

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Kaupunkiympäristölautakunta

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 13.11.2024 15:00 -

Paikka Mustakallion Vesitorni

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	McCarron Francis	puheenjohtaja	
	Hälinen Ville	I varapuheenjohtaja	
	Sorsa Tuomas	II varapuheenjohtaja	
	Viinikka Anneli	jäsen	
	Sairomaa Tomi	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Nikkilä Ville	jäsen	
	Närhi Anita	jäsen	
	Tuomi Maarit	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Lampinen Minna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Helminen Juha	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 7.11.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
131	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
132	Pöytäkirjan tarkastajat	5
133	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 30.9.2024	6
134	Kaupunkiympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2025	8
135	Kaupungin ja Lahden Pysäköinti Oy:n välinen sopimus julkisen maksullisen pysäköinnin järjestämisestä	10
136	Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman hyväksyminen	13
137	Yleisten alueiden, satamien ja ulkotarjoilualueiden taksat	17
138	Kaupunkisuunnittelun taksojen tarkistaminen	21
139	Asemakaavaehdotus A-2939, Viuha, Ahtiala, Sipurantien kaavoittaminen kaduksi	24
140	Lahden kaupunkipuulinjaus	28
141	Viheralueohjelma 2035	32
142	Sopimus energianhuoltolaitteiden sijoittamisesta ja käyttämisestä Lahden kaupungin alueella	35
143	Mukkulan kaupunginosan korttelin 77060 tonttien 13 ja 14 luovuttaminen, Ritaniemenkatu 7-9	39
144	Kaupunkitekniikan työohjelman 2025 aloitusluvut	43
145	Niemen sataman toisen vaiheen suunnitelmat	47
146	Launeen skeittipaikan peruskorjauksen puistosuunnitelma	52
147	Paskurinojan hulevesijärjestelmän puistosuunnitelma	57
148	Oikaisuvaatimuksen käsittely kunnossapitopäällikön päätöksestä 12.7.2024 56/2024	60
149	Oikaisuvaatimuksen käsittely kunnossapitopäällikön päätöksestä 24.9.2024 (68/2024)	64
150	Tiedoksi merkittävät asiat	70

151	Muut asiat	70
-----	------------	----

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

131
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta

Esityslista

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

nro 12

132

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet Anita Närhi ja Tomi Sairomaa.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

133 Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 30.9.2024

1190/02.00.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Henkilöstöpäällikkö Pekka Nikulainen p. 050 387 8780

Päätös

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportin ajalta 1.1.–30.9.2024.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 4.12.2023 § 406 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Ohjeissa edellytetään, että palvelualue raportoi lautakunnalle määrärahojen käytöstä vähintään neljännesvuosittain.

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti ajalta 1.1.–30.9.2024 on esitetty liitteessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Toimenpiteet

-

Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti tammi-syyskuu 2024

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

134

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouspäivät vuonna 2025

4237/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valmistelusihteeri Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että vuoden 2025 kevään kokouspäivät ovat 22.1., 12.2., 19.3., 23.4., 21.5..

Käyttösuunnitelmaseminaari järjestetään 15.1.2025.

Samalla lautakunta merkitsee tiedoksi uuden valtuustokauden kokousaikataulusuunnitelman syksyn 2025 osalta: kokoukset 10.9., 15.10., 19.11. ja 17.12. sekä talousarvioseminaari 3.9. ja käyttösuunnitelmaseminaari 3.12.2025.

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten 10 §:n mukaan toimitaan päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen, mikäli kokouksen pitäminen ei ole aiheellista käsiteltävien asioiden vähäisen määrän tai muun perustellun syyn vuoksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouspäivät ovat pääsääntöisesti keskiviikkoisin ja kokoukset alkavat klo 16.00.

Lautakunnalle esitetään, että kevään 2025 kokouspäivät ovat 22.1., 12.2., 19.3., 23.4., 21.5..

Uuden valtuustokauden kokouspäivistä päätetään ensimmäisessä uuden lautakunnan kokouksessa, mutta tässä vaiheessa suunniteltu kokousaikataulu esitetään merkittäväksi tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: ao. palveluyksiköt, konsernihallinto

Tiedot: intra, internet

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

135

Kaupungin ja Lahden Pysäköinti Oy:n välinen sopimus julkisen maksullisen pysäköinnin järjestämisestä

4825/08.00.00.04/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Aluepäällikkö Niina Savolainen p. 050 387 8702

Päätös

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupungin ja Lahden Pysäköinti Oy:n välisen sopimusluonnoksen koskien julkisen maksullisen pysäköinnin järjestämistä, toimintaperiaatteita ja tehtävänjakoa.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 13.6.2024 § 79, että kadunvarren maksullisessa pysäköinnissä luovutaan 1.1.2025 käteismaksuautomaateista, joita on noin 80 kappaletta. Käyttöön jää noin 20 maksukorteilla toimivaa automaattia. Pääasiallisena maksutapana on mobiilimaksu. Muutosten johdosta kaupunki irtisanoi automaattien operointia koskevan sopimuksen Lahden Pysäköinti Oy:n kanssa.

Maksullisen kadunvarsipysäköinnin operointia sekä asiakaspalvelun järjestämistä jatkossa on käsitelty asiantuntijaesittelyjen pohjalta lähete keskusteluluonteisesti kaupunginhallituksessa sekä konserni- ja tilajaostossa. Näissä kanta oli, että sopimus tehdään jatkossakin Lahden Pysäköinnin kanssa, jotta kaupungissa kaikki maksullisen pysäköinnin operointiin liittyvät asiat olisivat samalla taholla. Sopimus on valmisteltu tältä pohjalta. Kaupungin palveluksessa oleva juristi on tarkistanut, että sopimus on mahdollista tehdä kilpailuttamatta.

Sopimuksen lähtökohtana on kaupunginhallituksen hyväksymä pysäköintipolitiikka ja siinä olevat linjaukset sekä kaupunkiympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätökset ja linjaukset. Sopimukseen on kirjattu voimassa olevan Lahden pysäköintipolitiikan mukaisesti periaatteet koskien maksullista julkista pysäköintiä sekä kadunvarsilla ja yleisillä pysäköintialueilla että pysäköintilaitoksissa.

Sopimusluonnoksen mukaan Lahden Pysäköinti vastaa kadunvarsilla ja yleisillä pysäköintialueilla pysäköintiautomaattien hankinnasta, hoidosta ja käyttöajan päätyttyä poistosta, mobiilioperaattorien kanssa tehtävistä sopimuksista sekä maksullisen pysäköinnin asiakaspalvelusta. Kaupunki maksaa Lahden Pysäköinnille perusmaksun 6300 euroa/kk sekä ylläpito- ja huoltotoimiin ja tarvikkeisiin liittyvät kulut toteuman mukaisesti. Maksun suuruus on sidottu indeksiin. Pysäköintiautomaattien poistosta ja tästä aiheutuvista kustannuksista sovitaan erikseen. Korvaussumman muutoksesta neuvotellaan, kun automaattien määrä oleellisesti muuttuu tai olosuhteissa tapahtuu muita merkittäviä muutoksia. Maksun suuruus perustuu Lahden Pysäköinnin tarjoukseen, joka on liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Sopimus on määräaikainen ja se päättyy kesäkuun lopussa 2027, jolloin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti on tavoite luopua kaikista pysäköintimaksuautomaateista. Neuvottelut uudesta sopimuksesta aloitetaan viimeistään neljä kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: Lahden pysäköinti Oy/ Eeva Jauro

Liitteet

- 2 Sopimus julkisen maksullisen pysäköinnin järjestämisestä
- 3 Tarjous kadunvarsipysäköinnin operoinnista
- 4 Liite 1 Hinnoittelu erillisveloituksille
- 5 kartta maksullinen pysäköinti 2025

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

136 Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman hyväksyminen

3297/11.00.02.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Vesiensuojelusuunnittelija Essi Krans p. 050 383 6498

Päätös

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman vuosille 2024–2033.

Perusteluosa

Pohjavesien suojelusuunnitelman laatimisen keskeinen tavoite on ennaltaehkäistä pohjaveden laadun heikkeneminen sekä turvata pohjaveden määrällinen tila rajoittamatta kuitenkaan tarpeettomasti alueen maankäyttöä. Tämä edellyttää sekä suunnitelmallisuutta että kattavaa tietoa pohjavesialueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteista sekä pohjavesialueella sijaitsevista pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista, jotka on päivitetty nykytilannetta vastaaviksi uudessa suojelusuunnitelmassa. Suuntaviivat pohjavedensuojelun suunnitteluun annetaan EU:n vesipuitedirektiivin perusteella annetusta laista vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) ja siihen

liittyvistä asetuksista. Pohjavesien suojelusuunnitelmilla toimeenpannaan tätä lainsäädäntöä, jossa on asetettu tavoitteet pohjavesien määrälliselle ja laadulliselle tilalle. Pohjavesien suojelusuunnitelman päivittäminen edistää Lahden strategiaa olla edelläkävijä ympäristöasioissa Suomen johtavana ympäristökaupunkina.

Lahden aiempi pohjavesien suojelusuunnitelma oli laadittu seudullisena vuosille 2012–2021. Pohjaveden suojelusuunnitelmat tulisi päivittää noin kymmenen vuoden välein, joten Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen oli tullut ajankohtaiseksi. Aiemman suojelusuunnitelman jälkeen oli tehty usia selvityksiä Lahden pohjavesistä kuten Lahti-pohjavesialueen pohjavesimallin päivitys ja haavoittuvuusanalyysi RAINMAN-hankkeessa. Lisäksi pohjaveden suojelussa on noussut esille uusina aihealueina ilmastomuutoksen vaikutukset, hulevesien hallintaan liittyvät asiat sekä kyberturvallisuus.

