

URAKKASOPIMUS (luonnos) ??.??.2025

Tilaaja	Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue Askonkatu 2 15100 LAHTI
Päätös	Viranomainen (Kyla, viranhaltija) Päätöspäivä / § nro 5260/02.05.00.01/2024
Urakoitsija	<YRITYS> <KATUOSOITE> <POSTINUMERO>
Urakka	Lahden kaupungin katutilan päällystys- ja kivityöt vuosille 2025 - 2028

Laskun viitetiedot: Uudelleenpäällystyskohteet
xxxx / Kohteen nimi / Markku Siirilä

Uudis-/kivityökohteet
yyyy / Kohteen nimi / Markku Siirilä

Kunnossapidon paikkaustyöt
yyyy / Kohteen nimi / Markku Siirilä

Verkkolaskutusosoite:
(ensisijainen tapa) 00370149669300110
Y-tunnus: 0149669-3

Verkkolaskuoperaattori: Basware Oyj, operaattoritunnus: BAW-CFI22

Sähköpostilaskuosoite: lahti@bscs.basware.com

Paperilaskuosoite: PL 1144, 00026 BASWARE

Tämä urakkasopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998.

Urakkasopimus

Pääurakka

1. Sopijapuolet

1.1 Rakennuttaja

Työturvallisuuslain 738/2002 ja Valtioneuvoston asetuksen rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 mukaisena rakennuttajana toimii Lahden kaupunki.

1.2 Pää toteuttaja

Urakoitsijana toimii ??????, osoite: ????? ?, ?????? ??????.

1.3 Tilaaja

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue / kaupunkitekniikka

1.3.1 Tilaajan edustajat sopimusasioissa

Rakennuttamis päällikkö Jani Tuhkanen, puh. 050 559 4102, jani.tuhkanen@lahti.fi sijaisenaan kaupungin insinööri Mika Lastikka, puh. 050 63 891, mika.lastikka@lahti.fi

1.3.2 Tilaajan edustajat työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Jani Tuhkanen ja Markku Siirilä

1.4 Urakoitsija

XXX

1.4.1 Urakoitsijan edustaja sopimusasioissa

<Kirjoita tähän>

1.4.2 Urakoitsijan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa

<Kirjoita tähän>

1.4.3 Työmaapalveluista vastaava

<Kirjoita tähän>

1.4.4 Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava

<Kirjoita tähän>

1.5 Alistetut sivu-urakat

Ei ole.

1.6 Muut urakoitsijat

Mahdolliset aliurakoitsijat ilmoitetaan myöhemmin.

2. Käsitteistö

Tässä urakkasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

3. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt, hankinnat ja urakkarajat

Urakkaohjelman mukaan.

3.2 Sivuvevullisuudet

Urakkaohjelman mukaan.

3.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvullisuudet

Urakkaohjelman mukaan.

3.2.2 Työmaapalvelut

Urakkaohjelman mukaan.

3.2.3 Työmaan johtovelvullisuudet

Urakkaohjelman mukaan.

3.2.4 Velvullisuus hakea lupia ja jättää viranomaisilmoituksia

Urakkaohjelman mukaan.

3.2.5 Suoritusvelvullisuuteen kuulumattomat työt

Urakkaohjelman mukaan.

3.3 Urakoitsijan vastuu

Urakkaohjelman mukaan.

4. Järjestys- ja turvallisuusmääräykset

Urakkaohjelman mukaan.

5. Työn toteutus ja yhteistoiminta

Urakkaohjelman mukaan.

6. Sopimusasiakirjat

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja asiakirjoja

A. Kaupalliset asiakirjat

- 1) Urakkasopimus

- 2) Selonottoneuvottelu dd.mm.2025
- 3) Ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- 4) Urakkaohjelma dd.01.2025
- 5) Turvallisuusasiakirja dd.01.2025
 - 5 a Riskienarviointitaulukko, turvallisuusasiakirjan liite
 - 5 b Yleiset turvallisuussäännöt Lahden kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennus- ja kunnossapitotöissä 23.12.2021
- 6) Tarjouspyyntö dd.01.2025
- 7) Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998 *)
- 8) Arvonmuutosperusteet 2021, asfaltointityöt
- 9) Infra 2015, Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje *)
- 10) Tarjous ?.?.2025

