Kiireellisyydessä 1 = välittömästi, 2 = 1–4 viikkoa, 3 = 1–3 kk, 4 = 3–12 kk ja 5 = 1–5 vuotta.

Huomiota kiinnitettiin myös soutuvenerannan sijaintiin suhteessa rakennettuun ympäristöön ja lähialueella oleviin muihin kunnossapidettäviin alueisiin. Soutuvenerannan kaava-alue ja merkinnät sekä luonnonsuojelualueiden läheisyys huomioitiin myös tarkastelun edetessä. Saavutettavuuden osalta tarkasteltiin lisäksi, miten ja minkä kautta soutuvenerannalle kuljetaan, esim. onko väylä kaupungin kunnossapidon piirissä, yksityistie tai muu vastaava. Käyttöasteeseen liittyen tarkasteltiin myös vuokrattavien paikkojen lisäsmahdollisuutta *jokaisella* rannalla. Kustannusten kannalta paikkojen lisäys kannattaisi tehdä isompien kunnostustöiden yhteydessä.

Tarkastelun tuloksena on tunnistettu, että kaupungilla on kahdenlaisia soutuvenerantoja, joista osa on rakennettuja ja osa on luonnontilassa olevia.

Rakennetut rannat ovat paremmin saavutettavissa ja niillä kunnossapitotyöt ovat taloudellisesti toteutettavissa. Rakennetuilla rannoilla rakenteet (venepukit / aluspuut) ovat pääosin hyvässä kunnossa. Rakennettujen paikkojen läheisyydestä löytyvät kalusteet, varusteet ja muut rakenteet tukevat käyttöä ja parantavat käyttökokemusta. Rakennetuille rannoille johtaa tyypillisesti rakennettu ja kunnossapidettävä väylä, ja nämä ovat lähes poikkeuksetta rakennettujen alueiden yhteydessä tai niiden välittömässä läheisyydessä. Jotkin rakennetut rannat ovat uima- tai virkistysrannan yhteydessä.

Luonnontilaiset rannat ovat pääosin vaikeasti saavutettavissa, ja osa näistä on myös umpeen kasvaneita. Näissä kohteissa venepaikkoja ei voi käyttää ilman suuria raivaustöitä ja puiden kaatoja. Luonnontilaisilla rannoilla

ainoita rakenteita ovat puiset numeropylväät, kiinnityslenkit ja käyttäjien rakentamat venepukit / aluspuut. Näiden rantojen läheisyyteen pääsee ajoneuvolla, mutta viimeiset 30–200 m varsinaiselle venepaikalle kuljetaan rakentamatonta polkua pitkin. Polut ovat vaikeakulkuisia, eikä niitä ole merkitty maastoon. Polkuja pitkin kunnossapitotöiden tekeminen ja tarvittavien työvälineiden kuljettaminen on paikoin haastavaa. Luonnontilaisten soutuvenerantojen läheisyydessä ei ole muita kunnossapidettäviä alueita, joten rannoilla tehtäviin hoitotöihin ei voi yhdistää muihin kunnossapitotöihin.

Tarkastelun pohjalta kahdeksan (8 kpl) soutuvenerantaa ehdotetaan lakkautettaviksi. Lakkautettavaksi ehdotetut soutuvenerannat ovat:

Rannan nimi	Millä järvellä ranta sijaitsee	Venepaikkojen lukumäärä, kpl	Varatut venepaikat, kpl 31.5.2024	Venepaikkojen käyttöaste, % 31.5.2024
Eteläranta 1	Villähteen Kukkanen	27	3	11
Uimaranta	Villähteen Kukkanen	17	2	12
Vesari	Iso-Kukkanen	8	8	100
Jatankallio	Iso-Kukkanen	45	14	31
Pururata	Kymijärvi	60	30	50

Viuha	Alasjärvi	9	9	90
Kilpiäisten uimaranta	Vesijärvi	19	19	100
Merrasjärvi	Merrasjärvi	8	0	0
YHTEENSÄ		193	85	44 (keskiarvo)

Taulukko: Tietoa poistettavaksi ehdotetuista soutuvenerannoista ja niiden käyttöasteesta

Lisäksi yhden soutuvenerannan, Joutjärvi, siirtämistä luonnontilaiselta alueelta saman järven rakennetulle puistoalueelle selvitetään. Muutoksella parannettaisiin kohteen saavutettavuutta ja kunnossapidosta saataisiin taloudellisempaa.

Tarkemmat perustelut lakkautettaviin soutuvenerantoihin ovat tämän tarkastelun liitteenä olevassa taulukossa.

Kuntalaisvaikutukset

Poistettaviksi ehdotetuilla rannoilla on 193 venepaikkaa, joista tarkasteluhetkellä 85 paikkaa (44 %) oli varattuna. Mikäli paikat poistetaan, arviolta puolet poistettavien venepaikkojen varaajista ei saa korvaavaa venepaikkaa saman järven rannalta.

Poistettava ranta, nimi	Varatut paikat, kpl	Voidaanko osoittaa korvaava ranta saman järven rannalta	Korvaava ranta
Eteläranta 1	3	kyllä	Eteläranta 2 tai Levonniemi

Uimaranta	2	kyllä	Eteläranta 2 tai Levonniemi
Vesari	8	Osittain	Hevosniemi
Jatankallio	14	Osittain	Hevosniemi
Pururata	30	Osittain	Vanha Kartano
Viuha	9	Ei	Ei esitetä
Kilpiäisten uimaranta	19	Osittain	Niemen satama (etäisyys 3,5 km)
Merrasjärvi	0	Ei	Ei esitetä

Taulukko: Korvaavia paikkoja poistetuksi esitettävien soutuvenerantojen asiakkaille

Organisaatiovaikutukset

Kohteiden poistaminen vähentää kunnossapidon aluevastaavien työtä, LahtiPisteen asiakaspalvelun työtä sekä hallinnon (ml. Provincian) mm. laskutukseen liittyvää työtä.

Ympäristövaikutukset

Kilpiäisten uimaranta -rannalle on kulkuyhteys Kilpiäisten tikkametsän luonnonsuojelualueen läpi. Rannan sulkeminen vähentäisi liikennettä em. luonnonsuojelualueella.

Pururata-ranta on osittain Haikkaranniemen luonnonsuojelualueella.

Talousvaikutukset

Rantojen poistamisesta tulisi kertakustannus, joka muodostuisi olemassa olevien rakenteiden purkamista sekä jätteiden siivousta arviolta 5 000 e.

Kohteiden poistaminen vähentää kunnossapidon aluevastaavien tarkastuskierroksia ko. kohteissa (kustannusvaikutus n 1 000 e/vuosi) sekä urakoitsijan tekemiä siivous- ja kunnossapitotöitä (kustannusvaikutus n 2 000 e/vuosi). Lisäksi kohteiden poistaminen vähentää LahtiPisteen tekemää venepaikkojen varaukseen, hallintaan ja laskutukseen liittyvää työtä (n 1 000 e/vuosi).

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet: ote kaupunkitekniikan kunnossapito ja alueiden käytönhallinta, Lahti-Piste

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi valmistelijalle.