

Kaupunginhallitus**Pöytäkirja**

Aika 14.10.2024 14:30 - 14:53

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

| | Nimi | Tehtävä | Lisätieto |
|-------------------|--|--|-----------------|
| Osallistujat | Hildén Sirkku | puheenjohtaja | |
| | Aaltonen Kalle | I varapuheenjohtaja | |
| | Ratia Jorma | II varapuheenjohtaja | |
| | Putula Toni | III varapuheenjohtaja | |
| | Lampinen Minna | jäsen | |
| | Nieminen Erkki | jäsen | |
| | Rantanen Ida | jäsen | |
| | Kaikkonen Jouni | jäsen | |
| | Tuomi Maarit | varajäsen | |
| | Rissanen Jari | varajäsen | |
| | Falk Sonja | kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja | Teams-etäyhteys |
| | Lehto Rami | kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja | |
| | Komu Pekka | kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja | |
| | Alho Olli | kaupunginjohtajan varahenkilö, esittelijä | |
| | Granqvist Tiina | sivistysjohtaja | |
| | Laavi Elina | elinvoimajohtaja | |
| Keitaanranta Mira | henkilöstöjohtaja / konsernihallinnon johtaja | | |

| | | |
|-------------------|---------------------------------------|---|
| Hämäläinen Veera | viestintäjohtaja | |
| Mörsky Tiina | talousjohtaja | |
| Virkkunen Pekka | lakiasiaintohtaja | |
| Väisänen Päivi | rahoituspäällikkö | asiantuntijaesittely klo 14.33-14.49/361 § |
| Haikarainen Jouni | toimitusjohtaja | läsnä asiantuntijaesittelyn ajan klo 14.33-14.49/361 § |
| Valtavaara Anu | hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä | |

| | Nimi | Tehtävä | Lisätieto |
|--------|------------------|--------------------------------------|-----------|
| Poissa | Nieminen Mira | jäsen | |
| | Talja Martti | jäsen | |
| | Rostedt Juha | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja | |
| | Kyynäräinen Niko | kaupunginjohtaja, esittelijä | |

Kaupunginjohtajan poissa ollessa asiat esitteli kaupunginjohtajan varahenkilö kaupunkikehitysjohdaja Olli Alho.

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anu Valtavaara

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toni Putula

Minna Lampinen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 22.10.2024

Anu Valtavaara
hallintojohtaja

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|---|------|
| § 358 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 5 |
| § 359 | Pöytäkirjan tarkastajat | 6 |
| § 360 | Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti | 7 |
| § 361 | Lahti Energia Oy:n takausvastuuta koskevan muutoksen hyväksyminen | 8 |
| § 362 | Tiedoksi merkittävät asiat | 12 |

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.10.2024

§ 358

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.10.2024

nro 27

§ 359

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin III vpj. Toni Putula ja jäsen Minna Lampinen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.10.2024

§ 360

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtajan varahenkilö, kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.10.2024

§ 361

Lahti Energia Oy:n takausvastuuta koskevan muutoksen hyväksyminen

5632/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahti Energia Oy:n ja Euroopan investointipankin välillä solmitun rahoitussopimuksen rahoituskovenantteja koskevat sopimusehtojen muutokset ja sekä sen, että muuttuneet sopimusehdot koskevat Lahden kaupungin vastuuta takaajana.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön 29 §:n (Hallintosäännön yleiset määräykset) mukaan lukuun ottamatta asioita, jotka lain mukaan kuuluvat kaupunginvaltuustolle, kaupunkia koskevista sopimuksista ja muista oikeustoimista päättää kaupunginhallitus tai muu viranomainen, jonka toimivaltaan asia lain tai hallinto- taikka muun säännön nojalla kuuluu. Kaupunkia koskevat sopimukset ja muut oikeustoimet tekee kaupungin puolesta ja nimissä kaupunginhallitus tai muu viranomainen, jonka toimivaltaan asia lain tai hallinto- taikka muun säännön nojalla kuuluu.

Lahti Energia Oy:n ja Euroopan investointipankin välillä on solmittu rahoitussopimus "Lahti Biomass CHP Plant" (sopimusnumero 85.325, allekirjoitettu 9.6.2016), jossa Lahden kaupunki on takaajana. Lahden kaupunki ja Euroopan investointipankki ovat allekirjoittaneet takaussopimuksen "Lahti Biomass CHP Plant" 18.1.2017.

Lahti Energia Oy on anonut 27.6.2024 Euroopan investointipankilta muutosta edellä mainitun rahoitussopimuksen artiklaan 6.10 Rahoituskovenantit kohtaan a) ja b). Yhtiö on esittänyt rahoittajalle muutosperusteeksi markkinakäytäntöä ja toimialalla tyypillisesti sovellettavia kovenantteja ja kovenanttitasoja. Yhtiö pitää pyydettyjä muutoksia olennaisina nykyisen korkoympäristön ja yhtiön vihreän siirtymän investointiohjelman edellyttämien investointien vuoksi. Toteuttaakseen vihreän siirtymän investointiohjelman yhtiö joutuu nostamaan pitkäaikaista lainaa, mikä kasvattaa korkomenoja ja heikentää yhtiön nykyistä pääomarakennetta.

Euroopan investointipankki on käsitellyt muutosta ja tulee hyväksymään sen anomuksen mukaisena loppuvuoden aikana.

Rahoitussopimukseen sisältyvien rahoituskovenanttien määritelmä ja arvot ovat salaisia julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan nojalla.

Rahoitussopimuksessa artiklan 6.10 Rahoituskovenantit ovat olleet seuraavanlaiset:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Artikla 6.10 muutoksen jälkeen:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Lahden kaupungin on Lahti Energia Oy:n rahoitussopimuksen takaajana hyväksyttävä Lahti Energia Oy:n anoma rahoitussopimuksen muutos, joka koskee rahoituskovenanttia ja allekirjoitettava hyväksymisestä erillinen, Euroopan investointipankin laatima muutosasiakirja.

Samanaikaisesti rahoituskovenanttimuutoksen yhteydessä tehdään rahoitussopimukseen muita, kuten sopimuskieleen tai ilmoituskäytänteisiin, liittyviä päivityksiä, jotka eivät ole olennaisia takaajan vastuun kannalta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Lahti Energia Oy

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.10.2024

§ 362

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Purkamislupahakemukset:

- rakennusvalvonnan ilmoitus 4.10.2024 purkamislupahakemuksesta 398-2024-598 (4508/2024)

- rakennusvalvonnan ilmoitus 4.10.2024 purkamislupahakemuksesta 398-2024-601 (4525/2024)

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.-10.10.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 358, § 359, § 360, § 362

nro 27

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 361

nro 27

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 27

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 27

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.