

## Urakkasopimus(luonnos) dd.mm.2025

Tilaaja	Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue Askonkatu 2, PL 126 15100 LAHTI
Päätös	Viranomainen (Kyla, viranhaltija) Päätöspäivä /§ nro XXX/10.03.01.00/yyyy
Urakoitsija	<YRITYS> <KATUOSOITE> <POSTINUMERO>
Urakka	<b>Lahden kaupungin viherrakentamistöiden puitejärjestely vuosille 2025 - 2028</b>

Laskun viitetiedot: Kohdekohtainen prj.koodi / vastuuhlö

Verkkolaskutusosoite: 00370149669300110  
(ensisijainen tapa) Y-tunnus: 0149669-3  
Verkkolaskuoperaattori: Basware Oyj, operaattoritunnus:  
BAWCFI22

Sähköpostilaskuosoite: [lahti@bscs.basware.com](mailto:lahti@bscs.basware.com)

Paperilaskuosoite: PL 1144, 00026 BASWARE

Tämä urakkasopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998

## URAKKASOPIMUS

Pääurakka

### 1. SOPIJAPUOLET

#### 1.1 Rakennuttaja

Työturvallisuuslain 738/2002 ja Valtioneuvoston asetuksen rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 mukaisena rakennuttajana toimii Lahden kaupunki.

#### 1.2 Pää toteuttaja

Työturvallisuuslain 738/2002 ja Valtioneuvoston asetuksen rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 mukaisena pää toteuttajana toimii <Kirjoita tähän>.

#### 1.3 Tilaaja

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue / kaupunkitekniikka

##### 1.3.1 Tilaajan edustajat sopimusasioissa

Rakennuttamispäällikkö XXXX  
sijaisenaan kaupungininsinööri XXXX

##### 1.3.2 Tilaajan edustajat työsuoritukseen liittyvissä asioissa

<Kirjoita tähän>

#### 1.4 Urakoitsija

<Kirjoita tähän>

##### 1.4.1 Urakoitsijan edustaja sopimusasioissa

<Kirjoita tähän>

##### 1.4.2 Urakoitsijan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa

<Kirjoita tähän>

##### 1.4.3 Työmaapalveluista vastaava

<Kirjoita tähän>

##### 1.4.4 Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava

<Kirjoita tähän>

#### 1.5 Alistetut sivu-urakat

Hankekohtaisesti sopien. Ks. alistamissopimus(luonnos)

## 1.6 Muut urakoitsijat

Mahdolliset aliurakoitsijat ilmoitetaan myöhemmin.

## 2. KÄSITTEISTÖ (NIMIKKEISTÖ)

Tässä urakkasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

## 3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

### 3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

#### 3.1.1 Urakkaan kuuluvat työt, hankinnat ja urakkarajat

Urakkaohjelman mukaan.

### 3.2 Sivuvellollisuudet

Urakkaohjelman mukaan.

#### 3.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet

Urakkaohjelman mukaan.

#### 3.2.2 Työmaapalvelut

Urakkaohjelman mukaan.

#### 3.2.3 Työmaan johtovelvollisuudet

Urakkaohjelman mukaan.

#### 3.2.4 Velvollisuus hakea lupia ja jättää viranomaisilmoituksia

Urakkaohjelman mukaan.

#### 3.2.5 Suoritusvelvollisuuteen kuulumattomat työt

Urakkaohjelman mukaan.

### 3.3 Urakoitsijan vastuu

Urakkaohjelman mukaan.

## 4 JÄRJESTYS- JA TURVALLISUUSMÄÄRÄYKSET

Urakkaohjelman mukaan.

## 5 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

Urakkaohjelman mukaan.

## 6 SOPIMUSASIAKIRJAT

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siinä mainittuja ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

### 6.1 Urakka-asiakirjaluetelo ja niiden pätevyysjärjestys

#### A Kaupalliset asiakirjat

1. Urakkasopimus
2. Selonottoneuvottelu ???.2025
3. Ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Urakkaohjelma ???.2024
5. Hankekohtainen turvallisuusasiakirja ???.2024
  - 5a. Turvallisuuden riskikartta
  - 5b. Yleiset turvallisuussäännöt Lahden kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennus- ja kunnossapitotöissä 23.12.2021
6. Tarjouspyyntö ???.2025
7. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998 \*)
8. InfraRYL 2015 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje \*)
9. Tarjous liitteineen, pvm. ???.2025

