

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.12.2024 § 162

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.12.2024

§ 162

Oikaisuvaatimus koskien tonttijakoa Jokimaan kaupunginosan korttelin 28037 tonteille 3 ja 4, kartta M-24-94, maanmittausinsinööri 27/2024, 07.11.2024

2285/10.01.00.04/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maanmittausinsinööri Eija Eskelinen p. 040 8338 675

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteluosassa mainituilla perusteilla.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Maanmittausinsinööri on tehnyt viranhaltijapäätöksen 7.11.2024 § 27, koskien Jokimaan kaupunginosan korttelin 28037 tonttien 3 ja 4 tonttijakoa. Viranhaltijapäätökseen on tullut 29.11.2024 päivätty oikaisuvaatimus.

Kuntalain mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä

kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on asianosaisena oikeus tehdä oikaisuvaatimus ja vaatimus on tehty määräaikana, joten lautakunnan tulee ottaa asiaan kantaa. Lautakunta voi harkintansa mukaan joko hylätä tai hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Jos oikaisuvaatimus hyväksytään, sen kohteena oleva päätös voidaan kumota tai päätöstä voidaan muuttaa, taikka se voidaan palauttaa asianomaisen alemman viranomaisen käsiteltäväksi.

Asianosainen ei hyväksy esitettyä tonttijakoa, ja pyytää viranhaltijapäätöksen perumista. Asianosainen on pyytänyt säilyttää kiinteistön tilana ja kiinteistötunnuksen alkuperäisenä kiinteistötunnukseksi.

Maanmittausinsinöörin lausunto oikaisuvaatimukseen

Alueen kaava a-562a on vahvistettu 27.01.1987. Tontit ovat asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta.

Tonttijako on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Kiinteistö säilyy tilana niin kauan kunnes kiinteistön omistaja hakee muodostamista tontiksi.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Oikaisuvaatimuksen tehnyt kiinteistönomistaja