

Kaupunkiympäristön palvelualue

15.11.2024

## Ajurinpuiston suunnitelmaselostus

### Lähtökohdat ja nykytilanne

Ajurinpuisto sijaitsee Järvenpäässä, Lahden 17. kaupunginosassa Karistossa. Puistoalue sijoittuu asutuksen keskelle, rajaavina katuina Karistonkatu ja Ajurinkatu. Alue on esitetty piirustuksessa nro 2024–60–101-P.

VL-alueeksi kaavoitettu Ajurinpuisto on asutuksen keskelle sijoittuva rakentamaton, aikaisemmin peltona toiminut viheralue. Puistossa näkyy edelleen mm. sarkaoja. Kasvillisuus on kehittynyt luontaisesti ja rehevällä heinäpohjaisella puistoalueella kasvaa harvakseltaan koivua, raitaa ja pajuja. Puiston pohjoisreunaan sijoittuu kookkaampi puusto, 2 koivua ja 2 kuusta. Puiston itäreunan rivitalon pihojen hoidetut nurmikot ja istutukset ovat levittäytyneet osin puiston puolelle. Puiston länsireuna rajautuu tonttien tuija- ja puuaitoihin. Puiston eteläosaan sijoittuu sähkömuuntamo. Puiston läpi kulkee kaakkois-luode suuntaisesti Lahti Energian sähkökaapeli.

Ajurinpuiston ongelmana on keväisin lähelle asuinrakennuksia tulvivat lumien sulamisvedet. Sulamisvesiä lisää viereisen tontin lumien kasaaminen puiston reunaan. Puiston korkeusaseman takia sulamisvesiä ei ilman pumppaamista voi johtaa eteenpäin.

### Suunnittelun tavoite ja laajuus

Tavoitteena on käsitellä alueen hulevedet viivyttämällä ja imeyttämällä sekä maisemoida alue luonnonmukaisesti ja helppohoitoiseksi. Sähkökaapeli siirretään hulevesialtaan alta pois.

Ajurinpuiston kokonaispinta-ala on 2 360 m<sup>2</sup>. Rakennettavan

hulevesialtaan pinta-ala on 260 m<sup>2</sup>. Rakentamisen aiheuttamat vauriot maisemassa korjataan.

Hulevesiallas on toteutettu muotoilemalla puiston pohjoispäähän loiva-luiskainen painanne. Painteen keskimääräinen syvyys on noin 400 mm. Allas on syvimmillään altaan leveimmällä kohdin (440 mm) hieman lähempänä altaan länsireunaa. Luiskien kaltevuus vaihtelee 1:3–1:6,5 kuitenkin niin että, jyrkin 1:3 luiska on altaan pohjoisreunassa. Altaan tilavuus on noin 75 m<sup>3</sup>. Kaivumassat on tarkoitus hyödyntää Nikkilän meluvalliin tai Nastolan Veljeskylän kaatopaikan maisemointiin.

Nykyistä kasvillisuutta raivataan siltä osin kuin altaan rakentaminen vaatii, tavoitteena säilyttää alueen luonnontilaisuus. Puiston pohjoisosan puustosta joudutaan poistamaan yksi kuusi. Lisäksi rakennusten puoleinen koivu poistetaan, jotta saadaan varmistettua rakennusten välistä tulevien hulevesien ohjautuminen altaaseen. Altaan rakentaminen tapahtuu rivitalon eteläpuolella olevan puistoraitin/huoltotien kautta ja tämän takia rivitalon eteläisimmän pihan puiston puolella olevia istutuksia joudutaan poistamaan.

Hulevesialtaaseen istutetaan korvaavaa, kosteaan ja luonnontilaiseen ympäristöön soveltuvaa kasvillisuutta, kuten esimerkiksi tervaleppää ja huurrepajua. Altaan reunoille istutetaan yksittäisesti pensaita tai pieniä pensasryhmiä. Lisäksi altaan reunoja maisemoidaan maakivillä. Altaan pohja ja luiskat kylvetään tulvaniityksi. Puiston pohjoisosaan lisätään puustoa estämään naapuritontin lumien kasaaminen puiston puolelle.

Lahti-Energian sähkökaapeli siirretään puiston länsireunaan.

#### Kunnossapito

Ajurinpuisto hoidetaan hoitoluokan puistometsä C1.1 mukaisesti.

Alue niitetään vuosittain, tarvittaessa tehdään kasvuston kevyttä kunnostusta.

Toteutusaikataulu

Kohde on tarkoitus rakentaa 2025.

Suunnittelualue kaavakartalla