Päivitetyt Lahden pohjavesien suojelusuunnitelman vuosille 2024–2033 laati Ramboll Finland Oy. Suunnitelmaan on koottu tiedot Lahden pohjavesialueiden pohjavesiolosuhteista sekä niillä sijaitsevista vedenottamoista. Lisäksi pohjavesialueilta on kartoitettu mahdolliset pohjavettä vaarantavat riskikohteet. Riskinarvioinnin perusteella päivitettiin toimenpidesuositukset pohjavesialueiden määrällisen ja laadullisen pysyvyyden turvaamiseksi.

Lahdessa on yksi huonossa kemiallisessa tilassa oleva pohjavesialue (Lahti) sekä viisi riskialueeksi luokiteltua pohjavesialuetta (Lahti, Renkomäki, Villähde sekä Nastonharju-Uusikylä A ja B). Suunnitelmalla edistetään etenkin näiden alueiden suojelua sekä mahdollista kunnostamista. Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelmassa historiaselvityskohteeksi nimetyn Lahti-pohjavesialueen torjunta-ainepilaantumasta laadittiin

suojelusuunnitelman rinnalla opinnäytetyö, joka valmistui alkuvuodesta 2024 (Mäntynen 2024: Torjunta-aineiden esiintyminen Lahden pohjavesissä).

Viestintä ja yhteistyö

Suojelusuunnitelmatyön ohjaukseen osallistui ohjausryhmä, joka koostui Lahden kaupungin, Hollolan kunnan, Lahti Aqua Oy:n, Hämeen ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen edustajista. Ohjausryhmä kokoontui joulukuussa 2023, huhtikuussa 2024 ja kesäkuussa 2024. Ohjausryhmän jäsenillä oli mahdollisuus lukea ja kommentoida luonnosvaiheen suunnitelmaa Teams-ryhmässä.

Suojelusuunnitelman päivityksen aloittamisesta informoitiin asukkaita helmikuussa 2024 lahti.fi-sivustolla, jolla julkaistiin myös uutinen luonnoksen valmistumisesta heinäkuussa 2024. Asukkailla oli mahdollisuus tutustua luonnokseen nettisivujen linkin kautta tai paperiseen versioon Lahden Palvelutorilla 12.7.–18.8.2024, jolloin oli mahdollisuus myös kommentoida ja lähettää lausuntoja. Lausuntopyynnöt lähetettiin sähköpostitse naapurikuntien, Etelä-Suomen AVI:n, Uudenmaan ja Hämeen ELY:jen ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen kirjaamoihin. Lausuntoja tuli yhteensä kahdeksan kappaletta ja muita kommentteja kaksi.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella suojelusuunnitelmaan tarkennettiin ohjeistusta liittyen paineellisen pohjaveden alueisiin, viranomaisyhteistyöhön, asukasviestintään, herkän aineiston käsittelyyn, lämmitysöljysäiliöiden tarkastuksiin ja aurinkoenergiavoimaloihin sekä energiavarastokontteihin. Suunnitelmaan lisättiin maininnat suojelusuunnitelman tärkeydestä talousveden jakelun riskinarvioinnin

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

lähtöaineistona ja sammutusjätevesien haitallisista ympäristövaikutuksista. Ruuhijärven pohjavesialueen tila korjattiin tilaan hyvä.

Toimenpideohjelman toteutumista seuraa seudullinen pohjavesityöryhmä, joka kokoontuu kahdesti vuodessa.

Kustannukset ja vaikutusten arviointi

Hankkeen kustannukset koostuivat pelkästään ostopalveluista, joista vastasi Ramboll Finland Oy. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 31 065 e (+ alv 24 %). Lahden kaupungin omarahoitusosuus oli 16 480 e. Hämeen ELY-keskus myönsi hankkeelle 14 585 e suuruisen avustuksen.

Vaikutusten ennakkoarviointi on tehty osana suojelusuunnitelmaa (s. 104–105).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi: Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote: Hämeen ELY-keskus ()

Liitteet

6 Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2024

7 Toimenpideohjelma, Lahden pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2024

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

137

Yleisten alueiden, satamien ja ulkotarjoilualueiden taksat

4810/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Aluepäällikkö Niina Savolainen, p. 050 387 8702

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat uudet taksat yleisten alueiden käytölle, satamille ja ulkotarjoilualueille. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.1.2025.

Perusteluosa

Lahden kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2024 sopeuttaa kaupungin taloutta 50 miljoonalla eurolla vuosina 2024–2027. Tätä kutsutaan talouden tasapaino-ohjelmaksi. Ohjelman tavoite on yksinkertaistettuna lisätä kaupungin tuloja ja vähentää kaupungin menoja. Tuloja lisätään korottamalla kaupungin perimiä maksuja ja taksoja.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 25.01.2024/ §12 vahvistanut nykyiset, voimassa olevat satamien ja ulkotarjoilualueiden taksat. Yleisen alueen käytön ja kaivulupien taksat

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 15.02.2023/ §

17. Saman päätöksen mukaisesti Kaupunkitekniikka on ollut oikeutettu tarkistamaan vuodesta 2024 lähtien yleisten alueiden- sekä kaivulupien maksut vuosittain indeksikorotuksen mukaisesti niin, että uudet hinnat tulevat voimaan aina vuoden alusta.

Hyväksyttäväksi esitettävät hinnastot ovat selkeytetty vähentämällä niistä rivejä ja yhdistämällä samankaltaisia taksoja, sekä muotoilemalla muutama uusi rivi, joilla mahdollistetaan parempi palvelutaso. Selkeämmät hinnastot helpottavat kuntalaista niiden tulkinnessa, mutta ennen kaikkea ne suoraviivaistavat palvelua sekä helpottavat viranhaltijan luvittamis- ja laskutustyötä ja asiantuntijatyö on tätä kautta kustannustehokkaampaa.

Lahden kaupungilla on Vesijärvellä, Teivaan ja Niemen satamissa tarjolla lähes 1000 laituri- ja poijupaikkaa, joista on ollut varattuna kesäkaudella 2024 878 kpl. Kaupungilla on myös useita venevalkamia, joissa on yli 1200 soutuvenepaikkaa. Näistä paikoista reilu 1000 kpl on ollut varattuna kaudella 2024. Kaupungin yleisiä alueita voidaan vuokrata erilaisiin käyttötarkoituksiin. Yleisten alueiden käytön lupia on myönnetty lokakuun 2024 loppuun mennessä 618 kpl. Lupien sisältönä on ollut muun muassa tapahtumia, muuttoautoja, rakennusaikaisten työmaiden käyttäjiä ja mainoksia. Kaivulupia on myönnetty lokakuun 2024 loppuun mennessä 335 kpl, näissä sisältöinä on ollut kuitukaapelikaivuita, energiakaivuita ja vesijohdoston saneerauksia. Ulkotarjoilualueiden lupia, eli terassilupia on myönnetty lokakuun 2024 loppuun mennessä 28 kpl.

Vuonna 2021 tehdyn organisaatiomuutoksen kautta työtehtäviin tehdyillä muutoksilla ja Lahti-Pisteen asiakaspalvelulla satamapalveluita on saatu selkeennytettyä käyttäjää nähden. Näiden muutosten vuoksi satama-alueiden taksojen rakenne on muutettu tässä esityksessä kokonaan. Satama-alueiden sekä vene- ja telakointipaikkojen yllä- ja kunnossapidon

vuosikustannukset ovat vähintään 500 000 €. Kaupunkitekniikka on asettanut tavoitteeksi, että venepaikkojen ja muun satamatoiminnan tuotot kattaisivat käyttökulun. Nykyisillä taksoilla kaikkien vene- ja telakointipaikkojen paikat ollessa vuokrattuina, kaupunki saa tuloja noin 340 000 €. Jotta yllä- ja kunnossapitokustannukset katetaan, tulisi satama-alueiden taksat lähes kaksinkertaistaa. Satama-alueiden taksoille esitetään korotussuunnitelmaa, jonka mukaisesti taksoja korotetaan vuosittain 20 % viiden (5) vuoden ajan. Vuosittain nousevalla taksojen korotuksella pystytään reagoimaan nopeastikin, jos palvelun käyttö vähenee kohtuuttomasti tai satama-alueille tulee muita rakenteellisia muutoksia. Korotussuunnitelmalla päästää siirtymäajan kuluessa siihen, että taksoilla saadaan käyttökulut katettua.

Yleisen alueen käytön, kaivulupien ja ulkotarjoilualueiden nykyisillä taksoilla alueiden käytöstä on saatu 260 000 € tulot. Yleisten alueiden käytön ja kaivulupien taksoihin esitetään indeksikorotuksen lisäksi noin 10 % korotusta johtuen kaupungin tasapaino-ohjelmasta. Ulkotarjoilualueiden taksoihin ei esitetä taksankorotuksia, hinnastoon ei myöskään esitetä rivimuutoksia.

Kuntalaisvaikutukset

- Taksojen selkeä korotus saattaa vaikuttaa siihen, ettei palvelua enää osteta. On vaarana myös se, että luvaton yleisten alueiden käyttö lisääntyy.

Organisaatiovaikutukset

- Korkeat taksakorotukset aiheuttavat asiakkaiden suunnasta odotuksia palveluverkon ja/tai kunnossapidon tasosta. Lisäksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

korotukset aiheuttavat asiakaspalautetta, joka vähentää
asiantuntijoiden työhyvinvointia.

Ympäristövaikutukset

- Ei vaikutuksia ympäristölle.

Talousvaikutukset

- Taksojen korotuksilla lisätään tuloja kaupungille.

