

SOPIMUS YHTEISTYÖTÄ KOSKEVISTA
PERIAATTEISTA POHJOISMAISTEN HIIHTOLAJIEN
MM-KILPAILUIDEN JÄRJESTÄMISESTÄ LAHDESSA
v. 2029 – tai tarvittaessa vuosina 2031 tai 2033*

Lahden kaupunki
Suomen Hiihtoliitto
Lahden Hiihtoseura

1. Sopimuksen osapuolet

Suomen Hiihtoliitto ry (Myöhemmin "SHL")

Lahden kaupunki (Myöhemmin "Lahti" tai Lahden kaupunki)

Lahden Hiihtoseura (Myöhemmin "LHS")

Sopimusosapuolet jatkossa myös tässä sopimuksessa "Osapuoli" tai "Osapuolet"

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kansainvälisen Hiihtoliiton (FIS) pohjoismaisten hiihtolajien maailmanmestaruuskilpailuita on järjestetty vuodesta 1924 lähtien. MM-kilpailut järjestetään nykyisin joka toinen vuosi. Lahti on toiminut MM-hiihtojen isäntänä seitsemän kertaa (1926, 1938, 1958, 1978, 1989, 2001, 2017).

Osapuolet ovat sopineet sopimuksella "Yhteistyösopimus: MM-kisojen haku Lahteen 2029, 2031 tai 2033" hakevansa pohjoismaisten Hiihtolajien MM-kilpailuita Lahteen vuodeksi 2029, 2031 tai 2033.

Kansainvälinen Hiihtoliitto (FIS) ja sen hallitus (FIS Council) päättää vuoden 2029 pohjoismaisten hiihtolajien MM-kisaisännästä toukokuussa 2024 sekä sopimuksen tekohetkellä olevan tiedon mukaan vuoden 2031 MM-kisaisännästä vuonna 2026 sekä vuoden 2033 MM-kisaisännästä vuonna 2028.

FIS:n julkistaa kulloinkin haettavien MM-kisojen isännät kongressin päätöstilaisuudessa ja allekirjoittaa haettavan vuoden pohjoismaisten hiihtolajien MM-kisojen järjestämisestä koskevan sopimuksen FIS:n, kansallisen liiton sekä isäntäkaupungin välillä (myöhemmin "Hosting Contract"). Sopimuksessa määritellään järjestäjän ja FIS:n väliset oikeudet ja vastuut pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden järjestämisessä.

Tällä sopimuksella määritellään periaatteet, jotka ohjaavat MM-kisojen järjestämistä Lahdessa tilanteessa, jossa Kansainvälinen Hiihtoliitto (FIS) on myöntänyt oikeudet pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden järjestämiseen Lahdessa sekä allekirjoittanut järjestelysopimuksen päätöksen yhteydessä Suomen Hiihtoliiton ja Lahden kaupungin kanssa ("Hosting Contract").

Sopimuksen tarkoituksena on sopia MM-kilpailuiden järjestelyihin liittyvistä ehdoista sekä oikeuksista ja velvollisuuksista sekä kustannusten jaon ja voiton/tappion jaon periaatteista osapuolten kesken.

Tämä sopimus koskee ainoastaan pohjoismaisten hiihtolajien MM-kisojen järjestelyjä, ei muita mahdollisia kilpailutapahtumia.

3. Järjestelytoimikunnan perustaminen

Osapuolet sopivat, että FIS:n myöntäessä pohjoismaisten hiihtolajien MM-kisat Lahteen, ne yhdessä muodostavat MM-kisojen järjestelytoimikunnan ("LOC – Local Organizing Committee"), joka vastaa MM-kisojen järjestämisestä tämän sopimuksen ja edellä mainitun "Hosting Contract" -järjestämissopimusten mukaisesti.

Järjestelytoimikuntaan nimetään jäseniksi kolme (3) SHL:n johtokunnan nimeämää henkilöä, kolme (3) LHS:n johtokunnan nimeämää henkilöä sekä kolme (3) Lahden kaupungin nimeämää henkilöä.

