

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Kaupunginvaltuusto

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 11.11.2024 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Rostedt Juha	kv:n puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	valtuutettu	
	Arvaja Pertti	valtuutettu	
	Bruneau Milla	valtuutettu	
	Elomaa Ville-Veikko	valtuutettu	
	Harmaala Miina	valtuutettu	
	Heromaa-Karjalainen Siru	valtuutettu	
	Hildén Sirkku	valtuutettu	
	Hälinen Ville	valtuutettu	
	Kaasinen Hannu	valtuutettu	
	Kaikkonen Jouni	valtuutettu	
	Kari Mika	valtuutettu	
	Karjalainen Pasi	valtuutettu	
	Kasthelmi Minerva	valtuutettu	
	Kiljunen Raimo	valtuutettu	
	Kupiainen Anna Kaisa	valtuutettu	
	Laakso Jetta	valtuutettu	
	Lampinen Minna	valtuutettu	
	Lientola Elisa	valtuutettu	
	Lindqvist Marko	valtuutettu	
	Liukkonen Niko	valtuutettu	
	Markkanen Marju	valtuutettu	
	McCarron Francis	valtuutettu	
	Mäkynen Maria	valtuutettu	
	Nieminen Erkki	valtuutettu	
	Nieminen Mira	valtuutettu	
	Niinistö Sari	valtuutettu	
	Närhi Anita	valtuutettu	
	Oksanen Reijo	valtuutettu	
	Pakkanen Lasse	valtuutettu	

	Putula Toni	valtuutettu	
	Puusaari Riina	valtuutettu	
	Pykäläinen Jari	valtuutettu	
	Pääatalo Oskari	valtuutettu	
	Rahkonen Hannu	valtuutettu	
	Rantanen Ida	valtuutettu	
	Ratia Jorma	valtuutettu	
	Ripatti Tapani	valtuutettu	
	Rissanen Jari	valtuutettu	
	Ruhberg Jukka	valtuutettu	
	Ruuska Sinikka	valtuutettu	
	Saloranta Tuija	valtuutettu	
	Seesvaara Eero	valtuutettu	
	Skinnari Ville	valtuutettu	
	Sorsa Tuomas	valtuutettu	
	Talja Martti	valtuutettu	
	Tapiola Juha	valtuutettu	
	Lindroos Mikko	valtuutettu	
	Tuomi Maarit	valtuutettu	
	Vaara Ulla	valtuutettu	
	Vahter Merja	valtuutettu	
	Wallenius Jani	valtuutettu	
	Viinikka Anneli	valtuutettu	
	Viljamaa Juha	valtuutettu	
	Virta Sanna	valtuutettu	
	Uhrman Jani	varavaltuutettu	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja / konsernihallinnon johtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Parviainen Mona	nuorisovaltuuston edustaja	
	Valtavaara Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

## Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
109	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
110	Pöytäkirjan tarkastajat	6
111	Eron myöntäminen Marjut Hakalalle kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen	7
112	Eron myöntäminen Marjut Hakalalle Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen	12
113	Sidonnaisuuksien ilmoittaminen	17
114	Lahden Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän järjestäytyminen	21
115	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1.–30.9.2024	24
116	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariaikataulu 2025	26
117	Lahden kumppanuuspöytien kannanotto Lahden talouden suunnittelusta 2025 ja talouden tasapaino-ohjelmasta	29
118	Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksyminen	31

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

109  
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista  
Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

nro 8

110

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut  
Sonja Falk ja Pekka Komu.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

111

Eron myöntäminen Marjut Hakalalle kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen

5001/00.00.01.06/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 482 6809

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Marjut Hakalalle eron kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.09.2024

§ 339

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää Marjut Hakalalle eron kaupunkiympäristölautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

### Eron myöntäminen

Kaupunkiympäristölautakunnan varajäsen Marjut Hakala on 20.9.2024 ilmoittanut konsernipalveluihin pyytävänsä eroa kaupunkiympäristölautakunnasta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosäännön kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkiympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa samaksi ajaksi.