Yhteydet strategiaan

- Kestävä uudistuva: Rakennamme kaupungin toiminnan talouden kestäväälle kasvulle.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi: valmistelija, Antti Vedenpää, Sami Kollanus, Jenni Hannula

Liitteet

- 8 Esitetyt taksat satama-alueille 1.1.2025 alkaen
- 9 Esitetyt taksat ulkotarjoilualueille 1.1.2025 alkaen
- 10 Esitetyt taksat yleisille alueille 1.1.2025 alkaen
- 11 Esitetyt taksat Yleisten alueiden kaivuluville 1.1.2025 alkaen
- 12 Keskustan alue-urakka ja pääväylät_ kartta_maksuluokka I

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

138 Kaupunkisuunnittelun taksojen tarkistaminen

4573/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen p. 050 555 9101

Päätös

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Lahden kaupunkisuunnittelun taksan. Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025.

Perusteluosa

Tausta ja nykytilan kuvaus:

Kaupunkisuunnittelun palveluyksöiden taksat on tarkistettu ja päätetty viimeksi vuonna 2023 palveluyksikkökohtaisesti erillisillä kaupunkiympäristölautakunnan päätöksillä. Taksoja pyritään tarkistamaan määrävälein tavoitteena, että niiden kehitys vastaa minimissään yleistä kustannustason nousua.

Kaupunkisuunnittelun johtoryhmä linjasi, että vuonna 2024 tehtävä taksan tarkistus tehdään kaikkien palveluyksiköiden osalta yhdellä päätöksellä.

Taksan tarkistuksen yhteydessä on arvioitu nykyisten taksojen tasoa, taksojen vastaavuutta kaupunkisuunnittelun toimintaan ja tehty kaikkiin taksoihin noin 5 %:n korotus. Uudet taksat astuvat voimaan 1.1.2025.

Uusilla taksoilla pyritään yhtenäistämään kaupunkisuunnittelun maksuja, mutta samalla varaudutaan 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain tuomiin muutoksiin kaupunkisuunnittelun toiminnassa ja kannustetaan asiakkaita sähköiseen asiointiin. Täysin uutena taksaan on tuotu pyöräpysäköinnin pyörätallimaksu, joka koskee Matkakeskuksen rakenteellista pyöräpysäköintiä.

Kuntalaisvaikutukset

- Asiakasmaksut nousevat.

Organisaatiovaikutukset

- Ei merkittäviä vaikutuksia organisaatiolle.

Ympäristövaikutukset

- Ei vaikutuksia ympäristölle.

Talousvaikutukset

- Taksojen korottaminen tuo kaupungille lisää tuloja.

Yhteydet strategiaan

- Kestävästi uudistuva: Rakennamme kaupungin toiminnan talouden kestäväälle kasvulle.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Säädöskokoelma

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Liitteet

13 Liite 1. Lahden kaupunkisuunnittelun taksa 1.1.2025

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

139

Asemakaavaehdotus A-2939, Viuha, Ahtiala, Sipurantien kaavoittaminen kaduksi

1295/10.02.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Jaana Huovinen, p. 044 482 6415

Päätös

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen A-2939 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen A-2939.”

Perusteluosa

Asemakaava-alue, Sipurantie, sijaitsee Alasenjärven pohjoispuolella noin 10 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen. Kaava-alue muodostuu kahdesta Sipurantien osasta, joista läntisin osa sijoittuu Viuhan kaupunginosaan välille Savontie-Kaivopellontie ja itäisin osa Ahtialan

kaupunginosaan välille Iltakallionkatu-Kopisevankatu. Sipurantie sijaitsee osittain sekä metsäisessä maastossa että rakennetussa ympäristössä tiiviin omakotiasutuksen läheisyydessä. Kaava-alueen pinta-ala on n. 6,7 ha.

Asemakaavatyön tavoitteena on Sipurantien kaavoittaminen kaduksi Savontien–Ahtialantien välisillä asemakaavoittamattomilla tieosuuksilla, minkä jälkeen tiealueiden omistus voidaan siirtää valtiolta kaupungille. Vastuu Sipurantien ylläpidosta on jo siirretty kaupungille. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla alueelle muodostuu: Viuhan (11.) kaupunginosan katualue. Ahtialan (13.) kaupunginosan katualue.

Vaikutusten arviointi

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Kaavamuutoksessa on kyse Sipurantien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä asemakaava.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.3 kaavan vaikutukset.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 6.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 29.8.2024 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 3.–20.10.2024. ELY-kaavaneuvottelu on pidetty 18.9.2024.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja. Mielenpitoita saatiin yhteensä 3 kpl, joista yksi saapui ennen luonnosvaiheen kuulemista.

Päijät-Hämeen liitolla, Lahden museoilla, Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus muistuttaa, että kaduksi muuttaminen edellyttää asemakaavamuutoksen lisäksi erillisen kadunpitopäätöksen sekä tarvittavat kiinteistötoimitukset.

Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että asemakaavaselostuksessa on kattavasti kuvattu alueen nykytila. Kaavamuutoksessa on kyse tien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä asemakaava, joten asemakaavan vaikutukset kuvaillaan perustellusti vähäisiksi.

Asemakaavaluonnoksesta saapuneet mielipiteet liittyivät kysymyksiin, jotka eivät ole asemakaavalla ratkaistavissa.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty lausuntojen perusteella muutoksia.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaava ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kirje + kuulutus osallisille, kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.
Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:
kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 14 A-2939 Kaavaehdotuskartta
- 15 A-2939 Kaavaselostus ja seurantalomake
- 16 A-2939 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- 17 A-2939 Luonnosvaiheen lausunnot
- 18 A-2939 Luonnosvaiheen mielipiteet

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

140
Lahden kaupunkipuulinjaus

1409/10.03.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginpuutarhuri Kirsi Kujala p.050 559 4186

Päätös

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Lahden kaupunkipuulinjauksen kaupungin yhteiseksi toimintatavaksi puiden elinolosuhteiden turvaamiseksi asemakaavoitetuilla alueilla.

Perusteluosa

Lahden kaupunkipuulinjaus on laadittu kaupungin yhteiseksi tahtotilaksi, jonka avulla kaupunki määrittää ja julkistaa kaupunkipuita koskevat periaatteensa ja toimintatapansa. Lahden kaupunkipuulinjauksen tavoitteena on säilyttää kaupunki puustoisena ja puuston määrää, laatua sekä lajistoa halutaan kehittää.

Kaupunkipuulinjaus on laadittu kaupungin eri yksikköjen yhteistyönä.

Linjaus koskee asemakaava-alueella kaupungin omistamilla yleisillä viheralueilla, katualueilla, aukioilla ja kiinteistöjen alueilla kasvavia yksittäisiä puita. Kaupunkipuulinjaus ei koske metsäalueilla kasvavia puita.

Niiden hoitoa ja käsittelyä ohjataan Lahden metsienhoidon- ja käytön periaatteilla.

Lahden kaupunkipuulinjaus on puita koskeva yhteenveto erilaisista olemassa olevista kaupungin ohjelmista ja linjauksista sekä kaupungin strategiasta. Niiden tavoitteena on mm. keskustan viihtyisyyden lisääminen, viheralueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien kasvaminen sekä kaupungin hiilineutraalius. Linjauksen tavoitteena on lisätä tietämystä puista ja tunnustaa niiden arvo ja merkitys. Linjauksen tarkoituksena on varmistaa kaupunkipuuston määrä, puiden hyvinvointi ja niiden tarjoamien ekosysteemipalveluiden toiminta osana luontoposiitivista Lahtea.

Linjauksella selkiytetään kaupunkipuita koskevaa toimintaa sekä kehitetään ja niihin liittyviä prosesseja kaavoituksesta ja suunnittelusta puiden hoitoon ja niiden lähialueiden rakennushankkeisiin. Julkaisun osana on laadittu toimenpiteiden vuosittain päivitettävä vastuutaulukko sisäiseen käyttöön.

Lahden kaupunkipuulinjauksessa puita on tarkasteltu mm. ilmaston, vesitalouden, monimuotoisuuden, hiilensidonnan, kaupunkikuvan, puulajiston, suunnittelun ja rakentamisen, kunnossapidon sekä puuomaisuuden hallinnan ja lupakäytäntöjen sekä osallisuuden näkökulmista.

Linjauksen noudattamisella saavutetaan Lahden ilmastotavoitteiden mukaisia hyötyjä esimerkiksi hulevesien hallinnassa, kesälämpötilojen tasaamisessa ja hiilensidontatavoitteiden saavuttamisessa.

Tietoa kaupunkipuulinjauksen laadinnasta jaetaan Lahden kaupungin verkkosivuilla ja mediassa. Kaupunkipuulinjausta on esitelty asukkaille Lahden Palvelutorilla ja kaupunginvaltuustolle lokakuun 2024 seminaarissa. Kaupunkipuulinjaus on toimintatapojen linjaus, jolle ei ole laskettu suoria

talousvaikutuksia. Se tukee kaupungin perustehtävien kautta Lahden kaupungin luontopositiivisten hankkeiden kuten Luontoaskel terveyteen tavoitteita. Viihtyisä ja vihreä ympäristö lisää tutkitusti ulkona liikkumista, joka edistää terveyttä. Erityisesti vanhuksat ja pienet lapset liikkuvat kodin lähellä, jolloin heille kaupunkipuiden tuottama terveydellinen hyöty on suurin. Kaupungin talouden kannalta puihin ja viheralueisiin panostaminen parantaa hyvinvointia ja vähentää esimerkiksi liikkumattomuuden tuomia kustannuksia.

Kaupunkipuulinjauksella pyritään saamaan puut ja niiden hyvinvointi osaksi normaalia toimintakulttuuria kaikessa toiminnassa kaupungissa.

Investointina uudet puut ovat osa rakentamista. Investointi alkaa tuottaa hyötyjä noin 10 vuotta istuttamisen jälkeen. Puiden hoito aiheuttaa alkuvaiheessa kunnossapitokustannuksia, kuten kaikki investoinnit.

