

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024

Vuoden 2025 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen

4353/02.01.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Controller Katja Markkola p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,1
2. Vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
 - yleinen kiinteistövero 1,35
 - maapohja 1,35
 - vakituinen asuinrakennus 0,60
 - muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
 - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,60
 - voimalaitos 3,10

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.11.2024

§ 387

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kynnäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää

1. Vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,1
2. Vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
 - yleinen kiinteistövero 1,35
 - maapohja 1,35
 - vakituinen asuinrakennus 0,60
 - muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
 - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,60
 - voimalaitos 3,10

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki 410/2015 § 111).

Lain verotusmenettelystä (1558/1995) § 91 a:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit

määritetään vuosittain etukäteen samalla, kun vahvistetaan varainhoitovuoden tuloveroprosentti, ja ilmoitetaan Verohallinnolle samanaikaisesti.

Vuodelle 2025 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia. (Laki verotusmenettelystä 1558/1995 § 91 a).

Kiinteistöverolain (654/1992 § 11) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräajassa, voidaan kiinteistöverotuksessa käyttää edellisen vuoden veroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kaupungin tuloveroprosentista päättää vuosittain kaupunginvaltuusto. Talousarvion 2025 sekä taloussuunnitelman 2025–2027 laskelmissa kunnallisveroprosenttina on käytetty 8,1 %. Lisäksi laskelmissa on huomioitu talouden tasapaino-ohjelman toimenpiteet.

Lahden veroprosentit 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät veroprosentit:

Lahden kaupunki	Kiinteistöprosenttivälit			
	2024	Esitys 2025	2024	2025
Tuloveroprosentti	8,1	8,1		
Yleinen kiinteistövero	1,35	1,35	0,93–2,00	0,93–2,00
Maapohja	1,35	1,35	1,30–2,00	1,30–2,00
Vakituinen asuiraennus	0,60	0,60	0,41–1,00	0,41–1,00
Muu kuin vakituinen asuinrak.	1,35	1,35	0,93–2,00	0,93–2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	4,00	4,00	2,00–6,00	2,00–6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,60	0,60	0,00–2,00	0,00–2,00
Voimalaitos	3,10	3,10	0,93–3,10	0,93–3,10

Verotulolaskelmat ja verotulojen kehitys:

Kunnallisverokertymä vuodelle 2025 on arvioitu olevan 222,0 milj. euroa, jossa kasvua edellisvuoteen verrattuna on noin 5,4 %. Kertymään vaikuttaa kunnallisverotuksen efektiivisyys, jota parantaa hallituksen päätös poistaa verotettavasta tulosta tehtävä ansiotulovähennys ja kasvattaa ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä. Efektiivisen kunnallisveroasteen arvioidaan nousevan +0,3 %-yksikköä vuodesta 2024.

Väestörakenteen ja työllisyyden kehitys vaikuttavat kuntien veropohjaan ja siten kunnallisverokertymään. Kunnallisveron tuottoa vuonna 2025 kasvattavat vakuutusmaksujen muutokset, jotka liittyvät työllisyysrahaston säästöjen kanavointiin kuntien ja valtion velkaantumisen vähentämiseksi. Vuodesta 2025 alkaen on esitetty selvästi alennettuja työttömyysvakuutus- ja päivärahamaksuja. Maksut ovat vähennyskelpoisia ja parantavat näin ollen kunnallisveron tuottoa. Tämä niin kutsuttu kanavoitintirkaisu ei ole veroperustemuutos, vaan parantaa kunnallisveron tuottoa pysyvästi.

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisövero tilitetään valtiolle ja kunnille säädettyjen jako-osuuksien perusteella.

Voimassa olevan lainsäädännön mukaan verovuonna 2025 valtion jako-osuus on 76,31 prosenttia ja kuntien jako-osuus 23,69 prosenttia yhteisöverokertymästä (verontilityslaki 532/1998 § 12 f, 1301/2022).

Yhteisöveron tuottoarvio on 25,7 milj. euroa, jossa on laskua edellisvuoteen noin 1,8 prosenttia. Yhteisöveron kehitykseen liittyy epävarmuutta.

Loppukesästä 2024 alkanut yhteisöveron ennakkoerojen heikko kehitys on jatkunut. Kehitys ei näytä loppuvuonna piristymisen merkkejä.

Yhteisöveron tuottoa pienentävät myös vakuutusmaksujen muutokset,

jotka liittyvät työllisyysrahaston säästöjen kanavointiin. Muutosta ei kompensoida kunnille.

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero, jossa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle (kiinteistöverolaki 654/1992 § 1).

Kiinteistöveron tuottoarvio vuodelle 2025 on 47,6 milj. euroa, jossa nousua kuluvaan vuoteen nähden on 1,2 prosenttia. Kiinteistöverotulojen nousu johtuu pääosin rakennusten verotusarvojen kasvusta (rakennusten jälleenhankinta-arvoja on korotettu).

Hallitus valmistelee kiinteistöverouudistusta, jonka tavoitteena on korjata kiinteistöjen verotusarvojen ja käypien arvojen eriytyminen toisistaan. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle loppuvuonna 2024.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: talouspalvelut