### Uuden jäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.



Kuntalain 71 §:

“Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.”

Kuntalain 74 § 1 mom.:

“Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

#### Tasa-arvolain asettamat vaatimukset

Uuden jäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee

olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kaupunkiympäristölautakunnan kokoonpano on seuraava:

puheenjohtaja: Francis McCarron (kok.)

varajäsen: Jari Vaalajoki (kok.)

I varapuheenjohtaja: Ville Hälinen (Pro Lahti)

varajäsen: Nina Kallijärvi (Pro Lahti)

II varapuheenjohtaja: Tuomas Sorsa (ps.)

varajäsen: Juha Viitanen (ps.)

jäsen: Anneli Viinikka (sd.)

varajäsen: Marjut Hakala (sd.)

jäsen: Tomi Sairomaa (sd.)

varajäsen: Olli Kautonen (sd.)

jäsen: Ville Nikkilä (sd.)

varajäsen: Rauno Grönroos (sd.)

jäsen: Anita Närhi (kok.)

varajäsen: Susanna Norja (kok.)

jäsen: Maarit Tuomi (ps.)

varajäsen: Päivi Granlund (ps.)

jäsen: Mikko Lindroos (Pro Lahti)

varajäsen: Janne Storlöpare (Pro Lahti)

## Kaupunginvaltuusto Esityslista

nro 8

jäsen: Minerva Kastehelmi (vihr.)

varajäsen: Kirsi Vahtera (vihr.)

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä. Kaupunkiympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrien ollessa kymmenen, on naisia/miehiä oltava vähintään neljä.

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

## Toimenpiteet

Ote: Hakala, valittu, kyla, luettelot

## Liitteet

- 1 Eroilmoitus, Kaupunkiympäristölautakunta, Hakala Marjut

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

112

Eron myöntäminen Marjut Hakalalle Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen

5003/00.00.01.06/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 482 6809

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Marjut Hakalle eron Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.09.2024

§ 340

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto myöntää Marjut Hakalle eron Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

## Perusteluosa

### Eron myöntäminen

Lahden seudun jätelautakunnan varajäsen Marjut Hakala on 20.9.2024 ilmoittanut konsernipalveluihin pyytävänsä eroa lautakunnasta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

### Uuden varajäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja

3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden varajäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Hallintosäännön yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan Lahden seudun jätelautakunnassa on 13 jäsentä. Lahden kaupunki on nimennyt lautakuntaan seuraavat 6 jäsentä ja 6 varajäsentä:

puheenjohtaja: Jari Kaitera (kok.)

varajäsen: Tapio Jaakkola (kok.)

jäsen: Soile Sauranen (sd.)

varajäsen: Marjut Hakala (sd.)

jäsen: Saara Laatta (kok.)

varajäsen: Sini Keituri (kok.)

jäsen: Juha Viitanen (ps.)

varajäsen: Matias Granlund (ps.)

jäsen: Vilma Salminen (vihr.)

varajäsen: Saara Kiiskinen (vihr.)

jäsen: Harri Niemi (kesk.)

varajäsen: Saira Lehtomäki (kesk.)

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

13-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 13–6.

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

## Toimenpiteet

Ote: Hakala, valittu, jätelautakunta, luettelot

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

## Liitteet

- 2 Eroilmoitus, Lahden seudun jätelautakunta, Hakala Marjut



Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

113  
Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

68/00.00.03.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tarkastusjohtaja Reijo Ollikka p. 050 559 4016

Päätös

Esittelijä

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee liitteenä olevat sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusilmoituksissa tapahtuneet muutokset tiedoksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 08.10.2024

§ 65

Päätös

Tarkastuslautakunta:

1. saattaa valtuustolle tiedoksi Olli Alhon, Ville Hälisen, Ida Rantasen, Janne Storlöparen, Hannu Kaasisen, Toni Putulan, Juha Viljamaan, Teresa Rautapään, Sonja Falkin, Marko Lindqvistin, Ville Nikkilän ja Elina Laavin antamat sidonnaisuusilmoitukset (liite),
2. saattaa valtuustolle tiedoksi Milla Bruneau, Sari Niinistön ja Henna Eskonsipo-Bradshawn tietojen poistamisen sidonnaisuusrekisteristä heidän

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun tehtävänsä päättymisen johdosta.

