

<b>Yleisten alueiden taksat, Kaivulupien taksat</b>	<b>Taksa 1.1.2024 alkaen</b>	<b>Taksa 1.1.2025 alkaen</b>
Käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa. Muihin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva ALV.		
<b>Maksu ilmoituksen tarkistamisesta</b>		
Maksuluokka I vyöhyke	178 €/lupa	180 € /lupa
Maksuluokka II vyöhyke	147 €/lupa	150 € / lupa
Ilmoituksen tarkastamisen kerroin, kun lupahakemus on toimitettu > 14 vrk ennen aloituspäivää		maksukerroin 1
Ilmoituksen tarkastamisen kerroin, kun lupahakemus on toimitettu 13–1 vrk ennen aloituspäivää		maksukerroin 1,5
Ilmoituksen tarkastamisen kerroin, kun lupahakemus on toimitettu aloituspäivänä tai myöhemmin		maksukerroin 2
Pysyvästi sijoitettavan laitteen tai rakenteen lupahakemuksen käsittelymaksu, UUSI		150 € / lupa
<b>Maksuluokka I vyöhyke (UUSI alue, keskustan alue-urakka-alue ja pääväylät)</b>		
Alle 60 m <sup>2</sup>	104,8 €/vrk	105 €/vrk
60–120 m <sup>2</sup>	157 € / vrk	160 €/vrk
120–240 m <sup>2</sup>	188 € /vrk	190 € /vrk
yli 240 m <sup>2</sup>	1,6 € /m <sup>2</sup> /vrk	1,7 € /m <sup>2</sup> /vrk
<b>Maksuluokka II vyöhyke (UUSI alue, muu Lahti)</b>		
Alle 60 m <sup>2</sup>	31,40 €/vrk	35 € /vrk
60–120 m <sup>2</sup>	52,40 €/vrk	55 € /vrk
120–240 m <sup>2</sup>	73,40 €/vrk	75 €/vrk
yli 240 m <sup>2</sup>	0,16 €/m <sup>2</sup> /vrk	0,20 €/m <sup>2</sup> /vrk
<b>Kaivuunaloitus edellisen kaivuun takuuajan puiteissa</b>		
Kun kaivaminen kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika (3 vuotta) veloitetaan alueenkäyttömaksut kaksinkertaisina.		maksut kaksinkertaisen a
<b>Katutarkastajan ylimääräinen käynti ja laiminlyöntimaksu</b>		
Urakoitsijan/toimijan kutsuma	0 €/kerta	0 €/kerta
Aluelupavastaavan paikalle määräämä, ylimääräinen tarkastuskäynti	100 € / kerta	110 € / kerta
Lupaehtojen laiminlyöntimaksu Yleisellä alueella tehtävien töiden ehtojen laiminlyönnistä veloitetaan laiminlyöntimaksu. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä uudelleen, jos laiminlyöntiä ei korjata tai se toistuu.		600 € / käynti

Voimassa olevat taksat: <https://www.lahti.fi/tiedostot/kaivulupahinnasto/>

Esitetyt rivipoistot ja tehdyt muutokset tai uudet rivit:

- UUSI RIVI Ilmoituksen tarkastamisen kerroin: > 14 vrk ennen aloituspäivää, 13–1 vrk ennen aloituspäivää, aloituspäivänä tai myöhemmin

*Perustelu: Kaivuohjeessa hakijaa ohjeistetaan hakemaan lupaa 14 vrk ennen kaivun aloittamista. Tässä ajassa luvittaja ehtii tutustumaan hakemukseen ja sille ehditään hakemaan mahdolliset, tarpeelliset asiantuntijanlausunnot. Usea toimija ei kuitenkaan toimi ohjeistuksen mukaisesti, vaan jättää hakemuksen hyvinkin lähelle kaivun aloitusta. Maksun kertoimella ohjataan toimijoita toimimaan ohjeistuksen puitteissa.*

- UUSI RIVI Pysyvästi sijoitettavan laitteen tai rakenteen lupahakemuksen käsittelymaksu

*Perustelu: Pysyvästi sijoitettavan laitteen tai rakenteen lupahakemuksesta ei aiemmin veloitettu käsittelymaksua. Tällä hetkellä näitä hakemuksia tulee useita kuukaudessa ja ne työllistävät useaa asiantuntijaa.*

- UUSI RIVI Kaivuunaloitus edellisen kaivuun takuuajan puitteissa

*Perustelu: Nykyisessä hinnastossa kaivun aloitus takuuajan puitteissa olevaan asfalttiin on saman hintainen, kuin vanhaan asfalttiin. Maksukertoimella ohjataan toimijaa tekemään yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa ja yhteiskaivuita.*

- Maksu ilmoituksen tarkistamisesta, Maksuluokka I ja Maksuluokka III, Maksuluokka I-hinnat ja pinta-alat, Maksuluokka III-hinnat ja pinta-alat

*Peruste: Lautakunnalle esitetään Maksuluokka-muutosta, jotta tulkinnanvaraisuutta voidaan vähentää. Nykyisestä neljästä (4) maksuluokasta luovutaan ja siirrytään kahteen maksuluokkaan. Uudeksi I-maksuluokaksi esitetään keskustan alue-urakka-alueita ja pääväyliä. Tässä maksuluokassa esitetään käytettäväksi edellisen hinnaston I+-maksuluokan taksoja. Uudeksi II-maksuluokka-alueeksi esitetään muuta Lahtea, ja nykyisessä hinnastossa olevia II-maksuluokan taksoja.*

- Poistetaan taksa "Menetetyn pysäköintitulon korvaus"

*Peruste: taksarivit on esitetty Yleisten alueiden taksoissa, poistetaan tästä hinnastosta.*

- Katutarkastajan ylimääräinen käynti ja laiminlyöntimaksu

*Peruste: Lupaehtojen laiminlyöntimaksun perustetta tarkennettu juristin kanssa. Vain yksi maksuluokka, mutta maksu määrätään maksu/riike.*