Järjestelytoimikunnan puheenjohtajana toimii SHL:n edustaja ja varapuheenjohtajana Lahden kaupungin edustaja. Lisäksi järjestelytoimikuntaan kutsutaan 1 opetus- ja kulttuuriministeriön edustaja, 1 Päijät-Hämeen Liiton edustaja. Järjestelytoimikuntaa voidaan tarpeen mukaan täydentää enemmistö päätöksellä.

Järjestelytoimikunta seuraa ja koordinoi MM-kisojen järjestelyistä laadittujen ja laadittavien sopimusten mukaista toimintaa.

Järjestelytoimikunta ei tee osapuolia velvoittavia päätöksiä, mutta antaa osapuolille suosituksia yhteistoiminnan parantamiseksi, epäkohtien korjaamiseksi sekä yleisesti seuraa ja raportoi tämän sopimuksen mukaisen toiminnan toteutumista.

4. MM-kisojen järjestelyoikeuksien ja velvoitteiden siirto MM-organisaatiolle

Osapuolet sopivat, että MM-kisojen operatiivisesta järjestämisestä, tapahtuman tuotannosta, kaupallisesta toiminnasta vastaa ensisijaisesti LHS:n ja SHL:n yhdessä omistama yhtiö, Salppuri Oy tai sen mahdollinen perustettava tytäryhtiö, tässä sopimuksessa määritellyllä tavalla (myöhemmin "Yhtiö").

SHL ja LHS vastaavat yhdessä MM-organisaation järjestämiseen ja järjestäytymiseen liittyvistä tehtävistä sekä vastaavat viime kädessä yhtiön toiminnasta ja yhtiön vastuulle siirrettävistä MM-kisojen järjestämiseen liittyvistä tehtävistä, velvollisuuksista ja oikeuksista. Kaupunki ei ole osallinen tällaisessa järjestelyssä omistajan roolissa.

Lahden kaupungin, SHL:n ja LHS:n tehtävät ja roolit on määritelty sopimuksen kohdissa 6–8. Periaatteena on, että "Yhtiö" vastaa muista MM-kisojen järjestämiseen liittyvistä tehtävistä.

Osapuolet laativat erillisen järjestäytymissopimuksen ("Yhteistyösopimus pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden järjestämisestä Lahdessa vuonna xxxx") MM-kisojen järjestämisestä vastaavan MM-organisaation (Yhtiö) kanssa viimeistään kolmen kuukauden kuluttua aiemmin mainitun "Hosting Contract" -järjestämissopimuksen allekirjoittamisesta.

Laadittavalla järjestäytymissopimuksella määritellään tätä puitesopimusta yksityiskohtaisemmin työnjako, vastuut ja oikeudet MM-kisojen järjestelyissä tässä sopimuksessa määriteltyjen periaatteiden pohjalta.

5. MM-organisaation (Yhtiö) tehtävät ja vastuut MM-kilpailuiden järjestämisessä

MM-organisaation toimintaa ohjaavat yhtiön yhtiöjärjestyksen sekä oman hallinnointi- ja ohjausjärjestelmän lisäksi MM-kisojen järjestelyissä FIS:n voimassa olevat säännöt ja määräykset, "Hosting Contract" sopimus liitteineen, tämä sopimus sekä myöhemmin laadittava järjestäytymissopimus ("Yhteistyösopimus pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden järjestämisestä Lahdessa vuonna xxxx"), jossa määritellään yksityiskohtaisemmin työnjako tämän sopimuksen osapuolien ja MM-organisaation välillä.

Peruseriaatteena on, että MM-organisaatio toimii MM-kisat järjestävänä ja toimeenpanevana organisaationa, joka vastaa MM-kisojen järjestämiseen liittyvästä hallinnosta, myynnistä, markkinoinnista, muusta kaupallisesta toiminnasta sekä kaikesta siitä tuotannosta ja järjestelyistä, joita ei ole erikseen tässä tai muissa sopimuksissa määritelty kaupungin, LHS:n tai SHL:n vastuulle.