#### B Tekniset asiakirjat

10. Työkohdekohtaiset laatuvaatimukset, työselitykset ja sopimuspiirustukset
11. VRT '17 Viherrakentamisen yleinen työselostus \*)
12. VKT 2021 Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus \*)
13. SFS EN1176 1-11 Leikkikenttävälineet ja turva-alustat \*)
14. SFS-EN 16630 Ulos julkiseen käyttöön pysyvästi asennetut kuntolaitteet \*)
15. Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta; Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaohjeistus liitteineen
16. Lahden kaupunki; Mittausohje 1, Digitaalinen rakentaminen
17. Lahden kaupunki; Mittausohje 2, Omaisuusrekisterin ja kantakartan päivitys
18. Yleiset inframallivaatimukset (YIV) \*)
19. InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, osat 1, 2 ja 3 \*)
20. Betonimurskeohje 29.10.2018
21. Muut asiakirjoissa mainitut työselitykset ja ohjeet \*)

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Ristiriitatilanteissa noudatetaan sopimukseen kirjattua pätevyysjärjestystä. Mikäli samanarvoiseksi tulkitun asiakirjan teksteissä on

keskenään ristiriitaisuuksia, menee päivämäärältään uudempi pätevyydeltään aikaisemmin julkaistun asiakirjan edelle. Erikoistöiden laatuvaatimuksella tai erikoistöiden muilla ohjeella on korkeampi pätevyys yleisiin laatuvaatimukseen tai yleisiin muihin ohjeisiin verrattuna.

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu tai joihin on viitattu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Urakoitsijan pitää noudattaa voimassa olevia lakeja ja asetuksia, kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä, sekä työtä varten myönnettyissä luvissa noudatettavaksi asetettuja ehtoja.

Luettelossa tähdellä \*) merkityjä asiakirjoja ei toimiteta tarjouspyyntöasiakirjojen yhteydessä, vaan urakoitsijan on itse hankittava ko. asiakirjat eikä niitä myöskään liitetä sopimusasiakirjoihin.

## 7. TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Urakkaohjelman mukaan.

### 7.1 Lupien hankkiminen ja suunnitelmien toimittaminen

Urakkaohjelman mukaan.

## 8. LAADUNVARMISTUS

Urakkaohjelman mukaan.

## 9. URAKKA-AIKA

### 9.1 Urakka-aika

Puitesopimus alkaa ja tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Puitesopimus päättyy 31.12.2028

### 9.2 Välitavoitteet

Työt on suoritettava tilaajan antamaa työohjelmajärjestystä ja hankekohtaisia välitavoitteita noudattaen.

Mikäli urakoitsija ei, rakentamiskelpoisista työkohteista huolimatta, suoriudu työmaakokouksessa ja/tai viikkopalaverissa sovitusta työohjelmasta, kirjallisen huomautuksen jälkeenkään, on rakennuttajalla oikeus teettää kohteet muilla urakoitsijoilla ja periä näin aiheutuneet lisäkustannukset alkuperäiseltä urakoitsijalta.

### 9.3 Töiden valmistuminen

Kunkin rakentamiskauden työkohteen tulee olla valmis hankekohtaisen tilauksen aikataulun mukaisesti.

## 10. SOPIMUSSAKOT

### 10.1 Viivästyssakko

Jos hankekohtainen töiden aloitus siirtyy sovitusta alkamisajankohdasta urakoitsijasta johtuvasta syystä, peritään viivästyssakkona 500 €/työkohde/alkava viikko. Kattohinta-arvion toimittaminen tilaajalle kuuluu tämän viivästyssakon piiriin.

Yksittäisen työkohteen valmistumisen viivästyessä työmaakokouksessa, viikkopalaverissa tai alkukatselmuspöytäkirjassa sovitusta valmistumisajasta urakoitsijasta johtuvasta syystä, peritään viivästyssakkona 500 €/työkohde/alkava viikko.

Yksittäisen työkohteen viivästyssakolle ei aseteta ylärajaa, eikä sen osalta peritty sakko vähennä koko urakan (rakentamiskauden) osalta perittävää viivästyssakkoa.

### 10.2 Toiminnalliset sanktiot

YSE 27.1 §:n mukaisesti on pääsääntöisesti työ, joka todetaan sopimuksen mukaisia vaatimuksia vastaamattomaksi, urakoitsijan korjattava tai korvattava uudella työsuorituksella.