B. Tekniset asiakirjat

- 11) työkohtaiset laatuvaatimukset ja työselostukset
- 12) Asfalttinormit 2023
- 13) InfraRyl Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset *)
- 14) Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu 1/2013 "Tilapäiset liikennejärjestely katualueilla"
- 15) yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Ristiriitatilanteissa noudatetaan sopimukseen kirjatua pätevyysjärjestystä. Mikäli samanarvoiseksi tulkitun asiakirjan teksteissä on keskenään ristiriitaisuuksia, menee päivämäärältään uudempi pätevyydeltään aikaisemmin julkaistun asiakirjan edelle.

Urakoitsijan pitää noudattaa voimassa olevia lakeja ja asetuksia. Lisäksi työssä on noudatettava päälystettävien katujen vahvistettuja suunnitelmia, urakkaan kuuluvia töitä koskevia lakeja, asetuksia ja määräyksiä, ympäristönsuojelua koskevia ohjeita sekä työtä varten myönnettyissä luvissa noudatettavaksi asetettuja ehtoja.

Urakoitsijan pitää noudattaa voimassa olevia lakeja ja asetuksia, kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä, sekä työtä varten myönnettyissä luvissa noudatettavaksi asetettuja ehtoja.

Luettelossa tähdellä *) merkityjä asiakirjoja ei toimiteta tarjouspyyntöasiakirjojen yhteydessä, vaan urakoitsijan on itse hankittava ko. asiakirjat eikä niitä myöskään liitetä sopimusasiakirjoihin.

7. Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Urakkaohjelman mukaisesti.

7.1 Lupien hankkiminen

Urakkaohjelman mukaisesti.

8. Laadunvarmistus

Urakkaohjelman mukaisesti.

9. Urakka-aika

Urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Urakkasopimus päättyy 30.11.2028.

10. Sopimussakot

10.1 Viivästyssakko

Viivästyssakko on kultakin työpäivältä, jonka urakka myöhästyy urakkasopimuksessa mainitusta valmistumisesta, 0,05 % arvonlisäverottomasta lopullisesta vuotuisesta urakkahinnasta. Viivästyssakko lasketaan enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä.

10.2 Yksittäisen kohteen viivästyssakko

Yksittäisen työkohteen valmistumisen viivästyessä työmaakokouksessa, aikataulupalaverissa tai alkukatselmuspöytäkirjassa sovitusta valmistumisajasta urakoitsijasta johtuvasta syystä, peritään viivästyssakkona 1 000 €/työkohde/alkava viikko.

Yksittäisen työkohteen viivästyssakolle ei aseteta ylärajaa, eikä sen osalta peritty sakko vähennä koko urakan osalta perittävää viivästyssakkoa.

Jos töiden aloitus siirtyy sovitusta alkamisajankohdasta urakoitsijasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus periä korvaus ylimääräisistä valvonta- ja kunnossapitokuluista. Mikäli työn viivästyminen aiheuttaa muiden urakoiden tai työvaiheiden viivästyminen, on urakoitsija velvollinen korvaamaan aiheutuneet kustannukset. Vastaavasti urakoitsijalla on ylimääräisten kuluensa perimisoikeus tilaajalta, jos aloitus viivästyy tilaajasta johtuvasta syystä. Töiden aloitukseksi katsotaan se ajankohta, jolloin massan levitystyö on alkanut normaalilla teholla.

Mikäli jyrrettyä aluetta ei ole päällystetty urakoitsijasta johtuvasta syystä urakka-ohjelman mukaisessa aikataulussa tai työmaakokouksessa/aikataulupalaverissa sovitun ajan kuluessa jyrshintäytön valmistumisesta, peritään viivästyssakkoa kultakin alkavalta myöhästymisviikolta 1 000 €. Tässä tarkoitettu jyrshintäytyö ei koske hienojyrshintäkohteita.

Urakoitsija on velvollinen laatusuunnitelmansa mukaisesti dokumentein osoittamaan laadun täyttymisen sekä mahdolliset laadun alitukset ja muut laatu poikkeamat. Laadun alitukset ja muut laatu poikkeamat tulee esittää poikkeamaraportilla, joka toimitetaan tilaajalle sen päivän kuluessa kuin laadun alitus tai poikkeama havaitaan. Säätilan aiheuttamista muutoksista viikko-ohjelmaan on sovittava tilaajan kanssa.

