

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.11.2024

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

Yleisten alueiden, satamien ja ulkotarjoilualueiden taksat

4810/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Aluepäällikkö Niina Savolainen, p. 050 387 8702

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat uudet taksat yleisten alueiden käytölle, satamille ja ulkotarjoilualueille. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.1.2025.

Perusteluosa

Lahden kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2024 sopeuttaa kaupungin taloutta 50 miljoonalla eurolla vuosina 2024–2027. Tätä kutsutaan talouden tasapaino-ohjelmaksi. Ohjelman tavoite on yksinkertaistettuna lisätä kaupungin tuloja ja vähentää kaupungin menoja. Tuloja lisätään korottamalla kaupungin perimiä maksuja ja taksoja.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 25.01.2024/ §12 vahvistanut nykyiset, voimassa olevat satamien ja ulkotarjoilualueiden taksat. Yleisen alueen käytön ja kaivulupien taksat

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 15.02.2023/ §

17. Saman päätöksen mukaisesti Kaupunkitekniikka on ollut oikeutettu tarkistamaan vuodesta 2024 lähtien yleisten alueiden- sekä kaivulupien maksut vuosittain indeksikorotuksen mukaisesti niin, että uudet hinnat tulevat voimaan aina vuoden alusta.

Hyväksyttäväksi esitettävät hinnastot ovat selkeytetty vähentämällä niistä rivejä ja yhdistämällä samankaltaisia taksoja, sekä muotoilemalla muutama uusi rivi, joilla mahdollistetaan parempi palvelutaso. Selkeämmät hinnastot helpottavat kuntalaista niiden tulkinnessa, mutta ennen kaikkea ne suoraviivaistavat palvelua sekä helpottavat viranhaltijan luvittamis- ja laskutustyötä ja asiantuntijatyö on tätä kautta kustannustehokkaampaa.

Lahden kaupungilla on Vesijärvellä, Teivaan ja Niemen satamissa tarjolla lähes 1000 laituri- ja poijupaikkaa, joista on ollut varattuna kesäkaudella 2024 878 kpl. Kaupungilla on myös useita venevalkamia, joissa on yli 1200 soutuvenepaikkaa. Näistä paikoista reilu 1000 kpl on ollut varattuna kaudella 2024. Kaupungin yleisiä alueita voidaan vuokrata erilaisiin käyttötarkoituksiin. Yleisten alueiden käytön lupia on myönnetty lokakuun 2024 loppuun mennessä 618 kpl. Lupien sisältönä on ollut muun muassa tapahtumia, muuttoautoja, rakennusaikaisten työmaiden käyttäjiä ja mainoksia. Kaivulupia on myönnetty lokakuun 2024 loppuun mennessä 335 kpl, näissä sisältöinä on ollut kuitukaapelikaivuita, energiakaivuita ja vesijohdoston saneerauksia. Ulkotarjoilualueiden lupia, eli terassilupia on myönnetty lokakuun 2024 loppuun mennessä 28 kpl.

Vuonna 2021 tehdyn organisaatiomuutoksen kautta työtehtäviin tehdyillä muutoksilla ja Lahti-Pisteen asiakaspalvelulla satamapalveluita on saatu selkeennytettyä käyttäjää nähden. Näiden muutosten vuoksi satama-alueiden taksojen rakenne on muutettu tässä esityksessä kokonaan. Satama-alueiden sekä vene- ja telakointipaikkojen yllä- ja kunnossapidon

vuosikustannukset ovat vähintään 500 000 €. Kaupunkitekniikka on asettanut tavoitteeksi, että venepaikkojen ja muun satamatoiminnan tuotot kattaisivat käyttökulun. Nykyisillä taksoilla kaikkien vene- ja telakointipaikkojen paikat ollessa vuokrattuina, kaupunki saa tuloja noin 340 000 €. Jotta yllä- ja kunnossapitokustannukset katetaan, tulisi satama-alueiden taksat lähes kaksinkertaistaa. Satama-alueiden taksoille esitetään korotussuunnitelmaa, jonka mukaisesti taksoja korotetaan vuosittain 20 % viiden (5) vuoden ajan. Vuosittain nousevalla taksojen korotuksella pystytään reagoimaan nopeastikin, jos palvelun käyttö vähenee kohtuuttomasti tai satama-alueille tulee muita rakenteellisia muutoksia. Korotussuunnitelmalla päästää siirtymäajan kuluessa siihen, että taksoilla saadaan käyttökulut katettua.

Yleisen alueen käytön, kaivulupien ja ulkotarjoilualueiden nykyisillä taksoilla alueiden käytöstä on saatu 260 000 € tulot. Yleisten alueiden käytön ja kaivulupien taksoihin esitetään indeksikorotuksen lisäksi noin 10 % korotusta johtuen kaupungin tasapaino-ohjelmasta. Ulkotarjoilualueiden taksoihin ei esitetä taksankorotuksia, hinnastoon ei myöskään esitetä rivimuutoksia.

Kuntalaisvaikutukset

- Taksojen selkeä korotus saattaa vaikuttaa siihen, ettei palvelua enää osteta. On vaarana myös se, että luvaton yleisten alueiden käyttö lisääntyy.

Organisaatiovaikutukset

- Korkeat taksakorotukset aiheuttavat asiakkaiden suunnasta odotuksia palveluverkon ja/tai kunnossapidon tasosta. Lisäksi

korotukset aiheuttavat asiakaspalautetta, joka vähentää asiantuntijoiden työhyvinvointia.

Ympäristövaikutukset

- Ei vaikutuksia ympäristölle.

Talousvaikutukset

- Taksojen korotuksilla lisätään tuloja kaupungille.

Yhteydet strategiaan

- Kestävä uudistuva: Rakennamme kaupungin toiminnan talouden kestäväälle kasvulle.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi: valmistelija, Antti Vedenpää, Sami Kollanus, Jenni Hannula