Laatupoikkeamista ja niiden raportoinnin puutteista tai muista toiminnallista puutteista ja laiminlyönneistä voidaan määrätä myös seuraavat sanktiot:

- sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus)
- urakoitsijan edustajan vaihto
- sopimuksen purku

#### Sakko

Poikkeamat johtavat tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon seuraavassa esitetyn taulukon mukaisesti.

Sakot ovat suuruudeltaan kiinteitä (alv 0 %) ja ne määräytyvät seuraavasti:

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerrat, euroa
1. Laatusuunnitelman vastainen toiminta ja ympäristöasioihin liittyvät laiminlyönnit, <u>esim. töiden suorittaminen ilman laatusuunnitelman mukaista työvaihekohtaista työ- ja laatusuunnitelmaa.</u>	1 000	2 000	5 000
2. Tilaajan tekemän pistokokeen perusteella havaittu laadunallisuus, jota ei ole osoitettu urakoitsijan laatupoikkeamaraportissa.	2 000	5 000	5 000
3. Urakoitsijan laatusuunnitelman mukaisessa asiakirjassa (esim. laaturaportissa tai päiväkirjoissa) todennettavasti on kirjattu tosiasioita vastaamattomia tietoja.	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto	5 % urakkahinnasta, enintään 10.000 ja urakoitsijan edustajan vaihto

Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerrat, euroa
<p>4. Liikenteenhoitoon, työnaikaisista liikennejärjestelyistä tiedottamiseen tai työturvallisuuteen liittyvät puutteet tai laiminlyönnit mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toiminta ilman tai vastoin hyväksyttyä liikenteenohjaussuunnitelmaa / Tilaajan lupaa</li> <li>- katutyömaasta varoitavien merkkien puuttuminen</li> <li>- hyväksyttyä varoitus- / suojavaatetusta ei käytetä. <b>Esim. Työskentely ilman suojakypärää</b></li> <li>- kaivannot suojaamatta hyväksytyllä tavalla</li> <li>- putoamissuojauksen puuttuminen ym. VNA 205/2009 asetuksen mukaiset turvallisuuteen liittyvät laiminlyönnit</li> <li>- räjäytystyöt tehdään suunnitelmien tai ohjeiden vastaisesti</li> <li>- suoritettavaan työhön nähden riittämätön pätevyys</li> <li>- Kadun (työmaan osalla) liikenteellä olevan osan pintakunto puutteellinen</li> </ul>	3 000	4 000	5 000
5. Työn suorittaminen urakkasopimuksen mukaisen sallitun työajan ulkopuolella ilman tilaajan lupaa.	1 000	2 500	5 000
6. Työn suorittaminen urakkasopimuksen tai -ohjelman vastaisesti	1 000	2 000	3 000



Sakon perusteena oleva poikkeama	Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot		
	1. kerta euroa	2. kerta euroa	Seuraavat kerrat, euroa
7. Mikäli vastaanotto- tai jälkitarkastuksia joudutaan urakoitsijan töiden keskeneräisyyden vuoksi pitämään enemmän kuin kaksi, tullaan jokaisesta ylimääräisestä tarkastuksesta urakoitsijalta perimään 5 000 euroa sakkoa.	-	-	5 000
8. Sopimuksenvastainen aliurakoitsija on työskennellyt työmaalla (ketjuttaminen, tilaajavastuulaki).	5 000	10 000	20 000
9. Urakoitsija vaihtaa työnjohtajaa kesken urakan (em. kirjaus ei koske sairastumista, menehtymistä tai työnantajan vaihtumista)	2 000	5 000	10 000

#### Muut sanktiot, puusto (katupuut)

200 € / kolhu pienimmästäkin osumasta  
 500 € / kolhu, jos vaurio on haittaa aiheuttava  
 8 000 € / puu, kun joudutaan uusimaan

Tilaajalla on oikeus korjata puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta valvojan määräämän ajan kuluessa. Tällöin kustannukset peritään kaksinkertaisina urakoitsijalta. Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes liikennettä vaarantavat epäkohdat on poistettu.

#### Etusijajärjestyksen muuttaminen

Rakennuttajaysiköllä on oikeus muttei velvollisuutta muuttaa tämän puitejärjestelyn etusijajärjestystä, perusteet esimerkiksi: Huono palaute, henkilöstön vaihtuminen ja etusijajärjestyksessä seuraava täyttää kriteerit paremmin, puitesopimuksen perusteella toteutetussa palvelussa ollut virhe, jota ei voida pitää vähäisenä. Johtaa etusijajärjestyksen vaihtumiseen (esim. ykkössijalle sijoittunut tipahtaa kakkoseksi).