10.3 Toiminnalliset sanktiot

YSE 27.1 §:n mukaisesti on pääsääntöisesti työ, joka todetaan sopimuksen mukaisia vaatimuksia vastaamattomaksi, urakoitsijan korjattava tai korvattava uudella työsuorituksella.

Laatupoikkeamista ja niiden raportoinnin puutteista tai muista toiminnallista puutteista ja laiminlyönneistä voidaan määrätä myös seuraavat sanktiot.

- rahallinen rangaistus eli sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus)
- urakoitsijan edustajan vaihto
- sopimuksen purku

Rahallinen rangaistus eli sakko

Poikkeamat johtavat tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon seuraavassa esitetyn taulukon mukaisesti.

Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä (alv 0 %) ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerat, euroa
1. Laatusuunnitelman vastainen toiminta ja ympäristöasioihin liittyvät laiminlyönnit, <u>esim. töiden suorittaminen ilman laatusuunnitelman mukaista työvaihekohtaista työ- ja laatusuunnitelmaa.</u>	1 000	2 000	5 000
2. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu laadunlatus, jota ei ole osoitettu urakoitsijan laatu-poikkeamaraportissa.	2 000	5 000	5 000
3. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja.	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto
4. Urakoitsijan laatujärjestelmän mukaisessa asiakirjassa, esimerkiksi laaturaportissa tai päiväkirjoissa todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja. Tilaajalla on tässä tilanteessa oikeus määrätä välittömästi urakoitsijalle em. sakko sekä oikeus vaatia urakoitsijan edustaja vaihdettavaksi.	10 000		
5. Laatu-poikkeamaan ei ole reagoitu tai työtä tehdään laatusuunnitelman vastaisesti	5 000	10 000	10 000

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerat, euroa
<p>6. Liikenteenhoitoon, työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen tai työturvallisuuteen liittyvät puutteet tai laiminlyönnit mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - toiminta ilman tai vastoin hyväksyttyä liikenteenohjaussuunnitelmaa / Tilaajan lupaa - katutyömaasta varoittavien merkkien puuttuminen - hyväksyttyä varoitus- / suojavaatetusta ei käytetä. Esim. Työskentely ilman suojakypärää - kaivannot suojaamatta hyväksytyllä tavalla - putoamissuojauksen puuttuminen ym. VNA 205/2009 asetuksen mukaiset turvallisuuteen liittyvät laiminlyönnit - räjäytystyöt tehdään suunnitelmien tai ohjeiden vastaisesti - suoritettavaan työhön nähden riittämätön pätevyys - Kadun (työmaan osalla) liikenteellä olevan osan pintakunto puutteellinen 	3 000	4 000	5 000
<p>7. Työn suorittaminen urakkaohjelman tai -sopimuksen vastaisesti mm</p> <ul style="list-style-type: none"> - sallitun työajan ulkopuolella työskentely ilman tilaajan lupaa - laadunvalvontaan liittyvien mitausten ym. toimien laiminlyönti - ympäristöasioihin liittyvät laiminlyönnit - työssä syntyneiden jätteiden poiston laiminlyönti - viisteiden tekemisen laiminlyönti - massanäytetutkimukset eivät tule ajallaan - työmaapäiväkirja on täyttämättä 3 arkipäivää - asfalttirouheen käyttäminen ilman, että asiasta on sovittu tilaajan kanssa 	1 000	2 500	5 000

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerat, euroa
8. Mikäli vastaanotto- tai jälkitarastuksia joudutaan urakoitsijan töiden keskeneräisyyden vuoksi pitämään enemmän kuin kaksi, tullaan jokaisesta ylimääräisestä tarastuksesta urakoitsijalta perimään 5 000 euroa sakkoa.	-	-	5 000
9. Sopimuksenvastainen aliurakoitsija on työskennellyt työmaalla (kettuttaminen, tilaajavastuulaki).	5 000	10 000	20 000
10. Urakoitsija vaihtaa työnjohtajaa kesken urakan (em. kirjaus ei koske sairastumista, menehtymistä tai työnantajan vaihtumista)	2 000	5 000	10 000

Muut sanktiot, puusto (katupuut)

200 € / kolhu pienimmästäkin osumasta

500 € / kolhu, jos vaurio on haittaa aiheuttava

8 000 € / puu, kun joudutaan uusimaan

Sakko voidaan määrätä samasta laatupoikkeamasta useampaan kertaan myös samassa työkohteessa, ellei urakoitsija välittömästi huomautuksen asiasta saatuaan korjaa poikkeamaa.