Tehdyistä viherinvestoinneista tulee huolehtia ja pitää ne kunnossa, jotta hyöty saavutetaan pitkän ajan kuluessa mahdollisimman suurena. Puiden tuotto jatkuu yli sata vuotta, jos niitä kunnioitetaan ja hoidetaan asiantuntemuksella.

Lahden kaupunkipuulinjauksen toteutumisen seurannasta vastaa Kaupunkiympäristön palvelualueen Kaupunkisuunnittelu. Linjauksen toimivuutta ohjauskeinona arvioidaan kerran valtuustokaudessa. Kaupunkipuulinjaus päivitetään kokonaisuudessaan 10 vuoden välein.

Litteenä on taittamaton työversio. Kaupunkipuulinjaus tullaan päätöksäskäsitteilyn jälkeen julkaisemaan graafisena painotuotteena.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Toimenpiteet

Ote liitteeseen: Tilakeskus/Arola Jouni, Rakennusvalvonta/Kemppainen
Mika, Lahden Museot/Tuomi Tuulia, Liikuntapalvelut/Nyström Aleks,
Kaupunkitekniikka/Lastikka Mika

Liitteet

19 Lahden Kaupunkipuulinjaus

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

141
Viheralueohjelma 2035

4688/10.03.01.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maisema-arkkitehti Silvast Maria p. 044 416 3044

Päätös

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen Lahden kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Lahden viheralueohjelma 2035:n.

Perusteluosa

Lahden strategisena tavoitteena on olla ympäristökaupunki. Lahdella on tavoitteena olla hiilineutraali ja luontopositiivinen. Luontopositiivisuuteen pyritään pääsemään vuoteen 2030 mennessä. Lahden keskustavisiassa yksi keskeisistä kehityskohteista oli kaupunkivihreän lisääminen keskustan alueelle. Lahden viheralueohjelman päivitys vastaa osaltaan näihin tavoitteisiin.

Lahden viheralueohjelma 2035 on uudistettu versio Lahden nykyisestä viheralueohjelmasta, jonka tavoitevuosi oli 2025. Päivitetyssä viheralueohjelmassa on painotettu erityisesti ilmastonmuutokseen

sopeutumista, luontokadon hillitsemistä sekä viheralueiden hyvinvointi- ja elinvoimavaikutuksia. Talouden tasapainottamistarpeiden myötä myös resurssien suunnitelmallinen kohdentaminen on noussut keskeiseksi aiheeksi.

Viheralueohjelma on strateginen suunnitelma, jossa linjataan kaupungin yhteiset toimintatavat liittyen viheralueiden suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon. Ohjelmassa asetetaan tavoitteet toiminnalle ja listataan toimenpiteitä, joilla näihin päästään. Viheralueohjelman linjausten perusteella laaditaan tarkempia periaatteita eri osa-alueiden toimintaohjeiksi. Esimerkiksi metsien hoidosta, vieraslajien torjunnasta, luonnonsuojelualueiden perustamisesta ja leikkipaikkaverkostosta laaditaan tai on laadittu tarkemmat suunnitelmat, joissa pureudutaan tarkemmin yksityiskohtiin.

Viheralueohjelmaa on valmisteltu kaupungin sisäisesti laajassa yhteistyössä organisaation eri yksiköiden välillä. Ohjelmaa on myös esitelty asukkaille kesällä ja syksyllä 2024. Ohjelman toteutumista tullaan seuraamaan vuosittain mittareilla, jotka viedään Lahden ympäristövahti-palveluun.

Viheralueohjelman tavoitteet on jaettu viiteen teemaan: Luonto, Ilmasto, Maisema, Ihminen ja Tieto. Tavoitteet koskevat kaikkia kaupungin maantieteellisen alueen viheralueita. Viheralueohjelman toimenpiteet koskevat kaupungin omaa toimintaa. Välillisesti toimenpiteiden toteuttaminen voi koskea myös yksityisiä alueita.

Viheralueohjelman toimenpiteistä on laadittu erillinen taulukko, jossa toimenpiteille on nimetty päävastuutaho sekä arvio aloittamisvuodesta. Lisäksi on arvioitu toimenpiteiden kustannusvaikutuksia. Toimenpiteitä toteutetaan vuosittaisten henkilöresurssien ja budjettiraamien mukaisesti. Myös hankerahoituksia voidaan hakea, mikäli sopivia rahoitushakuja tulee.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Viheralueohjelman 2035 tavoitteena on parantaa Lahden kaupungin viherympäristöä ja sosiaalista hyvinvointia. Se vastaa tehokkaasti ilmastonmuutoksen, luontokadon ja ihmisten hyvinvoinnin haasteisiin. Ohjelmaa tarkastellaan vuosittain, jolloin määritellään millä resursseilla eri toimenpiteitä voidaan lähteä viemään eteenpäin. Yhteinen tahtotila ja toimintatavat ovat ohjelman tärkeimpiä periaatteita.

Liitteet: Lahden viheralueohjelma 2035, toimenpidetaulukko ja vaikutusten ennakoarviointi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: Kh

Kh: Kv

Liitteet

- 20 Viheralueohjelma 2035
- 21 Viheralueohjelma 2035 toimenpidetaulukko
- 22 Viheralueohjelma 2035 vaikutusten ennakoarviointi

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

142

Sopimus energianhuoltolaitteiden sijoittamisesta ja käyttämisestä Lahden kaupungin alueella

4871/10.00.00.02/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Toimitusjohtaja Antti Rautiainen p. 050 501 4650

Päätös

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden kaupungin, Lahti Energia Oy:n ja Lahti Energia Sähköverkko Oy:n välisen "Sopimuksen energianhuoltolaitteiden sijoittamisesta ja käyttämisestä Lahden kaupungin alueilla".

Lautakunta valtuuttaa suunnittelujohtajan tekemään sopimukseen merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Perusteluosa

Lahden kaupungin, Lahti Energia Oy:n ja Lahti Energia Sähköverkko Oy:n edustajat ovat 29.1.2016 allekirjoittaneet "Sopimuksen energianhuoltolaitteiden sijoittamisesta ja käyttämisestä Lahden kaupungin

alueilla". Sopimus koskee yhtiöiden kaupungille maksamaa haitankorvausta energianhuoltolaitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille maa- ja vesialueille ja näiden huollosta ja käytöstä aiheutuvasta haitasta sekä maankäytölle ja kaavoitukselle sekä kunnallistekniselle rakentamiselle tuottamastaan rajoituksesta ja myös maankaivutyön haitoista. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja osapuolten irtisanottavissa kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla.

Sopimuksen toimenpiteistä aiheutuvaksi vuosittaiseksi yhtiöiden maksettavaksi haitankorvaukseksi on sovittu 3 046 987 €. Korvaus on sidottu tukkuhintaindeksiin (nykyisin tuottajahintaindeksi) kokonaisindeksiin. Vuonna 2024 korvauksen suuruus on 4 023 318 €.

Korvauksen määrä perustuu yhtiöiden kaupungin maille sijoittamien kaukolämpöjohtojen ja eri jännitteisten maanalaisten ja maanpäällisten sähköjohtojen rasitealueiden pinta-aloihin (johtojen pituus x maapohjan rasiteleveys) sekä erilaisten rakennelmien (mm. jakokaapit, muuntamot) rasitealueiden pinta-aloihin. Alueiden yksikköhinta (€/m²) vaihtelee riippuen, sijaitseeko rasitealue asemakaavoitetuilla (esim. katu, muu yleinen alue) vai asemakaavoittamattomilla alueilla. Voimassa olevan sopimuksen perusteena on ollut myös katualueella sijaitsevat johtometrit, mikä ei ole perusteltua, koska katu on rakennettu osin myös johtoja varten. Jatkossa katualueelle sijoitettavista johdoista yhtiöt maksavat kaupungille hankekohtaisen kaivuumaksun.

Osapuolet ovat katsoneet tarpeelliseksi tarkistaa vuosittaisen korvauksen perusteena olevien johtojen pituudet, rakennelmien lukumäärät ja rasitealueiden pinta-alat sekä samalla selkeyttää voimassa olevan sopimuksen ehtoja ja periaatteita. Tarkistukseen perustuvan

kustannuslaskelman mukaan yhtiöiden kaupungille maksettava vuosittainen peruskorvaus on jatkossa 3 003 343 euroa.

Voimassa olevassa sopimuksessa korvaus on sidottu tukkuhintaindeksiin, joka mittaa hyödykkeiden hintakehitystä yritysten näkökulmasta.

Osapuolet ovat todenneet kaupungin mm. maanvuokrasopimuksissaan käyttämän elinkustannusindeksin soveltuvan ko. sopimukseen paremmin kuin epävakaamman tukkuhintaindeksin. Tukkuhintaindeksin nousu aikavälillä 2016–2024 on noin 34 %, elinkustannusindeksin noin 21 %.

Osapuolet ovat myös todenneet tarpeelliseksi tarkistaa jatkossa johtojen pituudet ja rakennelmien määrät viiden vuoden välein, jotta korvauksen suuruus toistaiseksi voimassa olevassa sopimuksessa vastaisi paremmin olemassa olevaa tilannetta.

Lahden kaupungin ja Lahden Lämpövoima Oy:n edustajat ovat 27.12.2000 allekirjoittaneet ”Sopimuksen voimalaitoslaitteiden sijoittamisesta ja käyttämisestä kaupungin alueella”. Sopimus koskee yhtiön maksamaa korvausta voimalaitoslaitteiden sijoittamisesta ja rakentamisesta yhtiön ja Lahden omistamille ja hallitsemille maa- ja vesialueille ja näiden huollosta ja käytöstä sekä polttoaineen varastoinnista että tuhkaläjityksestä aiheutuvasta haitasta sekä maankäytölle ja kaavoitukselle tuottamastaan rajoituksesta että myös polttoainekentän aiheuttamista haitoista. Vuodesta 2024 lähtien Lahti Energia Oy on tullut sopimuksen osapuoleksi Lämpövoiman sijaan. Sopimuksen alkuperäinen yhtiön kaupungille maksama korvaus oli 0,504 milj.€ (3 milj.mk). Tukkuhintaindeksiin sidottu vuosikorvaus vuonna 2024 on 0,878 milj.€. Sopimuksessa ei ole mainittu sopimuksen irtisanomisaikaa.

Osapuolet ovat todenneet, että em. sopimuksen korvauksen perusteena olleet yhtiön laitteet, polttoainejakeet ja tuhka sijaitsevat yhtiön

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

omistamilla ja hallinnoimilla alueilla, joista he maksavat kiinteistövero ja vuokraa. Yhtiön toiminta on ympäristölupien mukaista. Täten perustetta kyseisen korvauksen perimiselle ja sopimuksen jatkamiselle ei enää ole.

Esityksen strategian mukaisuus:

Esitys tukee osaltaan kaupunkistrategian 2030 seuraavien tavoitteiden toteutumista

- hyödyntämällä Suomen johtavana ympäristökaupunkina edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoamalla yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön

- hyödyntämällä digitalisaation tuomat mahdollisuudet

- rakentamalla kaupungin toiminnan talouden kestäväälle kasvulle.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Lahti Energia Oy, Lahti Energia Sähköverkko Oy

Liitteet

23 Lahti Energia Oy ja Lahti Energia Sähköverkko Resurssisopimus, Kyla 13.11.2024

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

143
Mukkulan kaupunginosan korttelin 77060 tonttien 13 ja 14 luovuttaminen,
Ritaniemenkatu 7-9

4876/10.00.02.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä Mukkulan kaupunginosan liike- ja toimistorakennusten korttelialueen 77060 tontit 13 ja 14 (398-7-7060-13 ja 398-7-7060-14) Kiinteistö Oy Merraspuhokselle seuraavilla ehdoilla:

1. Tonttien luovutushinta on 819 600 (maapohjan hinta 816 200 € + tonttien lohkomiskustannukset 1 700 € / tontti).
2. Ostaja sitoutuu laatimaan kolmen kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tontin 398-7-7060-13 alueelle vihersuunnitelman, jonka kaupunki hyväksyy. Ostajan tulee toteuttaa suunnitelman mukaiset toimet 1.5.2025 jälkeen, kuitenkin viimeistään 30.8.2025 mennessä.
3. Mikäli ostaja ei ole laatinut ja hyväksyttänyt vihersuunnitelmaa tai toteuttanut suunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä annetuissa

- määräajoissa, perii myyjä ostajalta sakkoa 1000 euroa jokaiselta alkavalta viikolta siihen saakka, kunnes em. toimenpiteet on hyväksytysti suoritettu.
4. Kaupan kohteena olevien tonttien pysäköinti on osoitettu autopaikkojen korttelialueen tontille (LPA) 398-7-7060-12. Ostaja vastaa kustannuksellaan ko. pysäköintialueen kunnossapidosta.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia rakennettujen liike- ja toimistorakennusten tonttien luovutusehtoja.
6. Tontin luovutusehdot ovat voimassa 31.1.2025 saakka.

Perusteluosa

Kaupunki on 29.4.1967 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kiinteistö Oy Merraspuhokselle Mukkulan kaupunginosan korttelin 77060 tontin 14 (398-7-7060-14) osoitteessa Ritaniemenkatu 7. Tontin 14 vuokra vuonna 2024 on 18 901,92 euroa. Tontin vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin 14 ja lisäksi viereisen rakentamattoman tontin 13 (398-7-7060-13) osoitteessa Ritaniemenkatu 9. Tontilla 14 sijaitsee Mukkulan S-Market ja tontin 13 ostolla varaudutaan tulevaisuuden liiketoiminnan laajenemistarpeisiin. Tontilla 13 on sijainnut liikerakennus, joka on purettu vuonna 2018.

Kaupan kohteena olevan korttelin 77060 tontit 13 ja 14 on asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Tontin 13 pinta-ala on 2 621 m² ja rakennusoikeus 1 890 k-m². Tontin 14 pinta-ala on 2 335 m² ja rakennusoikeus 1 820 k-m² (e=0,78), josta on käytetty 1 436 k-m².

Alueen liiketonteille ei ole vahvistettua vyöhykehintaa. Kaupunki on teettänyt Suomen Toimitila Oy:llä 28.6.2024 päivätyn arviokirjan, jonka mukaan kaupan kohteiden rakennusoikeuden markkina-arvo on 250 €/k-m². Arvion tarkkuus +/- 15 %. Arvion pohjana ovat olleet toteutuneet liikerakennusoikeuden kaupat Lahdessa vuodesta 2010 alkaen. Koska

vuodesta 2018 alkaen tyhjänä olleelle tontille 13 ei ole ollut kysyntää, esitetään tonttien yksikköhinnaksi 220 €/k-m². Esitetty yksikköhinta on arviokirjan hintahaarukan alarajalla. Esitetyllä yksikköhinnalla tontin 398-7-7060-14 myyntihinnaksi saadaan 400 400 euroa ja tontin 399-7-7060-13 myyntihinnaksi saadaan 415 800 euroa, yhteensä 816 200 euroa. Lisäksi ostaja maksaa tonttien lohkomiskustannukset 1 700 euroa/tontti.

Lisäksi Kiinteistö Oy Merraspuhos sitoutuu laatimaan kolmen kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tontin 398-7-7060-13 alueelle vihersuunnitelman, jonka kaupunki hyväksyy. Ostajan tulee toteuttaa suunnitelman mukaiset toimet 1.5.2025 jälkeen, kuitenkin viimeistään 30.8.2025 mennessä.

Ostajan on tarkoituksena hakea kaupan kohteena oleville tonteille tonttijaonmuutos ja muodostaa tonteista yksi tontti.

Kaupan kohteena olevien tonttien pysäköinti on osoitettu autopaikkojen korttelialueen tontille (LPA) 398-7-7060-12. Ostaja vastaa kustannuksellaan ko. pysäköintialueen kunnossapidosta.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraavaan kohtaan:

Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutustenarviointi:

Vaikutustenarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistö Oy Merraspuhos

Liitteet

24 Kartta tonteista 398-7-7060-13 ja 398-7-7060-14

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

144 Kaupunkitekniikan työohjelman 2025 aloitusluvat

4785/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää aloittaa seuraavien hankkeiden urakoitsijan valinnan:

- Vesikalliontien rakentaminen
- Rakokiventien liikennejärjestelyt
- Kisapuiston päätekonurmen uusiminen
- Radiomäen urheilukenttien perusparannus
- Kyynäränjoen sillat, Potilanjoen siltojen uusimiset
- Möysän uimarannan Mantanpuiston hulevesien käsittelyn ja esteettömän uintipaikan rakentamisen
- Lahti Aqua Oy:n saneerauskohteet, joissa kaupunki on mukana yhteisen työmaan periaatteiden mukaisesti (Kankolankatu, Honkapirtinkatu, Teivaankatu, Jalkarannantie (Svinhufvudinkatu - vedenottomo), Paasikiven- ja Ståhlberginkatu, Katsastajankatu ja Turhalankatu).

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmaa vuodelle 2025 on valmisteltu kesän ja syksyn aikana. Aiempien vuosien kokemus on, että urakoille saadaan edullisimmat hinnat ja laaja kilpailu aikaan, kun hankinta ehditään suorittaa mahdollisimman aikaisin syksyn aikana, viimeistään ennen maaliskuuta.

- Vesikalliontie on perinteinen asuntoalueen katuyhteys, jonka kustannusarvio on 120 000 €. Suunnitelmien vahvistus kaupunkiympäristölautakunta 22.5.2024 § 66
- Rakokiventien hankkeessa toteutetaan liikennejärjestelyitä liikenneturvallisuuden parantamiseksi Rakokiven alueella. Muutokset toteutuvat välillä Elementintie – Toritie ja hankkeelle on saatu Traficonin avustus. Hankkeen kustannusarvion on 1 400 000 €. Suunnitelmien vahvistus kaupunkiympäristölautakunta 14.2.2024 § 21
- Kisapuiston päätekonurmi on uusimiskunnossa ja samalla alueen joustokerros uusitaan nykyisten kriteerien mukaiseksi. Hankkeen sisältö ja tavoitteet valmisteltu liikuntapalveluiden johdolla. Hanke on tarkoitus toteuttaa ST-hankkeena ja hankkeen kustannusarvio on 700 000 €.
- Radiomäen urheilukenttien perusparannuksella uusitaan yleisurheilukenttä ja parannetaan hiekkakentän vedenläpäisevyyttä. Hankkeen sisältö ja tavoitteet valmisteltu liikuntapalveluiden johdolla. Hankkeen kustannusarvio on 1 680 000 €. Kenttien uusiminen on osa Radiomäen hankesuunnitelman edistämistä, jonka Kaupunkiympäristölautakunta vahvisti päätöksellään 23.03.2024 § 36.

Kaupunkiympäristölautakunta Esityslista

nro 12

- Kyyränjoen (U-5659) ja Potilanjoen (U-8221 sekä jk/pp tien rumpuputki) sillat ovat peruskorjattavia siltakohteita, joiden kunnostamisen tarve on noussut esiin kunnonhallintatyössä. Kyyränjoen sillan kustannusarvio on 220 000 € ja Potilanjoen siltojen 600 000 €.

- Möysän uimarannan, Mantanpuiston, hulevesien käsittelyn ja esteettömän uintipaikan rakentamisella parannetaan alueen viihtyvyyttä ja toteutetaan esteetön uintipaikka rakentamalla esteetön laiturirakennelma rantaan. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 265 000 €.

Yleissuunnitelmien vahvistus tekninen- ja ympäristölautakunta 22.1.2019

- Kaupunki on mukana Lahti Aqua Oy saneerauksissa. Kohteissa kunnostetaan kokonaisuudessaan pintarakenteet (päällysteet, reunakivet). Kaupungin osuus ko. hankkeista on n. 1 100 000 €

Aloituspäätös haettavien projektien suunnitelmavalmius on erittäin hyvä ja projektipäälliköillä on valmiudet käynnistää urakoitsijoiden valinta loppuvuoden aikana.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kaupunkitekniikka

Liitteet

25 2023-28-102-R_Elementintie_asemapiirustus

26 2024-46-101-P_Asemapiirustus Möysän uimaranta

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

- 27 Aqua Fellmanninpuisto2025_Kartta
- 28 Aqua Kankola2025_Kartta
- 29 Aqua Katsastajankatu2025_kartta
- 30 Aqua Teivaa2025_Kartta
- 31 Asemakuva Kisapuisto
- 32 Kyynäränjoen_silta_Yleispiirustus
- 33 2021-34-301-K_asema_Radiomäen urheilukenttä
- 34 2022-30-103-K_asema_Vesikalliontie_RS
- 35 2023-28-101-R_Rakokiventie_asemapiirustus

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

145 Niemen sataman toisen vaiheen suunnitelmat

871/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Projektipäällikkö Antti Ojanen p. 044 716 1133

Suunnitteluinsinööri Anna-Liisa Pulkinen p. 050 559 4135

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Niemen sataman toisen vaiheen suunnitelmat muutettuna niin, että laivojen nostopaikan kantavuusmitoitus muuttuu telakkatorilla. Samalla lautakunta myöntää hankkeen toteutukselle aloitusluvan ja päättää, että hanke toteutetaan julkisen käyttöomaisuuden elinvoimahankkeisiin varatusta investointiosuudesta.

Perusteluosa

Niemen ranta-alueen rooli on muuttunut, koska koko Niemi on muuttumassa teollisuusalueesta monipuoliseksi työpaikkojen, opiskelun, tutkimuksen ja asumisen alueeksi. Tavoitteena on luoda satamatoimintaa palveleva kotisatama, ottamalla huomioon alueen ympäristö ja virkistystekijät. Tavoitteena on mahdollistaan rantaraitti Teivaasta

Mukkulaan saakka. Niemen satama säilytetään lahtelaisten veneilijöiden kotisatamana.

Satamatoimintojen kuten veneiden noston ja laskun lisäksi telakkatori toimii tapahtuma- ja oleskelupaikkana.

Suunnitelmat noudattavat lainvoimaista asemakaavaa, joka on saanut lainvoiman 25.10.2022 (A-2769a) sekä asemakaavan yhteydessä laadittuun ja hyväksytyyn yleissuunnitelmaan KYLA 14.12.2022 § 182.

Niemen sataman kunnostus- ja muutostyöt etenevät vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen rakennussuunnittelu on valmistunut. Tämä vaihe koski virkavene-, hoitokalastus- ja vierasvenelaitureiden alueita ja niiden kohdalla olevaa ranta-aluetta. Toisen vaiheen suunnitelmat käsittää Tukkiaukion (oleskeluaukio), Telakkatorin, Veistämönaukion ja Huoltoaltaan sekä alueen läpi kulkevan rantaraitin.

Telakkatorilta on suunniteltu toteutettavaksi enintään 12ot painoisten veneiden nostot ja laskut. Telakkatorilla ei enää sallita veneiden talvitelakointia. Telakkatorin ja Huoltoaltaan laituri on suunniteltu teräsponttiseinärakenteisena ja nostopaikan paalulaatta on paaluperusteinen ja varustetaan vinopaaluilla, joihin teräsponttilaituri kiinnittyy yhtenä rakenteena. Veneiden pesupaikan hulevedet johdetaan hiekanerotuksen ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Muilta osin hulevedet johdetaan rakennettavien sakkapesällisten kaivojen kautta Vesijärveen. Tukkiaukiolle ja Veistämönaukiolle on suunniteltu kiveystä ja istutuksia. Tukkiaukiolle on sijoitettu pöytäryhmä ja tukkimainen penkkiryhmä.

Suunnitelmien nähtävillä oloaikana saatiin palautetta isojen laivojen nostopaikan tarpeesta. Nostopaikan rakenteiden kustannuksiksi arvioidaan n. 2,1 miljoona euroa. Palvelualueen asiantuntijat ovat arvioineet, että

nostopaikan tarve tulee olemaan vähäinen. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa suunnitelmaa esitetään korjattavaksi niin, että veneiden nostopaikan rakenteiden vahvistaminen jätetään toteuttamatta.

Rakentaminen on suunniteltu vuoden 2025 työohjelmaan ja se tullaan toteuttamaan mahdollisesti vuosien 2025 ja 2026 aikana. Lopullinen aikataulu tarkentuu urakoitsijan laatiman työsuunnitelman perusteella.

Hanketta esitetään rahoitettavaksi elinvoimahankkeista. Kohteen kustannusarvio nähtävillä olleiden suunnitelmien perusteella on 5,1 M€, mutta kustannusarviota voitaisiin saada kevennettyä aiemmin esitetyin toimin karkeasti arvioiden 1,2–1,35 Meuroa. Vaihtoehdosta ei ole vielä suunnitelmia eikä siis massa- ja määrälaskentaa tarkempaa kustannusarviota varten. Summiin ei sisälly Telakkakadun, Veistämönkadun ja Kipparinkujan kadunrakennustyöt, joiden kustannusarvio on n. 452 000 €. Jotta hanke saadaan toteutettua niin, että se haittaa mahdollisimman vähän erityisesti vuoden 2025 aikana Moottoripyörämuseon ja Headland-festivaalien toimintaa, urakoitsijan valinta kannattaa toteuttaa mahdollisimman nopeasti.

Suunnitelmat esitetty seuraavissa piirustuksissa:

Niemen satama toisen vaiheen rakennussuunnitelma asemapiirustus
Niemen satama toisen vaiheen rakennussuunnitelma, leikkaus C-C Niemen satama toisen vaiheen rakennussuunnitelma, leikkaus D-D Niemen satama toisen vaiheen rakennussuunnitelma, leikkaus E-E Niemen satama toisen vaiheen rakennussuunnitelma, leikkaus F-F Niemen satama Yleispiirustus

Asianosainten kuuleminen

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 26.9.–9.10.2024 Palvelutori Kympissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Alueen kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Suunnitelmasta tuli kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana. Ensimmäinen muistutus koski kohteen rakentamisaikaa, kioski varausta, isojen laivojen nostopaikan tarvetta ja pilaantuneiden maiden poistoa. Toisessa muistutuksessa toivottiin esiintymislavoille esteettömiä näkymiä. Muistutukset kokonaisuudessaan löytyy liitteenä.

Kohteen rakentaminen aikataulutetaan alueen toimijoiden kanssa niin, että siitä koituu mahdollisimman vähän haittaa alueelle. Kioskivaraus on asemakaavan mukainen ja se mahdollistaa kioskin tulon alueelle, mutta toimijasta ei toistaiseksi ole tietoa. Varauksen poistaminen edellyttäisi asemakaavan muutosta.

Pilantuneiden maiden poisto kuuluu kohteen suunnitteluun ja toteutukseen.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaa on suunnitelmaa on muutettu mahdollisuuksien mukaan, jotta alue palvelee paremmin tapahtumien järjestämistä. Tukkipuiston aluetta on hieman pienennetty kompaktimmaksi ja siirretty viheralueet sekä valaisimet pohjoisemmaksi. Myös muita valaisimia on sijoitettu uudelleen niin, että niistä olisi mahdollisimman vähän haittaa tapahtuma-alueella. Valaistus toteutetaan siten, että saamme tapahtuma-alueelta (Telakkakatu ja Veistämonkatu) valaistuksen tarvittaessa pois.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: muistutuksen tekijät, asianosaiset ja kaupunkitekniikka
sekä kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 36 Niemen sataman toisen vaiheen rakennussuunnitelma, asemapiirustus
- 37 Niemen sataman toisen vaiheen rakennussuunnitelma, leikkaus C-C
- 38 Niemen sataman toisen vaiheen rakennussuunnitelma, leikkaus D-D
- 39 Niemen sataman toisen vaiheen rakennussuunnitelma, leikkaus E-E
- 40 Niemen sataman toisen vaiheen rakennussuunnitelma, leikkaus F-F
- 41 NiemiRV2 muistutukset
- 42 2024-12-501-K_Yleispiirustus Niemen satama

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

146

Launeen skeittipaikan peruskorjauksen puistosuunnitelma

561/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi, Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Launeen skeittipaikan peruskorjauksen puistosuunnitelman (2024-52-101-P ja 2024-52-201-P) ja antaa samalla luvan käynnistää hankkeen urakoitsijan valinnan.

Perusteluosa

Launeen skeittipaikka sijaitsee Launeen keskuspuistossa Asemantaustan kaupunginosassa osin asemakaavan mukaisella urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU) ja osin urheilu-, hui-, ja viihdetarkoitusta palvelevien rakennusten korttelialueella, jolle saa rakentaa myös näitä palvelevia liike-, ravitsemus- ja majoitustiloja (YUV). Alueella on käynnissä asemakaavan muutos, jonka myötä puiston asemakaavallinen alue laajenee kattamaan myös skeittialueen kokonaisuudessaan.

Skeittipaikan peruskorjaus on osa Launeen keskuspuiston yleissuunnitelmaa, kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Launeen Keskuspuiston yleissuunnitelman kokouksessaan 16.10.2024 § 125.