### 10.3 Aliurakoitsijoiden käyttäminen ja ketjuttaminen

Tilaajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman tilaajan etukäteen hyväksymää erityistä syytä. Aliurakoitsijoina ei saa käyttää väilyhtiöitä.

## 11. VAKUUKSET JA VAKUUTUKSET

Urakkasopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä urakoitsija on velvollinen antamaan tilaajalle rakennus- ja takuuajan vakuudet YSE 36 §:ssä mainittujen ehtojen täyttämiseksi. Tilaaja ei ole velvollinen asettamaan maksuvelvollisuutensa täyttämistä varten vakuutta, koska tilaaja täyttää maksuvelvollisuutensa Lahden kaupungin budjettimäärärahoista.

### 11.1 Urakoitsijan vakuudet

#### 11.1.1 Rakennusajan vakuus

1. Rakennusajan vakuus on kiinteä koko puitesopimuskauden 2025-2028 sopimusvakuus **100 000,00 euroa**. Vakuuden on katettava kaikki pääurakoitsijan ja aliurakoitsijoiden työt sekä hankinnat kokonaisuudessaan. **Vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli puitesopimuskauden.**
2. Rakennusajan vakuuden on oltava voimassa sopimuksen kaikinpuolisesta täyttämisestä, mikä tulee YSE 36 §:ssä mainitun lisäksi kattaa myös mm. seuraavat velvoitteet
  - a) viivästyssakon maksamisen, tilaajalle aiheutuneiden sopimusrikkomuksesta määrättyjen sanktioiden ja vahinkojen sekä arvovähennysten maksamisen
  - b) vastaanottotarkastuksessa todettujen vikojen korjauksen
  - c) takuuajan vastuut
  - d) mahdollisen ennakon takaisin maksamisen
  - e) mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen
  - f) tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on täytetty tai erillinen vakuus niiden selvittämisestä ja suorittamisesta on hyväksytty

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle, kun tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt hankekansiot, sopimuskauden 2028 työntulos on kokonaisuudessaan otettu vastaan, vastaanottotarkastuspöytäkirja ml. taloudellinen loppuselvitys on allekirjoitettu sekä takuuajan vakuus on asetettu. Lisäksi mahdolliset korvaukset tulee olla suoritettu kolmansille osapuolille, joille rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen sekä rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on hoidettu tai erillinen vakuus niiden vastineeksi on asetettu.

Vakuuden on katettava kaikki pääurakoitsijan ja aliurakoitsijoiden työt sekä hankinnat kokonaisuudessaan.

#### 11.1.2 Takuu aika ja takuuajan vakuus

Takuu aika kunkin rakentamiskauden töistä alkaa vuosittain syksyllä pidettävän rakentamiskauden loppukokouksen (vastaanottotarkastus) jälkeen ja on vihertöissä vuosi, kivitöissä kaksi vuotta ja erikseen nimettävissä taitorakennekohteissa kolme vuotta (YSE 98 29 §).

Puitesopimuksen takuuajan vakuus on 2 % rakentamiskauden 2028 arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa 3 kuukautta yli takuuajan (YSE 98 36 §).

## 11.2 Vakuutukset

### 11.2.1 Rakennustyövakuutus

YSE 38§ poiketen rakennustyövakuutus sovitaan erikseen hankekohtaisesti.

### 11.2.2 Vastuuvakuutus

Urakoitsijalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, joka on suuruudeltaan 1 000 000 euroa ja omavastuuosuus enintään 10 000 euroa. Urakoitsijan on näytettävä tilaajalle, että vaaditut vakuutukset on otettu ja että vakuutusmaksut on maksettu. Maksujen laiminlyönnin ilmetessä tilaajalla on oikeus maksaa laiminlyödyt vakuutusmaksut ja vähentää suoritettavat vakuutusmaksut urakoitsijan tilaajalta olevasta saatavasta.