Tällaisia vastattavia tehtävä- tai kustannuskokonaisuuksia ovat esimerkiksi kilpailuiden yleisjärjestelyt, joukkuepalvelut, henkilöstö, hallinto, vakuutukset, majoitukset, logistiikka, markkinointi, viestintä,

tulospalvelu, tilapäisrakentaminen, turvallisuus, catering, mediapalvelut, broadcasting palvelut, palkinnot, yleisöpalvelut, tapahtumatuotanto, ohjelmat ja seremoniat.

MM-organisaatio toimeenpanee MM-järjestäjälle Hosting Contract -sopimuksessa määritellyt kaupalliset oikeudet, kuten lipunmyynti, julkiset avustukset ja muut tuet sekä neuvottelee kaupallisten oikeuksien haltijan kanssa muiden kaupallisten oikeuksien hankkimisesta MM-organisaatiolle.

6. Lahden kaupungin tehtävät ja vastuut MM-kisojen järjestelyissä

6.1. Urheilukeskuksen alueen kehittäminen ja rakentaminen

Lahden kaupunki sitoutuu huomioimaan pohjoismaisten hiihtolajien harjoittelu-, kilpailu- ja tapahtumaolosuhteet suunnitellussaan ja kehittäessään Urheilukeskuksen aluetta yleisesti.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on järjestää pohjoismaisten hiihtolajien korkeimman tason tapahtumia Lahdessa ja Salpausselällä myös jatkossa. MM-kisoihin tähtävällä suorituspaikkarakentamisella on tarkoitus turvata mm. maailmancup -kilpailuiden jatkuvuus Lahdessa 2030-luvulla.

Lähtökohtana on, että kaupunki vastaa Urheilukeskuksen kiinteistä rakenteista ja suorituspaikoista hakuasiakirjoissa määritellyllä tavalla.

Kaupunki vastaa, että suorituspaikat täyttävät Kansainvälisen Hiihtoliiton (FIS) suorituspaikoille omista säännöissään (mm. eri kilpailulajien lajikohtaiset säännöt) asettamat säännöt ja määräykset mukaan. Kaupunki vastaa, että suorituspaikoilla on tarvittavat FIS:n hyväksymät sertifikaatit sekä vastaa näistä prosesseista aiheutuvista kustannuksista.

Suorituspaikoilla tarkoitetaan maastohiihdon, mäkihypyn ja yhdistetyn kilpailuun ja harjoitteluun käytettäviä tiloja ja alueita (HS130, HS100, hiihtostadion, latureitit) sekä edellä lueteltuihin suorituspaikkoihin liittyviä rakenteita, rakennuksia, koneita, laitteita ja tekniikkaa (sähköt, valaistus, tietoliikennekaapelointi ym.)

Kaupungin vastuulle jäävä infrastruktuuri käsittää kisojen hakukonseptissa luvatut kilpailuiden järjestämiseen ja televisointiin liittyvät normaalit kiinteät laitteet, rakennelmat ja kaapeloinnit. Kaupungin vastuulle jäävä infrastruktuuri määritellään siten, että rakenteista tulee olla hyötyä Urheilukeskuksen alueen ympärivuotiselle käytölle mukaan lukien muut tapahtumat ja muu alueen käyttö.

Selvyyden vuoksi todetaan, että MM-organisaatio (Yhtiö) vastaa ei-kiinteistä rakenteista.

6.2. Urheilukeskuksen alueen tilojen käyttö

Lahden kaupunki luovuttaa MM-organisaation käyttöön veloituksetta koko Urheilukeskuksen alueen rakennuksineen, sikäli kun tilat ja alueet ovat kaupungin tai kaupungin omistamien konserniyhtiöiden hallinnassa, pois lukien kaupungin tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden suorittamiseen tai normaalin toiminnan järjestämiseen (hallintotilat) tarvitsemat välttämättömät tilat.

Urheilukeskuksen alue käsittää tässä sopimuksessa kaikki kaupungin tai kaupungin konserniyhtiöiden hallussa olevat nykyiset ja mahdollisesti rakennettavat kiinteät rakennelmat ja rakennukset "liitteessä 1" esitetyllä alueella.