Skeittipaikka on rakennettu vuonna 2007. Peruskorjaussuunnitelma Launeen skeittipaikalle on laadittu, koska se ei enää vastaa nykyharrastajien tarpeita ja alueen pintamateriaalit sekä skeittielementit ovat kuluneita ja sen vuoksi käyttökelvottomia. Peruskorjauksen ja sen lisäksi tehtävien uudistusten lähtökohtana on, että skeittipaikka soveltuu jatkossa kaiken tasoisten rullalautailijoiden, skoottaajien, tempupyöräilijöiden sekä rullaluistelijoiden harrastuspaikaksi.

Puistosuunnitelman sisältö

Skeittialue tulee säilymään hyvin pitkälti nykyisellä sijainnillaan, jolla vähennetään kokonaan uuden alueen perustamistarpeita ja pystytään laajentamaan alueen toiminnallisuutta kustannustehokkaasti. Skeittipaikkaa kiertää asfalttipintainen rullaluistelurata ja alueen keskellä on pieni kumpumainen viheralue. Rullaluistelurata on tarkoitus peruskorjauksen yhteydessä muuttaa skatepath-henkiseksi skeittausreitiksi, jonka varrelle sijoittuu sekä katuskeittaukseen soveltuva osuus että surf skate-tyylinen osuus.

Skeittipaikan nykyisiä rakenteita on suunnitelmassa pyritty hyödyntämään kiertotalousperiaatteen mukaisesti, esimerkiksi graniittipaaseja hyödynnetään sekä skeittielementteinä että oleskelukalusteina. Nykyisten betonielementtien perustuksia hyödynnetään uusissa skeittirakenteissa, joka pienentää alueen rakentamisen hiilijalanjälkeä. Kustannustehokkuutta on haettu myös suunnittelemalla pintamateriaalit siten, että ne ovat eri toiminnoille sopivat. Skeittipaikan omaleimaisuutta on korostettu Lahden ilmeen mukaisilla väreillä ja muotokielellä.

Skeittielementtien lisäksi alueelle on suunniteltu oleskelupaikkoja, joissa on hyödynnetty olemassa olevia graniittipaaseja sekä tuotu uusia kalusteita. Lisäksi alueelle on sijoitettu kaksi syväkeräysastiaa sekä opastaulut.

Skeittipaikalle on suunniteltu monimuotoista ja alueen henkeen sopivaa kasvillisuutta, jolla pyritään hillitsemään paikan tuulisuutta. Skeittiparkin valaistus uusitaan peruskorjauksen yhteydessä.

Alueen hulevedet johdetaan ympäröiville puistoalueille ja lisäksi rakennetaan kaksi uutta sadevesikaivoa, jotka liitetään olemassa olevaan viemäriverkostoon.

Launeen skeittipaikan peruskorjaus on toteutuessaan valtakunnallisesti merkittävä skeittihanke, joka lisää alueen vetovoimaisuutta sekä on osa Lahden tavoitetta olla kansainvälisesti kehittyvä urheilukaupunki. Launeen skeittipaikan peruskorjauksen rakentamiskustannukset ovat n. 563 000 € (alv. 0 %).

Launeen skeittipaikan peruskorjauksen puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- *Vahvistamme asemaamme pääkaupunkiseudun lähialueena ja kehitymme kansainvälisenä urheilu-, matkailu- ja tapahtumakaupunkina.*
- *Tuemme lapsiperheitä, vahvistamme lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamme terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.*
- *Edistämme hyvinvointia hyödyntämällä lähiluontoa kestävästi ja lisäämällä matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksia.*
- *Tarjoamme kaikenikäisille asukkaille monipuolisia osallistumisen mahdollisuuksia, ja kehitämme lahtelaisten yhteisöllisyyttä sekä me-henkeä.*

Näiden tavoitteiden täytyessä, täyttyvät myös seuraavat elinvoimaa ja hyvinvointia mittaavat tavoitteet:

- *Lahti on hiilineutraali 2025.*
- *Kiertotalous-liiketoiminta kasvaa.*
- *Lasten ja nuorten terveelliset elintavat, turvallisuuden ja osallisuuden kokemukset sekä koettu hyvinvointi paranevat.*

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

- *Lahtelaiset ovat terveempiä ja liikkuvat enemmän.*
- *Matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksien saavutettavuus paranee.*

Asiansaisten kuuleminen

Puistosuunnitelman laatimisen aikana on järjestetty kaksi työpajaa ja koko suunnitteluhankkeen aikana järjestään vielä kolmas työpaja. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Lahen Rullalautailijat ry:n kanssa, jolloin on saavutettu skeittauksen harrastajat ja he ovat osallistuneet työpajoihin aktiivisesti. Suunnitelma on saanut kiitosta harrastajilta ja skeittipaikan kehittäminen koetaan tärkeäksi erityisesti nuorten näkökulmasta.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 17.-30.10.2024 ja nähtävillä olon aikana ei saapunut muistutuksia.

Hanketta on valmisteltu vuoden 2025 julkisen käyttöomaisuuden työohjelmaan. Jotta toteutus voidaan aloittaa mahdollisimman aikaisin keväällä ja mahdollistaa avajaiset kesäkaudelle 2025, esitämme hankkeen urakoitsijan valintaa nopealla aikataululla.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote: Kaupunkitekniikka, kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 43 Launeen skeittipaikan puistosuunnitelma, pituusleikkaukset, piirustusnumero 2024-52-201-P

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

- 44 Launeen skeittipaikan puistosuunnitelma, asemapiirros, piirustusnumero 2024-52-101-P
- 45 Launeen skeittipaikka, puistosuunnitelmaselostus

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

147 Paskurinojan hulevesijärjestelmän puistosuunnitelma

1630/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi, Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Paskurinojan puistosuunnitelman (2024-36-101-P).

Perusteluosa

Paskurinojan hulevesijärjestelmä on suunniteltu Patomäenpuistoon Nikkilän kaupunginosaan, asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle (VL). Suunnittelukohde sijaitsee avoimella, rakentamattomalla alueella, joka rajautuu idässä Uudenmaankatuun ja pohjoisessa Patometsänkadun varren huoltoasemarakennusten korttelialueeseen (LH).

Hulevesijärjestelmän tarkoituksena on vähentää tulvariskiä Launeen alueelta sekä samalla parantaa vedenlaatua Ala-Nikkilän alueen hulevesissä vähentämällä haitta-ainekuormitusta. Ala-Nikkilän hulevedet ohjataan hulevesijärjestelmän kautta Paskurinojaan, joka on Etelä-Lahden läpi virtaava puro ja laskee Porvoonjokeen. Paskurinojasta on laadittu kokonaisselvitys ja kunnostussuunnitelma vuonna 2020.

Puistosuunnitelman sisältö

Hulevesijärjestelmää varten muotoillaan maastoon kaksi peräkkäistä allasrakennetta: kosteikkoallas ja suodatusallas. Kosteikkoaltaaseen rakennetaan lisäksi esiselkeytysallas, jonka tarkoitus on kerätä hulevesiviemäristä kulkeutuvia roskia ja kiintoainesta.

Kosteikkoallas on kasvipeitteinen, josta vesi johdetaan matalan patorakenteen kautta suodatinaltaaseen. Jälkimmäisessä altaassa on kivikoreista muotoiltu suodatinpato, jonka läpi vesi suodautuu. Järjestelmän alaosassa vesi puretaan Paskurinojan omaan johtavaan avo-ojaan virtaamaa säättävän rumpuputken kautta. Suodatinpadossa on mahdollista hyödyntää uusia kiertotaloutta edistäviä suodatusmateriaaliratkaisuja, esimerkiksi rakennusten betonista purkumateriaalia. Tästä on käynnissä yhteistyöhanke Helsingin yliopiston ja LUT-yliopiston kanssa.

Hulevesijärjestelmä viivyttää usein toistuvien vesisateiden aikaisia virtaamia ja rakenteessa on varastotilavuutta myös suurempien sateiden aikaisten hulevesien tilapäiseen varastointiin.

Alueelle on suunniteltu huoltoreitti, jossa hyödynnetään jo alueelle tehtyä Uudenmaankadun varren mainostaulurakenteen huoltoreittiä. Alueelle ei ole suunniteltu muita reittejä tai polkuja.

Hulevesijärjestelmän altaiden luiskiin kylvetään monimuotoista kuivan niityn kasvillisuutta ja kosteikkoaltaan pohjalla käytetään eroosiota ehkäisevää siemeneroosiomattoa. Suunnittelualue on hyvin avoin ja lähes puuton. Muutama poistettava puu on esitetty suunnitelmassa.

Paskurinojan hulevesijärjestelmän rakentamiskustannukset ovat arviolta n. 170 000 € (alv. 0 %).

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Paskurinojan hulevesijärjestelmän puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- *Lahti on hiilineutraali 2025*
- *Kiertotalous-liiketoiminta kasvaa*
- *Luonnon monimuotoisuus vahvistuu*

Asianosaisten kuuleminen

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 17.-30.10.2024 ja nähtävillä olon aikana ei saapunut muistutuksia.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote: kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka, asianosaiset

Liitteet

- 46 Paskurinojan hulevesijärjestelmä, puistosuunnitelma, piirustusnumero 2024-36-101-P
- 47 Paskurinojan hulevesijärjestelmä, puistosuunnitelmaselostus

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

148

Oikaisuvaatimuksen käsittely kunnossapitopäällikön päätöksestä 12.7.2024 56/2024

2398/03.02.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Juristi Uski Lauri p. 044 482 0789

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Asiakas on hakenut kaupungilta vahingonkorvaushakemuksella 429 euron korvausta hinauksesta syntyneitä kuluja (kulut eivät tiedossa) sekä korvausta uusista eturenkaista 429 euroa.

