

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.11.2024

Launeen skeittipaikan peruskorjauksen puistosuunnitelma

561/10.03.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi, Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Launeen skeittipaikan peruskorjauksen puistosuunnitelman (2024-52-101-P ja 2024-52-201-P) ja antaa samalla luvan käynnistää hankkeen urakoitsijan valinnan.

Perusteluosa

Launeen skeittipaikka sijaitsee Launeen keskuspuistossa Asemantaustan kaupunginosassa osin asemakaavan mukaisella urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU) ja osin urheilu-, huvi-, ja viihdetarkoitusta palvelevien rakennusten korttelialueella, jolle saa rakentaa myös näitä palvelevia liike-, ravitsemus- ja majoitustiloja (YUV). Alueella on käynnissä asemakaavan muutos, jonka myötä puiston asemakaavallinen alue laajenee kattamaan myös skeittialueen kokonaisuudessaan.

Skeittipaikan peruskorjaus on osa Launeen keskuspuiston yleissuunnitelmaa, kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Launeen Keskuspuiston yleissuunnitelman kokouksessaan 16.10.2024 § 125.

Skeittipaikka on rakennettu vuonna 2007. Peruskorjaussuunnitelma Launeen skeittipaikalle on laadittu, koska se ei enää vastaa nykyharrastajien tarpeita ja alueen pintamateriaalit sekä skeittielementit ovat kuluneita ja sen vuoksi käyttökelvottomia. Peruskorjauksen ja sen lisäksi tehtävien uudistusten lähtökohtana on, että skeittipaikka soveltuu jatkossa kaiken tasoisten rullalautailijoiden, skoottaajien, tempupyöräilijöiden sekä rullaluistelijoiden harrastuspaikaksi.

Puistosuunnitelman sisältö

Skeittialue tulee säilymään hyvin pitkälti nykyisellä sijainnillaan, jolla vähennetään kokonaan uuden alueen perustamistarpeita ja pystytään laajentamaan alueen toiminnallisuutta kustannustehokkaasti. Skeittipaikkaa kiertää asfalttipintainen rullaluistelurata ja alueen keskellä on pieni kumpumainen viheralue. Rullaluistelurata on tarkoitus peruskorjauksen yhteydessä muuttaa skatepath-henkiseksi skeittausreitiksi, jonka varrelle sijoittuu sekä katuskeittaukseen soveltuva osuus että surf skate-tyylinen osuus.

Skeittipaikan nykyisiä rakenteita on suunnitelmassa pyritty hyödyntämään kiertotalousperiaatteen mukaisesti, esimerkiksi graniittipaaseja hyödynnetään sekä skeittielementteinä että oleskelukalusteina. Nykyisten betonielementtien perustuksia hyödynnetään uusissa skeittirakenteissa, joka pienentää alueen rakentamisen hiilijalanjälkeä. Kustannustehokkuutta on haettu myös suunnittelemalla pintamateriaalit siten, että ne ovat eri toiminnoille sopivat. Skeittipaikan omaleimaisuutta on korostettu Lahden ilmeen mukaisilla väreillä ja muotokielellä.

Skeittielementtien lisäksi alueelle on suunniteltu oleskelupaikkoja, joissa on hyödynnetty olemassa olevia graniittipaaseja sekä tuotu uusia kalusteita. Lisäksi alueelle on sijoitettu kaksi syväkeräysastiaa sekä opastaulut.

Skeittipaikalle on suunniteltu monimuotoista ja alueen henkeen sopivaa kasvillisuutta, jolla pyritään hillitsemään paikan tuulisuutta. Skeittiparkin valaistus uusitaan peruskorjauksen yhteydessä.

Alueen hulevedet johdetaan ympäröiville puistoalueille ja lisäksi rakennetaan kaksi uutta sadevesikaivoa, jotka liitetään olemassa olevaan viemäriverkostoon.

Launeen skeittipaikan peruskorjaus on toteutuessaan valtakunnallisesti merkittävä skeittihanke, joka lisää alueen vetovoimaisuutta sekä on osa Lahden tavoitetta olla kansainvälisesti kehittyvä urheilukaupunki. Launeen skeittipaikan peruskorjauksen rakentamiskustannukset ovat n. 563 000 € (alv. 0 %).

Launeen skeittipaikan peruskorjauksen puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- *Vahvistamme asemaamme pääkaupunkiseudun lähialueena ja kehitymme kansainvälisenä urheilu-, matkailu- ja tapahtumakaupunkina.*
- *Tuemme lapsiperheitä, vahvistamme lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamme terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.*
- *Edistämme hyvinvointia hyödyntämällä lähiluontoa kestävästi ja lisäämällä matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksia.*
- *Tarjoamme kaikenikäisille asukkaille monipuolisia osallistumisen mahdollisuuksia, ja kehitämme lahtelaisten yhteisöllisyyttä sekä me-henkeä.*

Näiden tavoitteiden täytyessä, täyttyvät myös seuraavat elinvoimaa ja hyvinvointia mittaavat tavoitteet:

- *Lahti on hiilineutraali 2025.*
- *Kiertotalous-liiketoiminta kasvaa.*
- *Lasten ja nuorten terveelliset elintavat, turvallisuuden ja osallisuuden kokemukset sekä koettu hyvinvointi paranevat.*

- *Lahtelaiset ovat terveempiä ja liikkuvat enemmän.*
- *Matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksien saavutettavuus paranee.*

Asianosaisten kuuleminen

Puistosuunnitelman laatimisen aikana on järjestetty kaksi työpajaa ja koko suunnitteluhankkeen aikana järjestään vielä kolmas työpaja. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Lahen Rullalautailijat ry:n kanssa, jolloin on saavutettu skeittauksen harrastajat ja he ovat osallistuneet työpajoihin aktiivisesti. Suunnitelma on saanut kiitosta harrastajilta ja skeittipaikan kehittäminen koetaan tärkeäksi erityisesti nuorten näkökulmasta.

Puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 17.-30.10.2024 ja nähtävillä olon aikana ei saapunut muistutuksia.

Hanketta on valmisteltu vuoden 2025 julkisen käyttöomaisuuden työohjelmaan. Jotta toteutus voidaan aloittaa mahdollisimman aikaisin keväällä ja mahdollistaa avajaiset kesäkaudelle 2025, esitämme hankkeen urakoitsijan valintaa nopealla aikataululla.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote: Kaupunkitekniikka, kaupunkisuunnittelu