Eri kohteiden luovutusajat sovitaan erikseen kaupungin ja MM-organisaation kanssa. Tarvittavat neuvottelut muiden kuin kaupungin suoraan omistamien kohteiden omistajien ja haltijoiden kanssa

suoritetaan kaupungin toimesta ja kaupunki vastaa tällaisten tilojen käyttöön saamiseen liittyvistä kustannuksista (esim. tilojen omistajille tai vuokralaisille maksettavat hyvitykset vuokrasta tai menetetyistä tuotoista). Tilojen mahdollisesta tilapäisestä kalustamisesta ja muiden MM-kisoihin liittyvien vaatimuksien täyttämistä vastaa MM-organisaatio.

Kaupunki sitoutuu siihen, että edellä mainituilla alueilla kisojen järjestämistä hankaloittava tapahtumakäyttö rauhoitetaan kahden viikon ajaksi ennen MM-kisojen alkua sekä yhden viikon ajaksi MM-kisojen jälkeen.

6.3. Suorituspaikkojen kunnostus ja kisojen aikainen kunnossapito

Kaupunki vastaa kustannuksellaan suorituspaikkojen (ladut, mäet) kilpailukuntoon saattamisesta sekä harjoitusten ja kilpailuiden aikaisesta suorituspaikkojen kunnossapidosta FIS:n voimassa olevien kilpailusääntöjen sekä eri lajien kilpailujohtajien ohjeiden mukaisesti.

Kaupunki vastaa suorituspaikkojen valmisteluun ja kunnossapitoon tarvittavasta henkilöstöstä, koneista ja laitteista sekä toimintaan liittyvistä kustannuksista. Kaupungin henkilöstö tekee suorituspaikkojen kunnostamisessa yhteistyötä kilpailuorganisaation henkilöiden kanssa samaan tapaan kuin vuosittaisten maailmancupin kilpailuiden aikana.

Kaupunki vastaa suorituspaikkoihin liittyvästä lumetuksesta ja lumen säilömisestä. Lähtökohtaisesti kaupunki varautuu säilyttämään varalla MM-kisojen suorituspaikkoihin tarvittavan lumimäärän varattuna MM-kisojen suorituspaikoille (edellisen talven säilölumi ja/tai aiemmin talvella luotu keinolumi)

6.4. Kaupungin huolto- ja kunnossapitovastuu

Kaupunki vastaa Urheilukeskuksessa hallinnassaan ja MM-organisaation käyttöön luovutettavien kiinteistöjen ja kiinteiden rakenteiden huollosta, kunnossapidosta, huoltopäivystyksestä, siivouksesta, puhtaanapidosta, WC-järjestelyistä sekä kiinteiden tilojen käytöstä aiheutuvista käyttökustannuksista (energia, lämmitys, vesi ym.)

Kaupunki vastaa Urheilukeskuksen ja muiden kaupungin alueella sijaitsevien kisa-alueiden (esimerkiksi mahdolliset seremonia-alueet), katujen ja pysäköintialueiden kunnossapidosta, lumenpoistosta ja hiekoituksesta.

Kaupunki vastaa katsomoiden kunnossapidosta, lumitöistä ja hiekoituksesta siltä osin, kun työt voidaan suorittaa koneellisesti.

6.5. Liikennejärjestelyt

Kaupunki vastaa tarvittavista liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä Lahden kaupungin toimivaltaan kuuluvilla alueilla. Pysäköintijärjestelyjen osalta vastuu ei koske kiinteitä parkkirakennuksia tai -halleja.

Liikenne- ja paikoitusjärjestelyjä varten laadittavista suunnitelmista vastaa kaupunki yhdessä MM-organisaation kanssa. Kaupunki vastaa alueiden varauksista aiheutuneista kustannuksista sekä tarvittavista liikenteenohjausvälineistä. MM-organisaatio vastaa liikenteen- ja pysäköinninohjauksen vaatimasta henkilöstöstä.

Kaupunki myöntää MM-kisoihin akkreditoitaville henkilöille (toimitsijat, joukkueet, media ym.) sekä pääsylipun lunastaneille katsojille (pääsylipun voimassaoloaikana) veloituksettomaa liikuttamista paikallisliikenteen linja-autoilla Lahden kaupungin alueella MM-kisojen aikana.