3. pyytää sidonnaisuusilmoituksen antaneita luottamushenkilöjä ja palvelualuejohtajia alaisensa henkilöstön osalta tarkistamaan annettujen sidonnaisuusilmoitusten ajantasaisuuden.

Esittelijä

Tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta:

1. saattaa valtuustolle tiedoksi Olli Alhon, Ville Hälisen, Ida Rantasen, Janne Storlöparen, Hannu Kaasisen, Toni Putulan, Juha Viljamaan, Teresa Rautapään, Sonja Falkin, Marko Lindqvistin ja Ville Nikkilän antamat sidonnaisuusilmoitukset (liite),
2. saattaa valtuustolle tiedoksi Milla Bruneau, Sari Niinistön ja Henna Eskonsipo-Bradshawn tietojen poistamisen sidonnaisuusrekisteristä heidän kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun tehtävänsä päättymisen johdosta.
3. pyytää sidonnaisuusilmoituksen antaneita luottamushenkilöjä ja palvelualuejohtajia alaisensa henkilöstön osalta tarkistamaan annettujen sidonnaisuusilmoitusten ajantasaisuuden.

Perusteluosa

Kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on kuntalain 84 §:n mukaisesti tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kaupunginhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja

varapuheenjohtajia, kaupunginjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunnan 31.8.2021 hyväksymän arviointisuunnitelman mukaan saapuneet uudet sidonnaisuusilmoitukset, muutokset ja täydennykset tuodaan tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ilmoitusta seuraavassa kokouksessa. Sidonnaisuusilmoitukset tai niissä tapahtuneet muutokset saatetaan valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

Kaupunginvaltuusto on 15.4.2024 merkinnyt siihen mennessä tehdyt sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi. Tämän jälkeen on tarkastuslautakunta kokouksissaan käsitellyt seuraavat sidonnaisuuksia koskevat ilmoitukset:

- Olli Alho muutosilmoitus 9.4.2024
- Ville Hälinen muutosilmoitus 25.4.2024
- Ida Rantanen sidonnaisuusilmoitus 29.4.2024
- Janne Storlöpare muutosilmoitus 5.5.2024
- Hannu Kaasinen sidonnaisuusilmoitus 6.5.2024

## Kaupunginvaltuusto Esityslista

nro 8

- Toni Putula muutosilmoitus 6.6.2024
- Juha Viljamaa muutosilmoitus 4.8.2024
- Teresa Rautapää sidonnaisuusilmoitus 11.8.2024
- Sonja Falk muutosilmoitus 2.9.2024
- Marko Lindqvist sidonnaisuusilmoitus 11.9.2024
- Ville Nikkilä muutosilmoitus 30.9.2024
- Elina Laavi sidonnaisuusilmoitus 7.10.2024

Milla Bruenaun, Sari Niinistön ja Henna Eskonsipo-Bradshawn sidonnaisuusilmoitukset tulee poistaa sidonnaisuusrekisteristä heidän kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun tehtävänsä päättymisen johdosta.

Sidonnaisuusilmoituksen antamisesta ja muutosilmoituksesta huolehtii asianomainen henkilö. Useimmat sidonnaisuusilmoitukset on annettu valtuustokauden alussa. Tarkastuslautakunta pyytää, että asianomaiset henkilöt tarkistavat osaltaan sidonnaisuusilmoituksen ajantasaisuuden.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

-

## Liitteet

- 3 Sidonnaisuusilmoitukset, tiedoksi valtuusto syksy 2024

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahten kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

114

Lahten Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän järjestäytyminen

5138/00.00.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Marja Loippo p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.10.2024

§ 369

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Lahden Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä 15.10.2024:

