

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.12.2024 § 169

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.12.2024

§ 169

Ajurinpuiston puistosuunnitelma

4215/10.03.01.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Eeva Blomberg, p. 044 482 6468

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Ajurinpuiston puistosuunnitelman (piirustusnumero 2024-60-101-P).

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

#### **Lähtökohdat ja nykytilanne**

Ajurinpuisto sijaitsee Järvenpäässä, Lahden 17. kaupunginosassa Karistossa. Puistoalue sijoittuu asutuksen keskelle, rajaavina katuina Karistonkatu ja Ajurinkatu.

VL-alueeksi kaavoitettu Ajurinpuisto on asutuksen keskelle sijoittuva

rakentamaton, aikaisemmin peltona toiminut viheralue. Kasvillisuus on kehittynyt luontaisesti ja rehevällä heinäpohjaisella puistoalueella kasvaa harvakseltaan koivua, raitaa ja pajuja. Puiston eteläosaan sijoittuu sähkömuuntamo. Puiston läpi kulkee kaakkois-luode suuntaisesti Lahti Energian sähkökaapeli.

Ajurinpuiston ongelmana on keväisin lähelle asuinrakennuksia tulvivat lumien sulamisvedet. Sulamisvesiä lisää viereisen tontin lumien kasaaminen puiston reunaan. Puiston korkeusaseman takia sulamisvesiä ei ilman pumppaamista voi johtaa eteenpäin.

### **Suunnittelun tavoite ja laajuus**

Tavoitteena on käsitellä alueen hulevedet viivyttämällä ja imeyttämällä sekä maisemoida alue luonnonmukaisesti ja helppohoitoiseksi. Sähkökaapeli siirretään hulevesialtaan alta pois.

Ajurinpuiston kokonaispinta-ala on 2 360 m<sup>2</sup>. Rakennettavan hulevesialtaan pinta-ala on 260 m<sup>2</sup>. Rakentamisen aiheuttamat vauriot maisemassa korjataan.

Hulevesiallas on toteutettu muotoilemalla puiston pohjoispäähän loivaluiskainen painanne. Painanteen keskimääräinen syvyys on noin 40 cm. Olevaa kasvillisuutta raivataan siltä osin kuin altaan rakentaminen vaatii, tavoitteena säilyttää alueen luonnontilaisuus. Puiston pohjoisosan puustosta joudutaan poistamaan yksi kuusi ja koivu.

Hulevesialtaaseen istutetaan korvaavaa, kosteaan ja luonnontilaiseen ympäristöön soveltuvaa kasvillisuutta, kuten esimerkiksi tervaleppää ja huurrepajua. Altaan reunoille istutetaan yksittäisesti pensaita tai pieniä pensasryhmiä. Lisäksi altaan reunoja maisemoidaan maakivillä. Altaan

pohja ja luiskat kylvetään tulvaniityksi. Puiston pohjoisosaan lisätään puustoa estämään naapuritontin lumien kasaaminen puiston puolelle.

Lahti-Energian sähkökaapeli siirretään puiston länsireunaan.

### **Asianosaisten kuuleminen**

Suunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 21.11. - 4.12.2024

Suunnitelmasta tuli yksi muistutus, muistutus ja sen vastine ovat liitteenä.

### **Kunnossapito**

Ajurinpuisto hoidetaan hoitoluokan puistometsä C1.1 mukaisesti.

### **Toteutusaikataulu ja kustannusarvio**


Kohde on tarkoitus rakentaa 2025.

Rakentamisen alustava kustannusarvio on noin 20 000 €, työohjelmassa rakentamiseen on varattu 80 000 euroa.

## **Muutoksenhaku**

Hallintovalitus

## **Toimenpiteet**

Muistutuksen jättäneelle ote ja erillinen liite; Muistutus ja vastine: 



Ote ilman liitteitä: asianosaiset,

kaupunkitekniikka /Jani Tuhkanen,

kaupunkisuunnittelu / Pirkko-Leena Jakonen