Vahingonkorvausvaatimus hylättiin 12.7.2024 tekemällä päätöksellä 56/2024, sillä kaupungin ei katsottu olevan korvausvelvollinen asiassa. Sen hetkisen näytön perusteella ei voitu kiistattomasti esittää vahingon ja kaupungin toimien välillä olleen suoraa syy-yhteyttä.

Lahden kaupungin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli

kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Kadun kunnossapito käsittää kadun rikkoutuneen päällysteen korjaamisen tai uudelleen päällystämisen, sorapäällysteisen kadun tasaisena pitämisen ja sorapäällysteisen kadun ajoradan pölyn sitomisen. Kadun kunnossapito käsittää myös ne toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia kadun pysyttämiseksi 1 momentin mukaisessa kunnossa, kuten lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena, liukkauden torjumisen, liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisen sekä katuojien, sadevesikourujen ja -kaivojen avoinna pitämisen.

Kadunpitäjä on asettanut Lahdenkadun kunnossapitoluokkaan I.

Kunnossapitourakoitsijan toimittaman lausunnon mukaan he ovat tehneet harjaustyötä Lahdenkadulla vahinkopäivänä. Kunnossapitourakoitsija ei ole havainnut päällystevaurioita.

Kivistönmäen tiesääaseman mukaan onnettomuuden aikaan ilman lämpötila oli + 14,1 C, keli oli kuiva.

Tieliikennelain 3§ mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Lisäksi tieliikennelain 5 § mukaan ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa.

Kaupungin näkemyksen mukaan oikaisuvaatimuksessa sekä saadun lisäselvityksen perusteella, lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Vastaus

Lahden kaupungin vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Asiassa saatujen selvitysten nojalla on katsottava, että Lahden kaupunki ei ole vastuussa hakijan ajoneuvon rikkoontumisesta. Aiemmin tehdyn päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että kaupunki olisi vastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että kunnossapitopäällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: kunnossapito, oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Liitteet

- 48 Viranhaltijapäätös 56/2024: Autovahinko 3.5.2024, Lahdenkatu Kivimaan uimahallin kohdalla, vahingonkorvausvaateen hylkääminen

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

149

Oikaisuvaatimuksen käsittely kunnossapitopäällikön päätöksestä 24.9.2024 (68/2024)

2794/03.02.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Juristi Uski Lauri p. 044 482 0789

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Tiivistelmä

Asiakas on hakenut kaupungilta 11.5.2024 tapahtuneeseen ajoneuvovahinkoon vahingonkorvaushakemuksella 1654,56 euron korvausta Harjulankatu 1:n kohdalle noin kello 7:15-10:30 välisenä aikana tapahtuneesta esine vahingosta.

Asiakkaan mukaan hänen palatessaan ajoneuvon luokse noin 10:30 liikennemerkki oli kaatunut asiakkaan ajoneuvon päälle aiheuttaen autoon pintanaarmuja sekä lommoja.

Vahingonkorvausvaatimus hylättiin aluepäällikön 24.9.2024 tekemällä päätöksellä 68/2024, sillä kaupungin ei katsottu olevan korvausvelvollinen asiassa. Sen hetkisen näytön perusteella ei voitu esittää vahingon ja kaupungin toimien välillä olleen suoraa syy-yhteyttä.

Kaupungille 8.10.2024 toimittamassaan oikaisuvaatimuksessa asiakas vaatii muutosta päätökseen ensisijaisesti siksi, että katsoo vahingon ja siitä aiheutuneiden kulujen syntyneen kaupungin kunnossapitovastuiden laiminlyönnin johdosta.

Tiivistelmä oikaisuvaatimuksesta

1. Tapahtuma liittyy suoraan kaupungin vastuulla olevan liikennemerkin kaatumiseen, joka on osa kaupungin vastuulle kuuluvaa katualueen kunnossapitoa. Liikennemerkki kaatui normaaleissa sääolosuhteissa, jotka eivät olleet poikkeuksellisia, mikä viittaa mahdollisiin puutteisiin asennuksessa tai kunnossapidossa. Kaupungin vastuu kattaa liikennemerkkien turvallisen asennuksen ja ylläpidon, ja jos merkki kaatuu aiheuttaen vahinkoa, kaupunki on vastuussa vahingon korvaamisesta, mikäli sen toiminta tai laiminlyönti on johtanut vahinkoon.

2. Tuulen voimakkuus ja sääolosuhteet:

Päätöksessä mainitaan tuulen nopeudeksi vahinkopäivänä 3 m/s, puuskissa 12 m/s. Tämä ei ole poikkeuksellisen voimakas tuuli, joka aiheuttaisi rakenteiden kaatumisen, mikä viittaa mahdollisiin puutteisiin liikennemerkin asennuksessa tai kunnossapidossa. Liikennemerkin tulisi kestää tavanomaisia sääolosuhteita, ja liikennemerkin kaatuminen näissä olosuhteissa viittaa asennusvirheeseen tai kunnossapidon puutteisiin.

3. Kaupungin vastuu ja laiminlyönti:

Päätöksessä todetaan, ettei kaupungille ollut tullut palautetta liikennemerkistä ennen vahinkotapahtumaa. Kuitenkin kaupungin vastuulla

on varmistaa säännöllisin tarkastuksin, että katualueella sijaitsevat liikennemerkkit ja muut rakenteet ovat kunnossa ja turvallisia. Se, että vahinkoa edeltävänä ajankohtana ei ollut tarkastuksia tai ilmoituksia ongelmista, ei vapauta kaupunkia vastuusta, jos myöhemmin käy ilmi, että liikennemerkki oli asennettu tai ylläpidetty puutteellisesti. Lisäksi, koska mitään todisteita ulkopuolisesta tekijästä, kuten ajoneuvon törmäyksestä, ei ole esitetty, on loogista olettaa, että liikennemerkkin kaatuminen johtuu kaupungin kunnossapidon laiminlyönnistä. Tämä vahvistaa syy-yhteyden vahingon ja kaupungin vastuulla olevan toiminnan välillä.

4. Kustannusten kohtuullisuus:

Asiakas hakee kaupungilta kohtuullista korvausta ajoneuvon vaurioista, joiden arvo on 1654,56 euroa. Tämä summa perustuu vahingosta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Vastaus

Lahden kaupungin kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymikseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa

olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen, kuten moottoriajoneuvoliikenteen, jalankulun ja polkupyöräilyn, tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Kadun kunnossapito käsittää kadun rikkoutuneen päällysteen korjaamisen tai uudelleen päällystämisen, sorapäällysteisen kadun tasaisena pitämisen ja sorapäällysteisen kadun ajoradan pölyn sitomisen.

Kadun kunnossapito käsittää myös katualueella olevien liikennemerkkien kunnossapidon. Pelkkä kaatunut liikennemerkkipylväs ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Liikennemerkki oli asennettu maan sisään upotettuun liikennemerkkijalkaan ohjeiden mukaan.

Liikennemerkin rakenne on tarkkaan standardoitu ja sillä on pitkä käyttöikäoletama. Liikennemerkin pystytysputken käyttöikä on noin 50 vuotta. Merkki kestää hyvin ympäristöstä aiheutuvat tavanomaiset ympäristökuormat, mutta se ei voi olla täysin hajoamaton ilkvallan ja vastaavien tekijöiden suhteen.

Kohteesta on saapunut yksi palaute Lahden kaupungin ePalautte järjestelmään 13.5.2024 kello 7:23. Kohteesta ei ole saapunut muita vahingonkorvaushakemuksia.

Kadun kunnossapitovelvollinen voi vapautua vahingonkorvausvastuustaan, jos hän voi osoittaa, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti.

Kunnossapitourakoitsija on tehnyt urakka-alueella vahinkoa edeltävinä työlajeina:

o 8.5.2024 Työnjohdon tarkistusajo noin kello 16:27 alkaen

o 8.5.2024 Liikennemerkkityöt noin kello 13:30 alkaen

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

o 8.5.2024 Hiekannosto ajoradoilta ja kevyen liikenteen väyliltä noin kello 6:05 alkaen.

Vahinkotapahtuman jälkeen ensimmäisenä tehty työlaji:

o 13.5.2024 Liikennemerkkin korjaus noin kello 6:41 alkaen

Koska liikennemerkissä ei ole ollut kulumisen merkkejä tai muita kunnossapitovelvoitteen laiminlyöntiin viittaavaa, se on todennäköisesti rikkoutunut ilkeivallan, kolaroinnin tai muun ulkoisen syyn vuoksi.

Tapahtuma on ollut ennalta-arvaamaton eikä liikennemerkkin mahdollisesta korjaustarpeesta ole tullut kaupungille ilmoituksia ennen vahinkoa.

Ensimmäinen ilmoitus katkenneesta merkistä on tullut kaupungille

13.5.2024. Merkki on korjattu välittömästi vahingon jälkeen. Näin ollen

kaupunki ei katso laiminlyöneensä kunnossapitolain mukaisia

velvollisuuksiaan. Liikennemerkkipylvään kunnosta ei ole tullut kaupungille

palautetta ennen vahinkotapahtumaa, eikä kaupunki olisi pystynyt

estämään kaatumista kunnossapidollisin toimin. Kadun kunnossapitäjä ei

ole voinut vaikuttaa liikennemerkkipylvään kaatumiseen.

Edellä esitetyin perustein vahinko ei ole aiheutunut kaupungin

tuottamuksesta tai laiminlyönnistä, eikä kaupunki katso olevansa asiassa

korvausvelvollinen.

Lautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: kaupunkitekniikan kunnossapito, oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

150

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Lahden kumppanuuspöytien kannanotto Lahden talouden suunnittelusta 2025 ja talouden tasapaino-ohjelmasta
- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.10.–6.11.2024
- kaupunkisuunnittelun yleiskaavoittajan viranhaltijapäätökset/ maankäytön poikkeamisluvat ajalta 7.10.–3.11.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

151
Muut asiat

Päätös

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-