Tilaajalla on oikeus korjata puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta tilaajan edustajan määräämän ajan kuluessa. Tällöin kustannukset peritään kaksinkertaisina urakoitsijalta.

Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes liikennettä vaarantavat epäkohdat on poistettu. Tässä tapauksessa urakoitsijalla ei ole oikeutta vaatia korvausta aiheutuneista kustannuksista.

Urakoitsijan edustaja on vaihdettava tilaajan pyytäessä, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä kirjallista muistutusta tai perittyä sakkoa yhden päällystyskauden aikana. Vaihto ei ole automaatti, vaan tilaajan harkinnanvarainen oikeus. Mikäli tilaaja sitä vaatii, on urakoitsijan vaihdettava urakasta vastaava henkilö - urakan "vastaava mestari" (vastuunalainen työnjohtaja) vrt. YSE 58 § 4. mom.

Jos valmista saumaa ei ole liuostettu viikon sisällä päällystystyön valmistumisesta, peritään sakkoa liuostamattomista saumoista 5 euroa/metri.

10.4 Aliurakoitsijoiden käyttäminen ja ketjuttaminen

Tilajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman tilaajan etukäteen hyväksymää erityistä syytä. Aliurakoitsijoina ei saa käyttää väilyhtiöitä.

11. Vakuudet ja vakuutukset

Urakkasopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä urakoitsija on velvollinen antamaan tilaajalle rakennus- ja takuuajan vakuudet YSE 36 §:ssä mainittujen ehtojen täyttämiseksi. Tilaaja ei ole velvollinen asettamaan maksuvelvollisuutensa täyttämistä varten vakuutta, koska tilaaja täyttää maksuvelvollisuutensa Lahden kaupungin budjettimäärärahoista.

11.1 Urakoitsijan vakuudet

11.1.1 Takuu aika ja vakuudet

Takuu aika kunkin päällystyskauden töistä alkaa vuosittain syksyllä pidettävän päällystyskauden loppukokouksen (vastaanottotarkastus) jälkeen ja on päällystyskohteissa kolme vuotta ja kivitöissä kaksi vuotta (YSE 98 29 §). Takuuajan vakuus on 2 % arvonnäköverottomasta urakkahinnasta, joka määritetään päällystyskausittain ja sen tulee olla voimassa 3 kuukautta yli takuuajan (YSE 98 36 §).

Vuosittainen rakennusajan vakuus on 10 % (YSE 98 36 §) urakkatarjouksen mukaisesta ensimmäisen päällystyskauden arvonnäköverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa 31.12.2025 saakka. Seuraavien vuosien rakennusajan vakuudet määräytyvät kausien arvioidusta yksikkömääristä. Vakuuden tulee olla voimassa ko. vuoden loppuun saakka.

Rakennusajan vakuuden on oltava voimassa:

- a) urakkasopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä
- b) viivästyssakon suorittamisesta
- c) niiden vahinkojen korvaamiseksi, jotka johtuvat urakoitsijan korvausvelvollisuudesta tilaajalle tai kolmannelle osapuolelle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen
- d) urakka-aikana ilmenevien takuuseen kuuluvien töiden suorittamisesta (takuuajanvakuus urakan aikana).

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle urakan päättymisen jälkeen, kun

- työ on kokonaisuudessaan otettu vastaan
- vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu
- takuuajan vakuus on asetettu
- mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen
- rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

Annettavista takuuajan vakuuksista tulee ilmetä, että ne koskevat koko urakkasopimuksen tarkoittamaa työtä muutos- ja lisätöineen.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei takuun antaja vapaudu velvollisuuksistaan ennen kuin sopimuspuolten keskeiset suhteet ovat täysin selvät siinäkin tapauksessa, että sopimus puretaan YSE 98 78–81 §:n perusteella.