## 12. URAKKAHINTA

Tässä puitejärjestelyssä urakkahinta on yksittäisen työkohteen kokonaishinta. Kokonaishinta on joko hankekohtainen kattohintaennuste tai minikilpailutuksen perusteella tarjottu kokonaishinta. Hankekohtaisen kattohintaennusteen ja kokonaishinnan hinnoittelu perustuu puitejärjestelyn tarjouksessa hinnoiteltuun yksikköhintaluetteloon.

Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäveroa, arvonlisäverolaki 8 c §.

## 13. URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Hankekohtaisen maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuerässä tulee olla sekä arvonlisäveroton hinta että arvonlisäveron osuus kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Urakoitsija on velvollinen käyttämään urakkaan liittyvissä laskuissa ja tositteissa tilaajan ennen urakan alkua ilmoittamaa työmaa-avainta sekä hankekohtaista projektikoodia.

Laskutus on suoritettava hankintayksiköittäin (kaupunkitekniikka/tilakeskus) siten, ettei investointi- ja käyttötalouden töitä laskuteta samalla laskulla. Laskussa on oltava selvästi näkyvillä tilaajan kullekin kohteelle antamat tunnistetiedot. Kulloinkin valmistuneen työkokonaisuuden laskutus tulee olla tilaajalla viimeistään 4 viikon kuluessa.

Tämän urakkasopimuksen perusteella muille kuin sopimuksen allekirjoittaneelle osapuolelle tehdyistä töistä urakoitsija laskuttaa suoraan työn tilaajaa.

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty.

Ennakkomaksua ei suoriteta.

## 14. HINTASIDONNAISUUDET

Valtiovallan lainsäädännöllisten toimenpiteiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon, kun ne on julkaistu Suomen Säädoskokoelmassa.

Hinta- ja palkkatason muutokset (YSE 1998 49§)

Hinta- ja palkkatason muutokset eivät lisää eivätkä vähennä urakkasummaa.

Arvonlisävero (YSE 1998 49 §)

Maksut ja kustannusten muutokset käsitellään verottomien hintojen pohjalta ja arvonlisäveron osuus otetaan huomioon erikseen. Arvonlisäveron mahdolliset muutokset otetaan urakkahintaa lisäävänä tai vähentävänä aina huomioon muutoksen suuruisena.

Lahden kaupunki on arvonlisäverolain (AVL) 8 c §:n 1. momentissa tarkoitettu elinkeinonharjoittaja. Tässä urakassa noudatetaan käännettyä verovelvollisuutta. Laskuissa tulee näkyä arvonlisäveroton hinta, rakennuttajan alv tunniste (Y-0149669-3) ja tieto siitä, että rakennuttaja rakentamispalvelun ostajana on AVL 8 c §:n mukainen veronmaksuvelvollinen.

### 14.1 Kustannusindeksi

Määrä- ja yksikköhintaluettelon yksikköhinnat sidotaan maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2020=100), puitesopimuskauden lähtötaso on marraskuu 2024, indeksiluku xxx,xx.

Määrä- ja yksikköhintaluettelon yksikköhintojen ensimmäinen indeksitarkistus tehdään toisen sopimusvuoden jälkeen rakentamiskaudelle 2027. Toinen indeksitarkistus tehdään rakentamiskaudelle 2028. Indeksitarkistus tehdään aina vertailuna puitesopimuskauden lähtötasoon. Tilaaja laatii korjatun yksikköhintaluettelon sopimusosapuolten hyväksyttäväksi ennen kyseisen rakentamiskauden aloituskokousta.

## 14. LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Lisä- ja muutostöitä ovat oikeutetut tilaamaan rakennuttamispäällikkö XXXX sijaisenaan kaupungininsinööri XXXX.

## 15. VALVONTA

Rakennustyötä valvovat tilaajan hankekohtaisesti nimeämät valvojat.

## 16. TYÖNJOHTO

Vastaavana työnjohtajana toimii XXXX

## 17. TYÖSUOJELU

Työsuojelusta vastaavana toimii XXXX

## 18. YHTEISET TOIMITUKSET

Urakkaohjelman mukaan. Työmaakokouksia pidetään 3-4 viikon välein tai tarvittaessa.

## 19. MUUT SOPIMUSASIAKSET / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Urakkaohjelman mukaan.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

## 20. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Mikäli sopijapuolet eivät pääse keskinäiseen sopimukseen neuvottelemalla, ratkaistaan riitaisuudet Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

## 21. ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitettava urakkasopimus tulee sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu. Urakkasopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Lahdessa xx.xx.2025

Tilaaja

Urakoitsija

---

---