6.6. Kaupungin henkilöstön osallistuminen

Kaupunki varaa riittävästi henkilöstöä vastaamaan kaupungin vastuulle jäävistä tehtävistä MM-kilpailuiden järjestelyissä. Kaupunki päättää itsenäisesti henkilöiden nimeämisistä ja muista henkilöstöhallintoon liittyvissä tehtävissä.

Kaupunki nimeää henkilön vastaamaan yhteistyöstä MM-organisaation ja kaupungin välillä tämän puitesopimuksen ja myöhemmin laadittavan seikkaperäisemmän järjestelysopimuksen sisällön koordinoimiseksi kaupungin ja kaupunkikonsernin sisällä.

6.7. Erilliset kaupungin vastuulla olevat järjestelyelementit

Kaupunki vastaa omalla henkilöstöllään ja omalla kustannuksellaan seuraavien Hosting Contract:iin järjestelyvelvoitteiden hoitamisesta:

- FIS Housen totetus. MM-organisaatio sitoutuu tämän osalta tukemaan järjestelyjä ja edistämään Hosting Contract:n mukaisia neuvotteluja kustannusten jaosta FIS:n suuntaan.
- FIS Gala Dinner. MM-organisaatio sitoutuu edistämään järjestelyjä kaupungin tukena.

7. SHL:n tehtävät ja vastuut MM-kisojen järjestelyissä

SHL vastaa FIS:n jäsenenä MM-kilpailuiden kansallisten oikeuksien hallinnoinnista ja koordinoinnista sekä hallinnollisista yhteyksistä FIS:n henkilöstöön.

SHL vastaa MM-projektille mahdollisten julkisten avustusten hausta, hallinnoinnista, raportoinnista yhdessä MM-organisaation kanssa.

SHL edistää omalta osaltaan toiminnallaan, viestinnällään ja markkinoinnillaan pohjoismaisten hiihtolajien mielenkiintoa ja vetovoimaa kansallisesti.

SHL tarjoaa asiantuntemusta ja henkilöstön työpanosta MM-järjestelyiden käyttöön erikseen sovittavalla tavalla.

SHL:n ja MM-organisaation väliset keskinäiset oikeudet, velvollisuudet, työnjaot ja näihin liittyvät korvausperusteet määritellään yksityiskohtaisemmin osapuolten laatimassa järjestäytymissopimuksessa ("Yhteistyösopimus pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden järjestämisestä Lahdessa vuonna xxxx").

8. LHS:n tehtävät ja vastuut MM-kisojen järjestelyissä

LHS vastaa kilpailuorganisaation perustamisesta ja siihen liittyvästä kilpailujohdon, ryhmäpäälliköiden ja vapaaehtoisten rekrytoinnista, koulutuksesta, työnohjauksesta, työskentelyolosuhteiden luonnista ja palkitsemisesta.

LHS vastaa kilpailuorganisaatiollaan kilpailuiden (mäkihyppy, yhdistetty, maastohiihto) teknisestä läpiviennistä FIS:n sääntöjen ja henkilöstön ohjeiden mukaisesti yhteistyössä kaupungin kanssa (ks. kohta 4.3.).

LHS edistää omalta osaltaan toiminnallaan, viestinnällään ja markkinoinnillaan pohjoismaisten hiihtolajien mielenkiintoa ja vetovoimaa paikallisesti.

LHS tarjoaa asiantuntemusta ja henkilöstön työpanosta MM-järjestelyiden käyttöön erikseen sovittavalla tavalla.

LHS:n ja MM-organisaation väliset keskinäiset oikeudet, velvollisuudet, työnjaot ja näihin liittyvät korvauserusteet määritellään yksityiskohtaisemmin osapuolten laatimassa järjestäytymissopimuksessa ("Yhteistyösopimus pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden järjestämisestä Lahdessa vuonna xxxx").

9. Korvaukset ja tuoton/riskin jako

9.1. Lahden kaupungin korvaus MM-kisojen järjestelyistä

Kaupunki saa korvauksena sille tämän sopimuksen (kohta 5) mukaisten velvoitteiden täyttämistä aiheutuvista kustannuksista yhteensä kahdeksan prosenttiyksikön (8%) osuuden FIS:n MM-kisajärjestäjälle maksamasta järjestelykorvauksen ("Organizing Fee") nettosummasta.

