

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.12.2024

§ 166

Kaupunkitekniikan viherrakentamisen puitekumppanien valinta ajalle 2025-2028

4785/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy periaatepäätöksensä viherrakentamisen puitejärjestelyn hankinnasta seuraavaa:

- sopimusaika alkaa urakkasopimuksen allekirjoitushetkestä ja päättyy 31.12.2028
- urakkamuoto on pääsuoritusvelvollisuudeltaan kokonaisurakka ja maksuperusteeltaan yksikköhintainen urakka
- tarjouspyynnössä käytetään perusteluosassa esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja
- urakan valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus, jolloin kelpoisuusehtojen täyttävistä tarjouksista puitejärjestelyyn valitaan 3 halvinta tarjousta

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lautakunnan tässä pykälässä tekemä päätös on periaatepäätös ja lopullisen kilpailutus- ja hankintapäätöksen tekee kaupungininsinööri.

Viherrakentamisen puitesopimusjärjestely on tarkoitus kilpailuttaa seuraavaksi 4-vuodeksi (2025–2028) julkisena EU-hankintana.

Puitesopimusjärjestelyllä teetetään pääosa kaupunkitekniikan ympäristöinfran viherrakennushankkeista (puistot, leikkialueet, katuviheralueet, hulevesijärjestelmät, liikuntaviheralueet jne.).

Kilpailutukseen laaditaan kelpoisuusehdot tarjoajien tekniselle ja taloudelliselle suorituskyvyllä sekä sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöiden ammatilliselle pätevyydelle. Kelpoisuusehdot täyttävistä tarjoajista valitaan urakoitsijat halvimman hinnan perusteella.

Urakoitsijoita tullaan puitesopimusjärjestelyyn valitsemaan 3 kpl, ellei hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Kelpoisuusehdot:

-Mikäli tarjoaja koostuu useamman yrityksen muodostamasta työyhteenliittymästä, tulee tarjouksen mukaan liittää työyhteenliittymää koskevat tiedot. Työyhteenliittymän jäseniä ei saa muuttaa tarjouksen jättämisen jälkeen. Työyhteenliittymän allekirjoitettu sopimus tai aiesopimus tulee liittää kelpoisuusehtoilmoituksen liitteeksi.

-Mikäli tarjoaja on muualta kuin Suomesta, tarjoajan tulee soveltuvan lainsäädännön tai soveltuvien viranomaismääräysten velvoittaessa olla merkitty vastaaviin rekistereihin sekä täyttää em. yhteiskunnalliset kelpoisuusehdot ja soveltuvuudet. Ulkomaisen tarjoajan tulee pyydettyäessä toimittaa vastaavat todistukset ja selvitykset oman maansa viranomaisilta.

Todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäisinä että virallisina suomenkielisinä käännöksinä.

-Tarjoajan liikevaihdon kahdelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta tulee olla vähintään 600 000 euroa/vuosi. Tarjouksen mukaan tulee liittää tilinpäätöstiedot kolmelta viimeiseltä tilikaudelta. Tarjoajan ollessa työyhteenniittymä, tilinpäätöstiedot vaaditaan kaikilta työyhteenniittymäosapuolilta.

-Tarjoaja on Vastuu Group -palvelun Luotettava Kumppani-ohjelmassa.

TAI

-Tarjoaja on Rakentamisen laatu RALA ry:n jäsen.

TAI

-Tarjoaja on merkitty ennakko-, perintä-, työnantaja- ja arvonlisärekisteriin.

-Tarjoajalla on kaupparekisteriote, josta selviää, ettei yritystä tai sen toimihenkilöitä ole määrätty liiketoimintakieltoon.

-Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta.

-Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.

-Tarjoajalla on todistus työtaturmavakuutusten suorittamisesta.

-Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

-Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Lisäksi kaikissa vaihtoehtoissa vaaditaan:

-Tarjoajalla on tilinpäätöstiedot kolmelta viimeiseltä tilikaudelta.

Tarjoaja tai alihankkija, jolla on verovelkoja tai maksamattomia sosiaaliturvamaksuja:

-Jos tarjoajalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on maksamattomia verovelkoja tai sosiaaliturvamaksuja, tulee olla sopimus verojen/maksujen maksamisesta ja asianomaisen viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.

