

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.12.2024 § 164

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.12.2024

§ 164

Pyyntö Kujalan jätteenkäsittelyalueen maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi, Salpakierto Oy

5426/10.00.02.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että kaupunki sitoutuu jatkamaan jätteenkäsittelyalueen vuokraamista 1.1.2035 lähtien 30 vuoden mittaisella uudella maanvuokrasopimuksella. Tarkemmista sopimusehdoista, alueen ulottuvuudesta ja vuokrahinnasta päätetään vuoden 2034 aikana.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunki on 3.5.2005 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut noin 70 hehtaarin alueen Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:lle aikavälille 1.1.2005–31.12.2034. Maanvuokra vuonna 2024 on 197 732,92 €. Alueen

nykyinen vuokralainen Salpakierto Oy on pyytänyt kaupungilta sitoumusta, että kaupunki vuokranantajana sitoutuu jatkamaan Kujalan jätteenkäsittelyalueen maanvuokrasopimusta sen päättyessä 30 vuodella tai vähintään 20 vuodella. Samalla yhtiö pyytää, että nykyisellä vuokralaisella on etuoikeus jatkaa vuokrasopimusta, jos alueella edelleen harjoitetaan kiertotalouden liiketoimintaa. Sopimuksen sisältöä tulee myös yhtiön mukaan päivittää ennen nykyisen vuokrasopimuksen päättymistä. Yhtiö perustelee pyyntöään yhtiön toiminnan jatkuvuuden varmistamisella.

Salpakierto Oy on kaupunkikonserniin kuuluva jätteiden käsittelyä harjoittava yhtiö. Kujalan käsittelykeskuksessa Lahdessa vastaanotetaan, välivarastoidaan, käsitellään, hyödynnetään, siirtokuormataan ja loppusijoitetaan yhdyskuntien ja tuotantotoiminnan jätteitä. Kujalan käsittelykeskus on Salpakierto Oy:n päätoimipaikka ja ainoa jätteenkäsittelypaikka. Toiminta on ympäristöluvan alaista. Voimassa olevassa asemakaavassa vuokra-alue on osoitettu jätteenkäsittelyn korttelialueeksi (EJ-3) ja jätteen käsittelyalueeksi (EJ-2).

Vuokra-alueella ei ole tiedossa tällä hetkellä asemakaavamuutostarpeita ja kaupunki ei ole aikeissa osoittaa alueelle muuta käyttöä.

Vuokrasopimusehtoja tulee myös kaupungin kannalta muuttaa sopimusta uusittaessa siten, että ehdot saadaan paremmin vastaamaan sopimuksen uusimishetken lainsäädäntöä ja alueiden vuokraamisessa noudatettavia kaupungin käytänteitä esim. indeksiehtojen osalta. Kaupungin tiedossa ei myöskään ole nykyisiä Kujalan toimintoja korvaavaa vaihtoehtoista paikkaa jätteiden käsittelyyn ja loppusijoitukseen. Edellä olevan perusteella kaupunkisuunnittelu esittää, että alueen vuokraamista jatketaan 1.1.2035 alkaen uudella 30 vuoden mittaisella maanvuokrasopimuksella.

Tarkemmista sopimusehdoista, alueen ulottuvuudesta ja vuokrahinnasta päätetään vuoden 2034 aikana.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.12.2024 § 164

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Salpakierto Oy