Tilaaaja ei esitä selvitystä maksuvelvollisuutensa täyttämistä eikä aseta vakuutta.

11.2 Tilaaajan vakuudet

Maksuvelvollisuutensa täyttämistä tilaaaja ei esitä selvitystä eikä aseta vakuutta (poikkeus YSE 98 37 §, mainittava urakkasopimuksessa).

11.3 Vakuutukset

11.3.1 Urakoitsijan vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, joka on suuruudeltaan 1 000 000 euroa ja omavastuuosuus enintään 10 000 euroa. Urakoitsijan on näytettävä tilaajalle, että vaaditut vakuutukset on otettu ja että vakuutusmaksut on maksettu. Maksujen laiminlyönnin ilmetessä tilaajalla on oikeus maksaa laiminlyödyt vakuutusmaksut ja vähentää suoritettavat vakuutusmaksut urakoitsijan tilaajalta olevasta saatavasta.

12. Urakkahinta

Kauden urakkahinta määräytyy kauden arvioitujen kokonaismäärien ja tarjouksen mukaisien yksikköhintojen mukaan. Kauden urakkahinta käsitellään kauden ensimmäisessä työmaakokouksessa.

13. Urakkahinnan maksaminen

Ennakkomaksua ei suoriteta.

Korvaus työstä suoritetaan maksu- ja mittausperusteiden määrämällä tavalla mitattujen määrien sekä massa- ja yksikköhintaluettelossa esitettyjen yksikköhintojen perusteella.

Urakoitsija toimittaa tilaajalle jokaisesta työkohteesta erikseen mittauspöytäkirjan, jossa on mainittava mittauksen suorittajat, päivämäärä sekä aika, milloin työ on tehty ja työkohteen tarkka sijainti, nimi ja asfalttipäällysteen laatu, kohteen neliöt ja käytetyt asfalttitonnit sekä muut kyseiseen työkohteeseen tehdyt työsuoritukset. Laskutus tehdään tilaajan edustajan hyväksymän mittauspöytäkirjan perusteella, joka lisätään laskun liitteeksi. Laskutus on suoritettava siten, ettei uudisrakennuskohteita ja uudelleenpäällystyksiä koskevia töitä laskuteta samalla laskulla. Laskussa on oltava selvästi näkyvillä tilaajan kullekin kohteelle antamat tunnistetiedot.

Tämän urakkaohjelman perusteella tehdyllä urakkasopimuksella muille kuin sopimuksen allekirjoittaneelle osapuolelle tehdyistä töistä urakoitsija laskuttaa suoraan työn tilaajaa.

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle. Yliajalta urakoitsijalla on oikeus periä korkolain mukainen viivästyskorke.

Tilaaaja hyväksyy työn laskutettavaksi vasta, kun kohde on siivottu asianmukaisesti ja liikennejärjestelyt on palautettu eli työ voidaan todeta täysin valmiiksi.

14. Hintasidonnaisuudet

Valtiovallan lainsäädännöllisten toimenpiteiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon, kun ne on julkaistu Suomen Säädoskokoelmassa.

Hinta- ja palkkatason muutokset (YSE 1998 49§)

Hinta- ja palkkatason muutokset eivät lisää eivätkä vähennä urakkasummaa.

Arvonlisävero (YSE 1998 49 §)

Maksut ja kustannusten muutokset käsitellään verottomien hintojen pohjalta ja arvonlisäveron osuus otetaan huomioon erikseen. Arvonlisäveron mahdolliset muutokset otetaan urakkahintaa lisäävänä tai vähentävänä aina huomioon muutoksen suuruusena.

Lahden kaupunki on arvonlisäverolain (AVL) 8 c §:n 1. momentissa tarkoitettu elinkeinonharjoittaja. Tässä urakassa noudatetaan käännettyä verovelvollisuutta. Laskuissa tulee näkyä arvonlisäveroton hinta, rakennuttajan alv tunniste (Y-0149669-3) ja tieto siitä, että rakennuttaja rakentamispalvelun ostajana on AVL 8 c §:n mukainen veronmaksuvelvollinen.

14.1 Kustannusindeksi

Määrä- ja yksikköhintaluettelon kohtien 1 - 2 hinnat sidotaan kuukausittain tilastokeskuksen julkaisemaan rakennusindeksin "päällysteet" indeksiin (2020=100). Urakka sidotaan syyskuun 2024 indeksiin (147,2).

