

Kaupunginhallitus  
Esityslista

nro 30

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 04.11.2024 15:30 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Virta Sanna	varajäsen	
	Rissanen Jari	varajäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja / konsernihallinnon johtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Mörsky Tiina	talousjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Valtavaara Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 31.10.2024

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja



## Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
382	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
383	Pöytäkirjan tarkastajat	5
384	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	6
385	Tiedote jaostojen asioista	7
386	Lahden kaupungin lausunto Päijät-Hämeen liiton vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta sekä vuoden 2025 talousarviosta	8
387	Vuoden 2025 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen KV	11
388	Tiedoksi merkittävät asiat	16

Kaupunginhallitus  
Esityslista

nro 30

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

382  
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus  
Esityslista  
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

nro 30

383

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan I vpj. Kalle Aaltonen ja jäsen Mira Nieminen.

Kaupunginhallitus  
Esityslista

nro 30

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

384  
Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus  
Esityslista

nro 30

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

385  
Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Toni Putulan tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus  
Esityslista

nro 30

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

386

Lahden kaupungin lausunto Päijät-Hämeen liiton vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta sekä vuoden 2025 talousarviosta

4638/00.00.02.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Henna Eskonsipo-Bradshaw, kasvupalvelujohtaja, p. 044 4820 838

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan Päijät-Hämeen liiton esityksestä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi perusteluosassa esitetyn.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

### Tausta

Päijät-Hämeen liitto on lähestynyt Lahden kaupunkia vuosien 2025-2027 toiminta- ja talousarviosuunnitelmalla sekä talousarviolla 2025.

Perussopimuksen mukaan seuraavan kalenterivuoden talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus on toimitettava jäsenkunnille 15.10. mennessä.



Lausuntoja tästä pyydetään toimitettavaksi maakuntaliitolle viimeistään 5.11.2024.

### **Lausunto**

Päijät-Hämeen liiton ja Lahden kaupungin yhteistyö on tiivistä. Maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmassa korostuvat hyvin sellaiset teemat ja kärkitoimet, jotka ovat tärkeitä myös Lahden kaupungin näkökulmasta. Suunnitelmassa todetaan, että maakunnan elinvoiman vahvistamisessa keskeisessä roolissa ovat elintarviketeollisuuden, sähköisen liikenteen, kiertotalouden sekä liikunnan ja hyvinvoinnin edistäminen. Samat tematiikat korostuvat myös Lahden kaupungin toimissa ja yhteistyötä tehdään alueena aktiivisesti.

Suunnitelman mukaisesti lisäresurssitarve maakunnassa kohdistuu ennen kaikkea osaavan työvoiman saatavuuteen, TKI-toiminnan kehittämiseen, alueen saavutettavuuden ja kehittyvän kaupunki-infrastruktuurin vahvistamiseen. Myös näihin on Lahden kaupungin toimesta helppo yhtyä. Erityisesti TKI-toiminnan vahvistaminen alueella sekä osaajien kiinnittäminen kaupunkiin ja maakuntaan nähdään tärkeimpinä asioina nopeasti kehittyvän yliopistokaupungin seuraavissa kehitysvaiheissa.

#### *Maakuntaliiton toiminta 2025-2027*

Maakuntaliiton toiminta on jaettu asianmukaisesti hallinto- ja tukipalveluihin, aluesuunnitteluun, aluekehitykseen ja edunvalvontaan. Lahden kaupungin näkökulmasta aluekehityksen ja edunvalvonnan tehtävät näyttävät erityisen tärkeinä ja kaupungin omaan toimintaa tukevinä. Aluekehityksen oletetaan kohdentuvan yhteisesti merkityksellisiin teemoihin ja edunvalvonnalla oletetaan vahvistettavan Lahden ja maakunnan näkyvyyttä sekä ennen kaikkea alueelle suuntautuvia rahoituksia taloudellisten paineiden lisääntyessä.

Maakunnallisessa aluesuunnittelussa on erityisen tärkeä ottaa huomioon maakunnan vetovoimaisuus ja tonttitarjonta kasvavien ja sijoittuvien yritysten näkökulmasta.

### *Maakuntaliiton talousarvio 2025*

Maakuntaliiton talousarviossa vuodelle 2025 todetaan, että maakuntavaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmassa on jäsenkuntien maksuosuuden arvioitu kasvavan vuoden 2025 käyttömeneihin 2 prosenttia. Nyt laadittu talousarvioesitys perustuu kuitenkin jäsenkuntien maksuosuuden 3 %:n kasvuun vuonna 2025. Vuosien 2026 ja 2027 kuntarahoitteisten käyttömenojen kasvuksi on arvioitu 2 %. Korotuksella pyritään vastaamaan palkkojen sopimuskorotusten, inflaation ja hankkeiden omavastuuosuuksien tuomaan kustannusten nousuun. Lisäksi kuntayhteistyön toiminta rahoitettiin aiemmin erillisrahoituksella. Vuodesta 2024 alkaen kuntayhteistyön kulut ovat olleet osana käyttötaloutta.

Lahden kaupunki on haastavassa taloudellisessa tilanteessa ja tästä syystä johtuen Päijät-Hämeen liiton tulee pysyä alkuperäisessä 2% korotuksessa jäsenkuntien maksuosuuksiin.