”Pöytäkirja

Valtuustoryhmän järjestäytyminen

Aika ja paikka

14.10.2024 klo 16.30 – 17.15,

KD:n toimitila, Vesijärvenkatu 10, Lahti

Läsnä

Sonja Falk, valtuutettu

Pertti Arvaja, valtuutettu

Eero Seesvaara, valtuutettu

Katja Toepfer, 1. varavaltuutettu

Juha-Pekka Forsman, 2. varavaltuutettu

Auli Haarala, 3. varavaltuutettu

Marja Kaitainen, paikallisosaston puheenjohtaja

1. Valtuustoryhmän järjestäytyminen

Taustaa

Sonja Falk on luopunut ryhmänjohtajan ja neuvottelijan tehtävistä

8.10.2024. Valtuustoryhmälle tulee nimetä loppukaudeksi 2024–2025 uusi puheenjohtaja, ja myös muuta tehtäväjakoja on tarkasteltava.

Päätös

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Valtuustoryhmän puheenjohtajaksi valittiin Eero Seesvaara.

Varapuheenjohtajaksi valittiin Pertti Arvaja.

Valtuustoryhmän sihteeriksi valittiin Marja Kaitainen.

## 2. Valtuustoryhmän neuvottelijoiden valinta

Päätös

Neuvottelijoina toimivat loppukauden 2024–2025 ajan:

1. Eero Seesvaara, valtuustoryhmän puheenjohtaja
2. Juha-Pekka Forsman, 2. varavaltuutettu
3. Marja Kaitainen, paikallisosaston puheenjohtaja”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: luettelot

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

115  
Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1.-30.9.2024

1190/02.00.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee Lahden kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.-30.9.2024 tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.10.2024

§ 375

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Lahden kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.-30.9.2024 tiedokseen.



Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee Lahden kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.-30.9.2024 tiedokseen.”

Perusteluosa

Konsernipalvelut on valmistellut talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.–30.9.2024. Neljännesvuosittain raporttiin liitetään myös Lahti-konsernin välitilinpäättös ja tytäryhteisöjen osavuosikatsaukset.

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

4 Talouden ja toiminnan seurantaraportti tammi-syyskuu 2024

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

116

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokous- ja seminaariaikataulu 2025

4237/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Marja Loippo p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuuston vuoden 2025 kevätkauden kokoukset pidetään, jollei kaupunginvaltuusto jonkin kokouksen osalta toisin päättä, kaupungintalon valtuustosalissa (Harjukatu 31) ja lisäksi puheenjohtajan niin päättäessä sähköisenä kokouksena liitteen mukaisesti klo 18.00 alkaen.

Samalla kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen uuden valtuustokauden kokousaikataulusuunnitelman syksyn 2025 osalta.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.10.2024

§ 37<sup>1</sup>

Päätös

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen vuoden 2025 kevätkauden kokoukset pidetään, jollei kaupunginhallitus jonkin kokouksen osalta toisin päättä, kaupungintalon kaupunginhallituksen salissa (Harjukatu 31) ja lisäksi puheenjohtajan niin päättäessä sähköisenä kokouksena liitteen mukaisesti kello 15.30 alkaen, kuitenkin siten, että kaupunginvaltuuston kokouspäivinä kokous alkaa klo 14.30.

Samalla kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen uuden valtuustokauden kokousaikataulusuunnitelman syksyn 2025 osalta.

Lisäksi kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuuston vuoden 2025 kevätkauden kokoukset pidetään, jollei kaupunginvaltuusto jonkin kokouksen osalta toisin päättä, kaupungintalon valtuustosalissa (Harjukatu 31) ja lisäksi puheenjohtajan niin päättäessä sähköisenä kokouksena liitteen mukaisesti klo 18.00 alkaen.

Samalla kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen uuden valtuustokauden kokousaikataulusuunnitelman syksyn 2025 osalta."

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten 10 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Esityslistan liitteenä on ehdotus kaupunginhallituksen, jaostojen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2025 kokous-, iltakoulu- ja seminaariaikataulusta.

