

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.11.2024

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

## Kaupungin ja Lahden Pysäköinti Oy:n välinen sopimus julkisen maksullisen pysäköinnin järjestämisestä

4825/08.00.00.04/2024

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Aluepäällikkö Niina Savolainen p. 050 387 8702

### Päätös

### Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupungin ja Lahden Pysäköinti Oy:n välisen sopimusluonnoksen koskien julkisen maksullisen pysäköinnin järjestämistä, toimintaperiaatteita ja tehtävänjakoa.

### Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 13.6.2024 § 79, että kadunvarren maksullisessa pysäköinnissä luovutaan 1.1.2025 käteismaksuautomaateista, joita on noin 80 kappaletta. Käyttöön jää noin 20 maksukorteilla toimivaa automaattia. Pääasiallisena maksutapana on mobiilimaksu. Muutosten johdosta kaupunki irtisanoi automaattien operointia koskevan sopimuksen Lahden Pysäköinti Oy:n kanssa.

Maksullisen kadunvarsipysäköinnin operointia sekä asiakaspalvelun järjestämistä jatkossa on käsitelty asiantuntijaesittelyjen pohjalta lähetekeskusteluluonteisesti kaupunginhallituksessa sekä konserni- ja tilajaostossa. Näissä kanta oli, että sopimus tehdään jatkossakin Lahden Pysäköinnin kanssa, jotta kaupungissa kaikki maksullisen pysäköinnin operointiin liittyvät asiat olisivat samalla taholla. Sopimus on valmisteltu tältä pohjalta. Kaupungin palveluksessa oleva juristi on tarkistanut, että sopimus on mahdollista tehdä kilpailuttamatta.

Sopimuksen lähtökohtana on kaupunginhallituksen hyväksymä pysäköintipolitiikka ja siinä olevat linjaukset sekä kaupunkiympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätökset ja linjaukset. Sopimukseen on kirjattu voimassa olevan Lahden pysäköintipolitiikan mukaisesti periaatteet koskien maksullista julkista pysäköintiä sekä kadunvarsilla ja yleisillä pysäköintialueilla että pysäköintilaitoksissa.

Sopimusluonnoksen mukaan Lahden Pysäköinti vastaa kadunvarsilla ja yleisillä pysäköintialueilla pysäköintiautomaattien hankinnasta, hoidosta ja käyttöajan päätyttyä poistosta, mobiilioperaattorien kanssa tehtävistä sopimuksista sekä maksullisen pysäköinnin asiakaspalvelusta. Kaupunki maksaa Lahden Pysäköinnille perusmaksun 6300 euroa/kk sekä ylläpito- ja huoltotoimiin ja tarvikkeisiin liittyvät kulut toteuman mukaisesti. Maksun suuruus on sidottu indeksiin. Pysäköintiautomaattien poistosta ja tästä aiheutuvista kustannuksista sovitaan erikseen. Korvaussumman muutoksesta neuvotellaan, kun automaattien määrä oleellisesti muuttuu tai olosuhteissa tapahtuu muita merkittäviä muutoksia. Maksun suuruus perustuu Lahden Pysäköinnin tarjoukseen, joka on liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 13.11.2024

Sopimus on määräaikainen ja se päättyy kesäkuun lopussa 2027, jolloin kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti on tavoite luopua kaikista pysäköintimaksuautomaateista. Neuvottelut uudesta sopimuksesta aloitetaan viimeistään neljä kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: Lahden pysäköinti Oy/ Eeva Jauro