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Toimenpiteet

Ote: Päijät-Hämeen liitto 5.11.2025 mennessä

Kaupunginhallitus  
Esityslista

nro 30

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

387

Vuoden 2025 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen KV

4353/02.01.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Controller Katja Markkola, p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää

1. Vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,1
2. Vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
  - yleinen kiinteistövero 1,35
  - maapohja 1,35
  - vakituinen asuinrakennus 0,60
  - muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
  - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
  - yleishyödyllinen yhteisö 0,60
  - voimalaitos 3,10

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

## Perusteluosa

Valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki 410/2015 § 111).

Lain verotusmenettelystä (1558/1995) § 91 a:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määritetään vuosittain etukäteen samalla, kun vahvistetaan varainhoitovuoden tuloveroprosentti, ja ilmoitetaan Verohallinnolle samanaikaisesti.

Vuodelle 2025 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia. (Laki verotusmenettelystä 1558/1995 § 91 a).

Kiinteistöverolain (654/1992 § 11) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräajassa, voidaan kiinteistöverotuksessa käyttää edellisen vuoden veroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kaupungin tuloveroprosentista päättää vuosittain kaupunginvaltuusto. Talousarvion 2025 sekä taloussuunnitelman 2025–2027 laskelmissa kunnallisveroprosenttina on käytetty 8,1 %. Lisäksi laskelmissa on huomioitu talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteet.

Lahden veroprosentit 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät veroprosentit:

Lahden kaupunki	2024	Esitys 2025	Kiinteistöprosenttivälit	
			2024	2025
Tulooveroprosentti	8,1	8,1		
Yleinen kiinteistövero	1,35	1,35	0,93–2,00	0,93–2,00
Maapohja	1,35	1,35	1,30–2,00	1,30–2,00
Vakituinen asuirakennus	0,60	0,60	0,41–1,00	0,41–1,00
Muu kuin vakituinen asuinrak.	1,35	1,35	0,93–2,00	0,93–2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	4,00	4,00	2,00–6,00	2,00–6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,60	0,60	0,00–2,00	0,00–2,00
Voimalaitos	3,10	3,10	0,93–3,10	0,93–3,10

### Verotulolaskelmat ja verotulojen kehitys:

Kunnallisverokertymä vuodelle 2025 on arvioitu olevan 222,0 milj. euroa, jossa kasvua edellisvuoteen verrattuna on noin 5,4 %. Kertymään vaikuttaa kunnallisverotuksen efektiivisyys, jota parantaa hallituksen päätös poistaa verotettavasta tulosta tehtävä ansiotulovähennys ja kasvattaa ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä. Efektiivisen kunnallisveroasteen arvioidaan nousevan +0,3 %-yksikköä vuodesta 2024.

Väestörakenteen ja työllisyyden kehitys vaikuttavat kuntien veropohjaan ja siten kunnallisverokertymään. Kunnallisveron tuottoa vuonna 2025 kasvattavat vakuutusmaksujen muutokset, jotka liittyvät työllisyysrahaston säästöjen kanavointiin kuntien ja valtion velkaantumisen vähentämiseksi. Vuodesta 2025 alkaen on esitetty selvästi alennettuja työttömyysvakuutus- ja päivärahamaksuja. Maksut ovat vähennyskelpoisia ja parantavat näin ollen kunnallisveron tuottoa. Tämä niin kutsuttu kanavointiratkaisu ei ole veroperustemuutos, vaan parantaa kunnallisveron tuottoa pysyvästi.

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisövero tilitetään valtiolle ja kunnille säädettyjen jako-osuuksien perusteella.

Voimassa olevan lainsäädännön mukaan verovuonna 2025 valtion jako-osuus on 76,31 prosenttia ja kuntien jako-osuus 23,69 prosenttia yhteisöverokertymästä (verontilityslaki 532/1998 § 12 f, 1301/2022).

Yhteisöveron tuottoarvio on 25,7 milj. euroa, jossa on laskua edellisvuoteen noin 1,8 prosenttia. Yhteisöveron kehitykseen liittyy epävarmuutta. Loppukesästä 2024 alkanut yhteisöveron ennakkoverojen heikko kehitys on jatkunut. Kehitys ei näytä loppuvuonna piristymisen merkkejä.

Yhteisöveron tuottoa pienentävät myös vakuutusmaksujen muutokset, jotka liittyvät työllisyysrahaston säästöjen kanavointiin. Muutosta ei kompensoida kunnille.

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero, jossa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle (kiinteistöverolaki 654/1992 § 1).

Kiinteistöveron tuottoarvio vuodelle 2025 on 47,6 milj. euroa, jossa nousua kuluvaan vuoteen nähden on 1,2 prosenttia. Kiinteistöverotulojen nousu johtuu pääosin rakennusten verotusarvojen kasvusta (rakennusten jälleenhankinta-arvoja on korotettu).

Hallitus valmistelee kiinteistöverouudistusta, jonka tavoitteena on korjata kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle loppuvuonna 2024.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: Ote talouspalvelut

Kaupunginhallitus  
Esityslista

nro 30

Liitteet

- 1 EVA veroprosentit

Kaupunginhallitus  
Esityslista

nro 30

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

388

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Toimielinten pöytäkirjat:

- Konserni- ja tilajaosto 14.10.2024

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla [Dynasty-verkkopalvelussa](#).

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 25.-31.10.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-