Kesäkuun 1. päivänä 2025 alkavan uuden valtuustokauden kokouspäivistä päätetään ensimmäisessä uuden toimielimen kokouksessa. Tässä vaiheessa suunniteltu kokousaikataulu esitetään merkittäväksi tiedoksi.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

yleiskirje, intraan

## Liitteet

- 5 Kokousaikataulu kevät 2025 KV, KH, jaostot
- 6 Kokousaikataulu syksy 2025 KV, KH, jaostot

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

117

Lahden kumppanuuspöytien kannanotto Lahden talouden suunnittelusta 2025 ja talouden tasapaino-ohjelmasta

1789/02.00.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anu Valtavaara p. 044 7161 416

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kannanoton tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.10.2024

§ 370

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kannanoton tiedokseen ja tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee kannanoton tiedokseen."

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

## Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto päätti 9.11.2020 § 91 neljän kumppanuuspöydän perustamisesta. Kumppanuuspöytien tehtävänä on mm. antaa kannanottonsa ja lausuntonsa kaupunkia sekä omaa aluettaan koskeviin merkittäviin suunnitelmiin.

Lahden kumppanuuspöydät ovat tehneet 3.10.2024 kannanoton Lahden talouden suunnittelusta 2025 ja talouden tasapaino-ohjelmasta.

Kannanotto on kokousasian liitteenä.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: kumppanuuspöydät@lahti.fi

## Liitteet

7 Lahden kumppanuuspöytien kannanotto, Lahden talouden suunnittelu 2025

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

118  
Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksyminen

2525/10.03.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen p. 050 398 5114

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen "Rakennusjärjestys 2025" voimaan tulevaksi 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.10.2024

§ 368

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen "Rakennusjärjestys 2025" voimaan tulevaksi 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta."

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 07.10.2024

§ 101

Päätös

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallitus oli 7.10.2024 (357 §) peruuttanut päätösehdotuksensa ja ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen, minkä vuoksi asia jätettiin käsittelemättä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen "Rakennusjärjestys 2025" voimaan tulevaksi 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Käsittely

Asiaan oli jaettu seuraava muutosmoniste:

"Kaupunginhallitus päätti tämpäpäiväisessä kokouksessaan 7.10.2024 (357 §) peruuttaa päätösehdotuksensa ja ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen."



Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.09.2024

§ 317

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen "Rakennusjärjestys 2025" voimaan tulevaksi 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta."

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 03.09.2024

§ 71

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa tehdyillä muutoksilla liitteeseen "Lahden kaupungin rakennusjärjestys 2025 liitekarttoineen".

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää esittää Lahden kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen Lahden

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen "Rakennusjärjestys 2025" voimaan tulevaksi 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä teki seuraavat muutokset liitteeseen "Lahden kaupungin rakennusjärjestys 2025 liitekarttoineen":

s. 8 "Erityisestä syystä rakennuslautakunta rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin sallia rakennusten sijoittamisen samalla tontilla lähemmäksikin toisiaan."

s. 9 "Niin ikään saadaan rakentaa naapuritontin rajalle, jos rakennus rakennetaan kiinni naapuritontin rakennukseen ja rakennuslautakunta rakennusvalvontaviranomainen katsoo rakennusten tällaisen sijoittamisen soveltuvan korttelin tarkoituksenmukaiseen rakentamiseen."

s.13 vesikatteen uusiminen tai katemateriaalin vaihtaminen. Mikäli kyseessä ~~ole suojeltu~~ on suojeltu tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, muutos alkuperäisestä vaatii poikkeamisluvan.

s. 14 julkisivuväriytyksen muuttaminen. Mikäli kyseessä ~~ole suojeltu~~ on suojeltu tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, muutos alkuperäisestä vaatii poikkeamisluvan.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemät muutokset liitteeseen "Lahden kaupungin rakennusjärjestys 2025 liitekarttoineen".

