

Konserni- ja tilajaosto

Päätöspäivämäärä 18.11.2024

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 18.11.2024

## Lämmityspistokkeiden ja latausinfraan hinnoittelu- ja käyttöperiaatteet

4515/02.06.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö, Ossi Leppisaari, p. 050 559 4239

Päätös

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Kaupungin omistamien sekä kaupungin käyttöön vuokrattujen toimitilakiinteistöjen kaupungin henkilökunnan käytössä olevien latauspisteiden sekä lämmitys-/ latausasemien maksut veloitetaan jatkossa niiden käytön mukaan.

Konserniyhtiöiden henkilökunnan osalta käyttöperiaatteet päätetään tapauskohtaisesti.

Hinnoittelu vahvistetaan kustannuksia vastaaviksi kaksi kertaa vuodessa. Tällä päätöksellä ei ole vaikutusta pysäköintipaikkojen hinnoitteluun tai pysäköintioikeuksiin.

Samalla konserni- ja tilajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

## Perusteluosa

Tänä vuonna sähköpistokkeellisen autopaikan hinta on ollut 15 euroa/kk. Hinta on ollut voimassa autolämmityspaikoilla. Hintaan ei ole vaikuttanut se, kuinka paljon sähköä on käytetty. Pysäköintipaikka on ollut henkilökohtainen.

Rakennusten latauspisteitä sekä -valmiuksia sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmiä koskeva laki tuli voimaan 11.11.2020. Lain mukaan rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.

Kaikille olemassa oleville pysäköintipaikoille rakennetaan latauspisteitä lain edellyttämällä tavalla. Rakentaminen sisältää myös nykyisten lämmityspisteiden muutoksen lämmitys-/latausasemiksi siten, että niitä voidaan käyttää hybridautojen lataamiseen sekä polttomoottoriauton esilämmitykseen. Sähköjärjestelmien rakenteesta johtuen osassa kohteista lämmityspisteiden määrää joudutaan vähentämään.

Latauspisteitä sekä lämmitys-/latausasemia rakennetaan viidellä alueella (keskusta, etelä, itä, länsi ja pohjoinen), kaupungin kiinteistöjen parkkipaikoilla (mm. koulut, päiväkodit ja kulttuurilaitokset). Tarkemmasta rakentamisaikataulusta tiedotetaan kohteita suoraan. Latauspisteet sekä lämmitys-/latausasemat otetaan käyttöön kokonaisuuden valmistuttua.

Tavoitteena on, että rakennustyö on kaikilta osin valmis vuoden 2024 loppuun mennessä.

Pysäköintioikeuksista ja niiden hinnoittelun mahdollisista muutoksista päätetään erikseen. Rakennustyön jälkeen pysäköintialueelle myönnetään pysäköintioikeuksia ja erillinen sähköpistokkeellisen paikan lisämaksu poistuu. Pysäköintialueella olevia pysäköintipaikkoja ei voi varata etukäteen vaan paikat ovat kaikkien pysäköintioikeuden omaavien käytössä. Rakennustyöt tehdään kiinteistökohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

Tulevaisuudessa tarkastellaan latauspisteiden sekä lämmitys-/ latausasemien käyttömahdollisuutta muillekin kuin kaupungin henkilöstölle kiinteistön normaalin käyttäjän ulkopuolella.

Latauspisteiden sekä lämmitys-/ latausasemien maksut veloitetaan käytön mukaan ja niitä käytetään näiden operoinnista vastaavan toimijan puhelinsovelluksella. Loppuvuoden 2024 lataus- / lämmityssähkön hinta on 0,23 € / kWh. Hinnoittelu tarkastetaan kaksi kertaa vuodessa. Latauspisteet sekä lämmitys-/ latausasemat ovat käytössä pysäköintioikeuksien mukaisesti.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus, Tiina Granqvist, Olli Alho, Ossi Leppisaari