Yksikköhinnan muutos määritetään laskennallisesti. Laskenta perustuu Tilastokeskuksen julkaisemaan päällysteet indeksilukuun (2020=100). Hinnanmuutos tarkistetaan kuukausittain. Hinnantarkistusta varten urakoitsijan on esitettävä toteutuneet päällystysmäärät päivittäisellä tarkkuudella raportoinnissaan.

Tarkistus tehdään seuraavan kaavan mukaisesti.

$$A_{kk} = I_{kk} / (I_{tar} * 100)$$

, jossa

A_{kk} = tarkastelukuukauden hinnanmuutos %

I_{kk} = tarkastelukuukauden indeksiluku

I_{tar} = syyskuun 2024 pisteluku (147,2)

Muut yksikköhinnat sidotaan vuosittain maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2020=100), syyskuu 2024 (127,1). Muiden töiden yksikköhinnat tarkistetaan vuosittain ennen kauden alkua tammikuun indeksi mukaan. Ensimmäinen tarkistus tehdään rakentamiskauden 2027 alussa. Pienet paikkaustyöt ja MPKJ-laite ovat koko urakka-ajan kiinteähintaisia.

Indeksitarkistukset tehdään aina vertailuna puitesopimuskauden lähtötasoon. Tilaaja laatii korjatun yksikköhintaluettelon sopimusosapuolten hyväksyttäväksi ennen kyseisen rakentamiskauden aloituskokousta.

Neliömetrihinta (€/m²) muunnetaan tonnihinnaksi (€/t) teoreettisen massamenekin mukaisesti.

Sideaineen, täytejauheen tai massassa käytettävien lisäaineiden määrien, laadun tai määrän muuttuessa tarjouspyynnön mukaisista ohjearvoista tarkistetaan vastaavaa yksikköhintaan tarjouksen mukaisilla muutoshinnoilla.

15. Lisä- ja muutostöiden tilaaminen

Lisä- ja muutostöitä on oikeutettu tilaamaan Jani Tuhkanen sijaisena Mika Lastikka.

16. Valvonta

Työmaiden valvontaa suorittaa Markku Siirilä ja Jani Tuhkanen.

17. Työnjohto

Vastaavana työnjohtajana toimii XXX

18. Työsuojelu

Työsuojelusta vastaavana toimii XXX

19. Yhteiset toimitukset

Urakkaohjelman mukaan.

20. Muut sopimusasiat / Erityisiä määräyksiä

Urakkaohjelman mukaan.

Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli on perusteltu syy uskoa, ettei urakoitsija kykene suorittamaan velvoitteitaan sovitun aikataulun puitteissa tai toistuvasti viivästyy suorituksessaan. Mikäli urakoitsija ei tee tilaaajan esittämien kohteiden päällystystöitä, voidaan sopimus purkaa kahden erillisen, vähintään viikon välein jätetyn kirjallisen huomautuksen jälkeen.

Jos urakoitsija joutuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin.

Tilaaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin myös yrityksen ryhtyessä yritysjärjestelyihin, ellei palvelusopimuksen oikeuksien ja velvoitteiden siirtymisestä kirjallisesti erikseen sovita. Sopijapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, jos toinen toistuvasti rikkoo sopimusvelvoitteensa eikä kirjallisen huomautuksen saatuaan korjaa toimintaansa 30 päivän kuluessa ilmoituksen saatuaan. Olennaisena rikkomuksena ei pidetä maksujen vähäistä myöhästymistä.

Irtisanomisaikana noudatetaan irtisanomishetkellä voimassa olevia hintoja. Sopimuksen purkaminen on tehtävä ilmoittamalla siitä kirjallisesti sopijapuolelle.

21. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Mikäli sopijapuolet eivät pääse keskinäiseen sopimukseen neuvottelemalla, ratkaistaan riitaisuudet Päijät-Hämeen kärjäoikeudessa.

22. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on allekirjoitettu sähköisesti.

Paikka ja päiväys

Lahdessa dd.mm.2025

Lahden kaupunki

Urakoitsija

Mika Lastikka
Kaupungininsinööri

??
??

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkitekniikka

??