Perusteluosa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Lahden kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Lahden kaupunginvaltuustossa 15.4.2013 §

54. Tämä rakennusjärjestys on tarkoitus korvata 1.1.2025 voimaantulevalla rakennusjärjestyksellä.

Rakennusjärjestyksen valmistelu ja hyväksyminen viedään läpi voimassa olevan lainsäädännön eli maankäyttö- ja rakennuslain rakennusjärjestystä koskevien pykälien ja menettelyjen mukaisesti. Sisällöllisesti rakennusjärjestys ottaa kuitenkin huomioon uuden rakentamislain, joka astuu voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestysluonnoksesta ja -ehdotuksesta saatujen palautteiden sekä lausuntojen pohjalta on laadittu lopullinen Rakennusjärjestys 2025 (liitteenä), joka saatetaan kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kun valtuuston päätös on lainvoimainen, rakennusjärjestyksen voimaantulosta laaditaan asianmukainen kuulutus.

Valtuuston hyväksyttyä rakennusjärjestyksen se kumoaa Lahden kaupunginvaltuuston 15.4.2013 § 54 hyväksymän voimassaolevan rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys 2025 tulee voimaan 1.1.2025 samaan aikaan voimaan tulevan uuden rakentamislain kanssa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennusjärjestys on laadittu rakennusvalvonnan yhteistyöryhmässä ja siitä on pyydetty lausuntoja eri viranomaistahoilta.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 22.3.–22.4.2024. Saadun palautteen perusteella laadittiin rakennusjärjestysehdotus, jonka rakennus- ja ympäristölupalautakunta päätti 14.5.2024 § 41 asettaa nähtäville 17.5.–20.6.2024. Nähtävilläoloaikana kuntien jäsenillä ja muilla osallisilla oli oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta.

Nähtävilläoloaikana saapui neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Näiden pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen. Lisäksi

rakennusvalvonnan sisäisessä työskentelyssä on tullut esiin pieniä selkeyttämistarpeita, jotka on huomioitu nyt hyväksyttäväksi esitettävään rakennusjärjestykseen. Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten ehdotusta ei esitetä asetettavaksi uudestaan nähtäville.

Teknisinä korjauksina on korjattu viittaukset maantielakiin ja vastuumuseoon, muinaisjäännösrekisteriin sekä kulttuuriympäristöselvityksiin. Epäjohdonmukaisuuksia nimityksissä ja viittauksissa on muutoinkin korjattu. Joitakin ilmauksia on tarkennettu ja lauserakenteita korjattu ja täydennetty siten, että tekstin ymmärrettävyys paranee. Muun muassa vähäisten rakennelmien määritelmä on lisätty ja rakennelmien ja katosten sekä lämpöpumpun sijoittamista täsmennetty. Aitoja ja tukimuureja koskevia määräyksiä on täsmennetty ja selkeytetty, jotta näitä koskevat rajaukset olisivat lukijalle mahdollisimman yksiselitteisiä. Kyseiset kohdat on myös siirretty peräkkäin, jolloin rakennusjärjestyksen numerointi on kohdassa "3. Rakentaminen yleensä" muuttunut kohdasta "3.8 Tukimuurit ja pengerrykset" eteenpäin. Rakennusjärjestyksen voimaantuloa koskevaan kohtaan 12.4. on korjattu voimassa olevan lainsäädännön mukaiset viittaukset, koska rakennusjärjestyksen valmistelu ja hyväksyminen perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin.

Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa huomautettiin muun muassa Maisematyölupaa koskevan kohdan osalta maa-ainesten väliaikaisen sijoittamisen kestosta ja teksti on tältä osin täsmennetty. Etäisyyksien osalta ELY-keskus huomautti, että maantien suoja-alueen leveys voi olla suurempikin kuin 20 metriä lähimmän ajoradan keskilinjasta, joten tältä osin etäisyys on täsmennetty vähimmäisetäisyydeksi. Lausunnossa esitettyä täsmennystä jätevesijärjestelmän koestamisesta ennen käyttöönottamista ei lisätty

rakennusjärjestykseen. Kyseisen kohdan toteuttaminen edellyttäisi kohtuuttomia toimenpiteitä hankkeeseen ryhtyvältä suhteutettuna siihen, että jätevesijärjestelmä on vapautettu rakentamisluvasta. Hankkeeseen ryhtyvän vastuulla on aina kuitenkin huolehtia siitä, että jätevesijärjestelmä täyttää sille asetetut vaatimukset. Muilta osin rakennusjärjestykseen on otettu täsmennyksiä ELY-keskuksen lausunnosta.