-Jos tarjoajalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, tulee olla todistus eläkemaksuveloista, eläkemaksujen maksamisesta koskeva sopimus ja asianomaisen eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.

Tarjoajan (yrityksen) tai sen käyttämien aliurakoitsijoiden osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

-Tarjoajalla tulee olla vähintään Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys (13.3, 16)

TAI

-RALA ry:n hyväksymän toimialapätevyyden puuttuessa voidaan em. pätevyys osoittaa referenssein: Tällöin yrityksellä tulee olla viimeisen 3 vuoden aikana tehtynä/käynnissä vähintään 5 kpl yli 60 000 euron (alv. 0 %) viherrakennusurakkaa, jotka ovat sisältäneet kiveys- ja kalusteasennustöitä. Jos ehdon täyttämiseen käytetään työn toteuttamisessa käytettyä alihankkijan toimialapätevyyttä tai urakkareferenssejä, tulee tästä erikseen mainita. Mikäli tarjoaja toimittaa arvioitavaksi enemmän kuin 5 referenssikohdetta tilaajan arvioitavaksi, arvioinnissa otetaan huomioon 5 ensimmäistä kohdetta.

Tarjouspyyntövaiheessa tarjoajilla on mahdollisuus varmistaa referenssikohteiden kelpoisuus ennakkoon tilaajalta.

Tarjoajan työpäällikön osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

-Kohteeseen nimetyllä vastaavalla työpäälliköllä tulee olla vähintään viideltä (5) vuodelta urakanjohtokokemusta viherrakennusurakoista vuoden 2018 jälkeen.

Tarjoajan vastaavan työnjohtajan osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

-Kohteeseen nimetyllä vihertyönjohtajalla tulee olla hortonomin, puistomestarin, puistopuutarhurin tai puutarhurin koulutus sekä urakanjohtokokemusta vihertöistä vuoden 2018 jälkeen vähintään viideltä (5) vuodelta.

Selvitys tarjoajan luottokelpoisuudesta:

-Pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta on liitettävä tarjoukseen. Luottokelpoisuuden tulee olla esimerkiksi Rating Alfa hyvä AA, Bisnoden hyvä luottokelpoisuus AA tai vastaava. Lausunto ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi ja se tulee liittää tarjoukseen.

-Selvitys vakuuden järjestämisestä (muoto ja antaja, liitettä ei tarvitse toimittaa tarjouksen mukana).

Puitesopimusjärjestelyssä urakkahinta on yksittäisen työkohteen kokonaishinta. Kokonaishinta on joko hankekohtainen kattohintaennuste tai minikilpailutuksen perusteella tarjottu kokonaishinta. Hankekohtaisen kattohintaennusteen ja kokonaishinnan hinnoittelu perustuu puitejärjestelyn tarjouksessa hinnoiteltuun yksikköhintaluetteloon.

Puitesopimusjärjestely ei kuitenkaan sisällä määräostovelvoitetta, eikä tuota sopimuskumppaneille yksinoikeutta sopimuksessa määriteltävien palveluiden tuottamiseen.

Yksikköhinnat sidotaan Tilastokeskuksen maanrakennuskustannusindeksiin ja ne tarkistetaan nelivuotisen sopimuskauden kolmannelle ja neljännelle rakentamiskaudelle ennen rakentamiskauden alkua.

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään tässä kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti edullisimman tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen yrityksen kapasiteetti tai urakoitsijan suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta jne. Suuremmissa työkohteissa tilaaja voi halutessaan järjestää minikilpailun valittujen puitesopimustoimittajien kesken.

Tämän puitesopimusjärjestelyn kautta voidaan teettää myös muiden Lahden kaupungin y-tunnuksen alle kuuluvien kaupunkikonsernin yksiköiden tämän sisältökuvauksen tyyppisiä työkohteita.

Tällä puitesopimusjärjestelyllä toteutetaan hankkeita vuosittain, mikäli kaupunkiympäristölautakunta varaa budjetissaan julkiseen käyttöomaisuuteen näitä hankkeita varten määrärahan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: rakennuttamispäällikkö