

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 11.11.2024 § 398

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.11.2024

§ 398

Lupasihteerin tehtävän muuttaminen viraksi ja nimikkeen muutos lupakäsittelijäksi

4722/01.01.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa lupasihteerin tehtävän (3 kpl) viraksi ja muuttaa nimikkeen lupakäsittelijäksi.

Perusteluosa

Rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan kehittyessä ja 1.1.2025 alkaen voimaan astuvan rakentamislain tuodessa rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä, on henkilöstön tehtäviä ja rakennusvalvonnan prosesseja syytä tarkastella uudelleen tehokkaan toiminnan varmistamiseksi.

Rakentamislain mukanaan tuomien velvoitteiden vuoksi päätösten tekemiseen tarvitaan lisäresursseja. Lupakäsittelijöistä muodostettaisiin kolmen käsittelijän ryhmä, jota johtaisi johtava lupakäsittelijä.

Toimenpiteellä saavutettaisiin huomattava synergietu, koska ryhmä voisi tukea toisiaan päätöksenteossa ja valmistelu ja palvelu olisi luotettavaa ja oikea-aikaista myös loma-aikoina.

Lupasihteerin tehtävä (3 kpl) ehdotetaan muutettavaksi lupakäsittelijän viraksi, koska tehtävässä on tarve jatkossa käyttää julkista valtaa. Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

Rakennusvalvonnassa toteutettavat rakentamislupiin liittyvät prosessimuutokset johtuvat rakennuslain kokonaisuudistuksesta ja sen aiheuttamista rakennusvalvontaviranomaisille asetetuista lisätehtävistä. Toteutettavat muutokset edesauttavat uudistumista ja ovat myös valmistumista 2026 tuleviin vaatimuksiin rakentamislupien käsittelyaikojen noudattamiseksi sakon uhalla. Palvelutason heikennys johtaisi lupien käsittelyaikojen pitenemiseen ja tätä kautta seuraamukset rakentamislain 68 a §:n mukaisesti voisivat konkretisoitua (Määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyömisestä).

Lupakäsittelijän virka käsittäisi pääosin aloittamisoikeuksista päättämisen ja vakuuksista määräämisen sekä rakentamis- ja muiden lupien rauettamisen. Tämän lisäksi virkaan sisältyisi nykyiseen lupasihteerin toimeen kuuluvat tehtävät.

Viran muutosten vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon. Virkamuuotos ei lisää rakennusvalvonnan henkilöstömäärää.

Työntekijöiden kuuleminen on suoritettu 4.11.2024. Työnantajan edustajilla ja työntekijöillä on yhtenevä näkemys lupasihteerin tehtävää koskevien muutosten tarpeesta ja perusteluista.

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 11.11.2024 § 398

Toimenpiteet: Ote: Provincia Oy, rakennusvalvonta/Markku Sivonen, Jaana Hovatov

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-