Loppuosa järjestämiskorvauksen nettosummasta (92%) ohjataan SHL:n ja LHS:n omistamalle MM-organisaatiolle (Yhtiö) MM-kisojen järjestelyistä aiheutuvien muiden kuin kaupungin vastuulle sovittujen velvoitteiden täyttämiseen sekä kaupallisen toiminnan käynnistämiseen.

Järjestelykorvauksen suuruus määritellään FIS:n ja valitun kisaisännän kesken solmittavassa "Hosting Contract" -sopimuksessa.

Edellä mainittu järjestämiskorvauksen nettosumma lasketaan vähentämällä järjestelykorvauksesta "Hosting Contract" järjestelysopimuksessa mahdollisesti mainittavat seuraavat kertaluonteiset kustannuserät: 1) Winner's Fee 2) Value in Kind -korvaus FIS:lle 3) mahdolliset kaupallisten oikeuksien (esim. hospitality-myynti hankkimisesta aiheutuneet kustannukset 4) Suomen Hiihtoliiton 1 000 000 euron (1 milj. euroa) lyhennys Hiihtoliiton 2017 MM-hiihtojen tappiosta aiheutuneesta velasta Lahden kaupungille erillisen maksujärjestelysopimuksen mukaisesti (erillinen maksujärjestelysopimus liitteenä) sekä 5) Lahden hiihtoseuralle osoitettava 900 000 euron korvaus vapaaehtoistyön järjestämisestä seuran vapaaehtoisten osalta. Lisäksi järjestelykorvauksesta "Organizing Fee" vähennetään MM-kisojen hausta aiheutuneet hakukustannukset sopimuksessa "MM-kisojen haku Lahteen 2029 tai 2031 tai 2033" mainitulla tavalla. Tässä kappaleessa mainittujen kohtien 4 ja 5 mukaisten korvausten maksuaikataulusta ja käytännöistä sovitaan erikseen yhteistyösopimuksessa (ks. sopimuksen kohta 4).

Erikseen sovitaan, että 500 000 euroa SHL:n vuoden 2017 MM-hiihtojen tappiosta aiheutuneesta velasta Lahden kaupungille maksetaan MM-projektin voitollisesta tuloksesta ennen kohdan 9.3. mukaista voitonjakoa. Seuraavaksi voitollisesta tuloksesta maksetaan LHS:lle 100 000 eur ennen kohdan 9.3. mukaista voitonjakoa. Loput 407 418,98 euroa Lahti 2017 lainasta SHL maksaa omasta voitto-osuudestaan.

Kaupungin osuus edellä mainitusta FIS:n järjestelykorvauksen "Organizing Fee" nettosummasta on yhteensä kahdeksan prosenttiyksikköä (8%) Maksettavaan korvaukseen sisältyy seuraavat ehdot.

1. Kaupungin korvaus maksetaan Lahden kaupungille MM-organisaation (toissijaisesti yhteisvastuullisesti SHL:n ja LHS:n) toimesta viimeistään kolmen kuukauden kuluessa MM-kisojen päättymisestä.
2. Mikäli MM-projektin taloudellinen tulos on tappiollinen ja tappio on yhtä suuri tai suurempi kuin kaupungille tämän sopimuksen mukaisesti maksettavaksi sovittu korvaus, luopuu kaupunki kokonaan oikeudestaan korvaukseen.
3. Mikäli MM-projektin taloudellinen tulos on tappiollinen, mutta tappio on pienempi kuin kaupungille tämän sopimuksen mukaisesti maksettavaksi sovittu korvaus, vähenee kaupungin saama korvaus niin, että MM-projektin taloudellinen tulos yltää nollatulokseen.
4. Mikäli kaupunki ei hoida tässä sopimuksessa sille mainittuja velvoitteita, ja niistä aiheutuu taloudellista vahinkoa MM-organisaatiolle, neuvotellaan osapuolten kesken yhdessä vahinkoa vastaavan summan alennus kaupungille maksettavaan osuuteen järjestelykorvauksesta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli MM-projektin taloudellinen tulos on positiivinen, jakaantuu MM-projektin voitto MM-organisaation (Yhtiö) omistajille (SHL ja LHS) niiden yhdessä erikseen sopimalla tavalla eikä kaupunki ole oikeutettu tällaiseen tuotonjakoon.