Lahden museon / Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunnon perusteella on täsmennetty rakennusjärjestyksessä käytettyjä nimityksiä ja tehty täydentäviä tarkennuksia rakennusjärjestyksen tekstiin.

Päijät-Hämeen liitolla ja Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnalla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Yksityisen henkilön muistutuksessa oli hyviä huomioita, mutta näillä ei ollut rakennusjärjestyksen sisältöön vaikutuksia.

Rakennusjärjestyksen viittauksiin ja ohjeisiin lisätään linkitykset, kun rakennusjärjestys viedään lopulliseen muotoonsa verkkoon.

### **Sovelletut lainkohdat**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 15 §, 62 §, 65 §, 200 §, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §, 93 §, 94 §, 95 §

### **Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus

### **Toimenpiteet**

Ote:

- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,

kirjaamo.hame(at)ely-keskus.fi (lähetettävä mukana myös oheismateriaali)

- Maanmittauslaitos, asiakaspalvelu(at)maanmittauslaitos.fi

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 8

- Päijät-Hämeen liitto, toimisto(at)paijat-hame.fi
  - rakennusvalvonta, asiakaspalvelu.rakennusvalvonta(at)lahti.fi
  - Asikkala, kirjaamo(at)asikkala.fi
  - Heinola, kirjaamo(at)heinola.fi
  - Hollola, kirjaamo(at)hollola.fi
  - Iitti, asiakaspalvelu(at)iitti.fi
  - Orimattila, kirjaamo(at)orimattila.fi
- Tiedoksi rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Kuulutus verkkosivuille (liitettynä rakennusjärjestys liitekarttoineen)

Kuulutus Uusi Lahti -lehteen

Säädöskokoelma

Liitteet

- 8 Lahden kaupungin rakennusjärjestys 2025 liitekarttoineen

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto

Lisälista

Aika 11.11.2024 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

§	Otsikko	Sivu
119	Vuoden 2025 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen	2
120	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	7

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

## 119 Vuoden 2025 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen

4353/02.01.00.01/2024

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Controller Katja Markkola p. 050 383 6456

### Päätös

### Esittelijä

Kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,1
2. Vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
  - yleinen kiinteistövero 1,35
  - maapohja 1,35
  - vakituinen asuinrakennus 0,60
  - muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
  - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
  - yleishyödyllinen yhteisö 0,60
  - voimalaitos 3,10

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.



Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 8

## Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

§ 387

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää

1. Vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,1
2. Vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
  - yleinen kiinteistövero 1,35
  - maapohja 1,35
  - vakituinen asuinrakennus 0,60
  - muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
  - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
  - yleishyödyllinen yhteisö 0,60
  - voimalaitos 3,10

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki 410/2015 § 111).

Lain verotusmenettelystä (1558/1995) § 91 a:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määritetään vuosittain etukäteen samalla, kun vahvistetaan varainhoitovuoden tuloveroprosentti, ja ilmoitetaan Verohallinnolle samanaikaisesti.

Vuodelle 2025 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia. (Laki verotusmenettelystä 1558/1995 § 91 a).

Kiinteistöverolain (654/1992 § 11) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräajassa, voidaan kiinteistöverotuksessa käyttää edellisen vuoden veroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kaupungin tuloveroprosentista päättää vuosittain kaupunginvaltuusto. Talousarvion 2025 sekä taloussuunnitelman 2025–2027 laskelmissa kunnallisveroprosenttina on käytetty 8,1 %. Lisäksi laskelmissa on huomioitu talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteet.

