

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.11.2024

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

Asemakaavaehdotus A-2939, Viuha, Ahtiala, Sipurantien kaavoittaminen kaduksi

1295/10.02.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Jaana Huovinen, p. 044 482 6415

Päätös

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen A-2939 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen A-2939.”

Perusteluosa

Asemakaava-alue, Sipurantie, sijaitsee Alasenjärven pohjoispuolella noin 10 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen. Kaava-alue muodostuu kahdesta Sipurantien osasta, joista läntisin osa sijoittuu Viuhan kaupunginosaan välille Savontie-Kaivopellontie ja itäisin osa Ahtialan kaupunginosaan välille Iltakallionkatu-Kopisevankatu. Sipurantie sijaitsee

osittain sekä metsäisessä maastossa että rakennetussa ympäristössä tiiviin omakotiasutuksen läheisyydessä. Kaava-alueen pinta-ala on n. 6,7 ha.

Asemakaavatyön tavoitteena on Sipurantien kaavoittaminen kaduksi Savontien–Ahtialantien välisillä asemakaavoittamattomilla tieosuuksilla, minkä jälkeen tiealueiden omistus voidaan siirtää valtiolta kaupungille. Vastuu Sipurantien ylläpidosta on jo siirretty kaupungille. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla alueelle muodostuu: Viuhan (11.) kaupunginosan katualue. Ahtialan (13.) kaupunginosan katualue.

Vaikutusten arviointi

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Kaavamuutoksessa on kyse Sipurantien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä asemakaava.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.3 kaavan vaikutukset.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 6.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 29.8.2024 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 3.–20.10.2024. ELY-kaavaneuvottelu on pidetty 18.9.2024.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja. Mielipiteitä saatiin yhteensä 3 kpl, joista yksi saapui ennen luonnosvaiheen kuulemistä.

Päijät-Hämeen liitolla, Lahden museoilla, Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ja Lahden ympäristöpalveluilla ei ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus muistuttaa, että kaduksi muuttaminen edellyttää asemakaavamuutoksen lisäksi erillisen kadunpitopäätöksen sekä tarvittavat kiinteistötoimitukset.

Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että asemakaavaselostuksessa on kattavasti kuvattu alueen nykytila. Kaavamuutoksessa on kyse tien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä asemakaava, joten asemakaavan vaikutukset kuvaillaan perustellusti vähäisiksi.

Asemakaavaluonnoksesta saapuneet mielipiteet liittyivät kysymyksiin, jotka eivät ole asemakaavalla ratkaistavissa.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty lausuntojen perusteella muutoksia.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaava ei vaadi maankäyttösopimusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kirje + kuulutus osallisille, kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu