

# Spatium Toimitilat Oy:n omistajastrategia

Lahden kaupunki 100%



Markkinaehtoinen

## Tehtävä

**Toimiala yhtiöjärjestyksestä:** Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata, sekä ylläpitää ja rakennuttaa toimitiloja.

**Omistamisen tarkoitus:** strateginen, taloudellinen

## Omistajastrateginen tahtotila

### Strateginen:

Toimija, joka tarjoaa ja kehittää kaupallisia tilaratkaisuja joustavasti ja kestävästi. Toiminnalla edistetään kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan yritysten sijoittumisia alueelle. Tavoitteena on tilakannan korkea vuokrausaste, kiinteistösalkun kehittäminen ja riskitason hallinta.

### Taloudellinen:

Yhtiö maksaa osinkoa investointikykynsä puitteissa.

## Omistamisen riski

Kaupungin vastuut arvioidaan kuntalain 129 § mukaan.  
Omistamisen riski kytkeytyy liiketoiminnan riskiin.

## Kehittämistavoitteet

Investointikyvyn vahvistaminen. Myös konsernin sisäisen markkinaehtoiset rahoitusjärjestelyt ovat mahdollisia hankekohtaisesti arvioituna.

Kumppanuuksien etsiminen kehityskohteisiin ja riskin jakaminen kehityskohteissa.

Yhtiöjärjestyksen toimialan päivittäminen vastaamaan yhtiön strategian mukaista toimintaa.