Lahden veroprosentit 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät veroprosentit:

Lahden kaupunki	2024	Esitys 2025	Kiinteistöprosenttivälit	
			2024	2025
Tuloveroprosentti	8,1	<b>8,1</b>		
Yleinen kiinteistövero	1,35	<b>1,35</b>	0,93–2,00	0,93–2,00
Maapohja	1,35	<b>1,35</b>	1,30–2,00	1,30–2,00
Vakituinen asuiraennus	0,60	<b>0,60</b>	0,41–1,00	0,41–1,00
Muu kuin vakituinen asuinrak.	1,35	<b>1,35</b>	0,93–2,00	0,93–2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	4,00	<b>4,00</b>	2,00–6,00	2,00–6,00

Yleishyödyllinen yhteisö	0,60	<b>0,60</b>	0,00–2,00	0,00–2,00
Voimalaitos	3,10	<b>3,10</b>	0,93–3,10	0,93–3,10

### Verotulolaskelmat ja verotulojen kehitys:

Kunnallisverokertymä vuodelle 2025 on arvioitu olevan 222,0 milj. euroa, jossa kasvua edellisvuoteen verrattuna on noin 5,4 %. Kertymään vaikuttaa kunnallisverotuksen efektiivisyys, jota parantaa hallituksen päätös poistaa verotettavasta tulosta tehtävä ansiotulovähennys ja kasvattaa ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä. Efektiivisen kunnallisveroasteen arvioidaan nousevan +0,3 %-yksikköä vuodesta 2024.

Väestörakenteen ja työllisyyden kehitys vaikuttavat kuntien veropohjaan ja siten kunnallisverokertymään. Kunnallisveron tuottoa vuonna 2025 kasvattavat vakuutusmaksujen muutokset, jotka liittyvät työllisyysrahaston säästöjen kanavointiin kuntien ja valtion velkaantumisen vähentämiseksi. Vuodesta 2025 alkaen on esitetty selvästi alennettuja työttömyysvakuutus- ja päivärahamaksuja. Maksut ovat vähennyskelpoisia ja parantavat näin ollen kunnallisveron tuottoa. Tämä niin kutsuttu kanavoitintirkaisu ei ole veroperustemuutos, vaan parantaa kunnallisveron tuottoa pysyvästi.

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisövero tilitetään valtiolle ja kunnille säädettyjen jako-osuuksien perusteella. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan verovuonna 2025 valtion jako-osuus on 76,31 prosenttia ja kuntien jako-osuus 23,69 prosenttia yhteisöverokertymästä (verontilityslaki 532/1998 § 12 f, 1301/2022).

Yhteisöveron tuottoarvio on 25,7 milj. euroa, jossa on laskua edellisvuoteen noin 1,8 prosenttia. Yhteisöveron kehitykseen liittyy epävarmuutta. Loppukesästä 2024 alkanut yhteisöveron ennakkoerojen heikko kehitys on jatkunut. Kehitys ei näytä loppuvuonna piristymisen merkkejä.

Yhteisöveron tuottoa pienentävät myös vakuutusmaksujen muutokset, jotka liittyvät työllisyysrahaston säästöjen kanavointiin. Muutosta ei kompensoida kunnille.

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero, jossa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle (kiinteistöverolaki 654/1992 § 1).

Kiinteistöveron tuottoarvio vuodelle 2025 on 47,6 milj. euroa, jossa nousua kuluvaan vuoteen nähden on 1,2 prosenttia. Kiinteistöverotulojen nousu johtuu pääosin rakennusten verotusarvojen kasvusta (rakennusten jälleenhankinta-arvoja on korotettu).

Hallitus valmistelee kiinteistöverouudistusta, jonka tavoitteena on korjata kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle loppuvuonna 2024.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: talouspalvelut

## Liitteet

- 1 EVA veroprosentit

Kaupunginvaltuusto  
Lisälista

nro 8

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

120  
Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

75/00.01.01.03/2024

**Päätös**

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteet kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

**Perusteluosa**

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 9 §:n mukaan kokouksutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus, ilmoitettuaan siitä aikaisemmin puheenjohtajalle, tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle se jälkeen, kun se on esitelty valtuustolle.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Kirjaamo