

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.12.2024

§ 167

Kaupunkitekniikan asfaltti- ja kivitöiden urakoitsijan valinta ajalle 2025 - 2028

4785/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy periaatepäätöksensä asfaltti- ja kivitöiden urakasta seuraavaa:

- sopimusaika alkaa urakkasopimuksen allekirjoitushetkestä ja päättyy 31.12.2028

- urakkamuoto on pääsuoritusvelvollisuudeltaan kokonaisurakka ja maksuperusteeltaan yksikköhintainen urakka

- tarjouspyynnössä käytetään perusteluosassa esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja

- urakan valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus, jolloin kelpoisuusehtojen täyttävistä tarjouksista valitaan halvin hinta

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lautakunnan tässä pykälässä tekemä päätös on periaatepäätös ja lopullisen kilpailutus- ja hankintapäätöksen tekee kaupungininsinööri.

Päällystys- ja kivityöurakka on tarkoitus kilpailuttaa seuraavaksi 4-vuodeksi (2025–2028). Urakassa tullaan toteuttamaan kaupungin asfalttipäällystyksiä (uudelleenpäällystyksiä, uudiskohteiden päällystyksiä ja kunnossapidon vaatimia paikkauksia). Lisäksi urakalla voidaan toteuttaa myös pieniä infrahankkeita.

Kelpoisuusehdot

Kilpailutukseen laaditaan kelpoisuusehdot tarjoajien tekniselle ja taloudelliselle suorituskyvyille sekä sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöiden ammatilliselle pätevyydelle.

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat yhteiskunnalliset kelpoisuusehdot (3 vaihtoehtoa kelpoisuuden osoittamiseksi, todistukset eivät saa olla yli 3 kuukautta vanhempia):

- Tarjoaja on Vastuu Group -palvelun Luotettava Kumppani-ohjelmassa

TAI

- Ehdokas on Rakentamisen laatu RALA ry:n jäsen

TAI

- Tarjoaja on merkitty ennakko-, perintä-, työnantaja- ja arvonlisärekisteriin.
- Tarjoajalla on kaupparekisteriote, josta selviää, ettei yritystä tai sen toimihenkilöitä ole määrätty liiketoimintakieltoon.
- Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta.
- Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.

- Tarjoajalla on todistus työtaturmavakuutusten suorittamisesta.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Tarjoajan (yrityksen) osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

- Tarjoajalla tulee olla vähintään Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys:
 - 6.9.1, 2, 3, 4, 5, 6 Asfalttipäällystystyöt

TAI

- RALA ry:n hyväksymän toimialapätevyyden puuttuessa voidaan em. pätevyys osoittaa referenssein: Tällöin yrityksellä tulee olla viimeisen viiden vuoden aikana tehtynä/käynnissä vähintään 5 kpl yli 500 000 euron (alv. 0 %) urakkaa päällystystöistä.

Laatujärjestelmä (yrityksen):

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva yritystasoinen RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta, esimerkiksi tähän urakkaan soveltuva SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti

TAI

- Edellisten tilaajien kokemukset työnlaadusta 2 kpl viimeisen 3 vuoden aikana vastaavanlaisista ja suuruisista hankkeista

Tarjoajan työpäällikön osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

- Kohteeseen nimetyllä urakoitsijan työpäälliköllä tulee olla rakennusalan tekninen koulutus (vähintään AMK ins. tai aiempi RI tai RKM) ja urakan

johtokokemusta työpäällikön tehtävistä asfalttipäällystystöistä vähintään viisi (5) vuotta alkaen vuodesta 2018.

Tarjoajan vastaavan työnjohtajan osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

- Kohteeseen nimetyllä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla rakennusalan tekninen koulutus (vähintään RKM) ja vastaavan työnjohtajan tehtävistä (YSE 1998 56 §) kokemusta asfalttipäällystystöistä vastaavista töistä vähintään viisi (5) vuotta alkaen vuodesta 2018.

Selvitys tarjoajan luottokelpoisuudesta:

- Pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta on liitettävä tarjoukseen. Luottokelpoisuuden tulee olla esimerkiksi Rating Alfa hyvä AA, Bisnoden hyvä luottokelpoisuus AA tai vastaava. Lausunto ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi ja se tulee liittää tarjoukseen.

Urakkamuoto

Urakkamuoto on pääsuoritusvelvollisuudeltaan kokonaisurakka ja maksuperusteeltaan yksikköhintainen urakka, perustuen tarjouspyynnön yksikköhintaluetteloön yleisimmistä päälly- ja kivirakentamisen työtyypeistä ja työmääristä. Urakka ei kuitenkaan sisällä määräostovelvoitetta, eikä tuota sopimuskumppanille yksinoikeutta sopimuksessa määriteltävien palveluiden tuottamiseen.

Yksikköhinnat sidotaan Tilastokeskuksen maanrakennuskustannus- ja päällystysindeksiin. Maanrakennuskustannusindeksi tarkistetaan vuosittain (ensimmäinen tarkistusajankohta on kevät 2027) ennen rakentamiskauden alkua ja päällystysindeksi tarkistetaan kauden aikana kuukausittain.

Valintaperuste

Kelpoisuusehdot täyttävistä tarjoajista valitaan urakoitsija halvimman hinnan perusteella.

Tämän sopimusjärjestelyjen kautta voidaan teettää myös muiden Lahden kaupungin y-tunnuksen alle kuuluvien kaupunkikonsernin yksiköiden tämän sisältökuvauksen tyyppisiä työkohteita.

Tällä sopimuksella toteutetaan hankkeita vuosittain, mikäli kaupunkiympäristölautakunta varaa budjetissaan julkiseen käyttöomaisuuteen näitä hankkeita varten määrärahan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä valmistelijalle ja kunnossapitopäällikölle