9.2. SHL:n ja LHS:n korvaus MM-kisojen järjestelyistä

SHL ja LHS vastaavat yhdessä omistamansa MM-organisaation (Yhtiö) toiminnasta ja sopivat omassa tästä sopimuksesta erillisessä keskinäisessä sopimuksessaan keskinäisistä oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan, työnjaosta, voiton ja tappionjaosta sekä muista osapuolia koskevista asioista.

SHL on oikeutettu saamaan käyvän korvauksen sille tämän sopimuksen tai myöhemmin SHL:n ja MM-organisaation keskenään sopimien MM-kisojen järjestelyihin liittyvien velvoitteiden täyttämistä aiheutuvista kustannuksista ja työstä.

LHS on oikeutettu saamaan käyvän korvauksen sille tämän sopimuksen tai myöhemmin LHS:n ja MM-organisaation keskenään sopimien MM-kisojen järjestelyihin liittyvien velvoitteiden täyttämistä aiheutuvista kustannuksista ja työstä.

LHS, SHL ja MM-organisaatio (Yhtiö) laativat yhdessä neuvotellen yksityiskohtaisen vastuunjakotaulukon, jossa LHS, SHL ja MM-organisaatio määrittävät keskinäiset oikeudet, velvollisuudet, työnjaot sekä näistä maksettavan korvauksen.

Osapuolten väliset keskinäiset oikeudet, velvollisuudet, työnjaot ja näihin liittyvät korvausperusteet määritellään yksityiskohtaisemmin osapuolten laatimassa järjestäytymissopimuksessa ("Yhteistyösopimus pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden järjestämisestä Lahdessa vuonna xxxx").

Maksettavan korvauksen tulee perustua MM-kisojen järjestelyihin liittyvään tehtävään tai suoritteeseen. Kaupunki on halutessaan oikeutettu saamaan tiedoksi perusteet, joilla MM-organisaatiosta maksetaan korvauksia tämän sopimuksen osapuolille.

9.3. MM-projektin voiton ja tappionjako

SHL ja LHS vastaavat yhdessä omistamansa MM-organisaation (Yhtiö) toiminnasta ja sopivat omassa tästä sopimuksesta erillisessä sopimuksessaan keskinäisistä oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan, työnjaosta, voiton ja tappionjaosta sekä muista osapuolia koskevista asioista.

MM-projektin taloudellinen tulos, voitto tai tappio, jaetaan kokonaisuudessaan SHL:lle ja LHS:lle osapuolten keskenään sopimalla tavalla.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki ei ole osapuolena, kun MM-projektin voittoa tai tappiota jaetaan muille tämän sopimuksen osapuolille lukuun ottamatta kohdassa 9.1. sovittua kaupungin korvauksen ehdollisuutta tappiotilanteessa. Kuitenkin 5 miljoonaa euroa ylittävän tuoton osalta tuotto jaetaan tasan kolmeen osaan, kolmannes kullekin osapuolelle.

9.4. Hosting Contract -klausuli

Osapuolet toteavat, että kaikkia pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden järjestämiseen liittyviä kansainvälisen hiihtoliiton (FIS) hallinnoimia asiakirjoja ei ole käytettävissä tätä sopimusta tehdessä.

Erityisesti todetaan, että kansainvälisen hiihtoliiton (FIS) ja MM2029 -kisajärjestäjän keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia määrittävä Hosting Contract -sopimusmalli esitellään hakijoille vasta hakuprosessin aikana MM-hakumaksun jälkeen hakuprosessin aikana.

Osapuolet varautuvat Hosting Contract -sopimusmallin muutoksiin verrattuna vakiintuneeseen käytäntöön seuraavasti:

Mikäli FIS:n ja kisajärjestäjän keskinäiset oikeudet ja vastuut liittyen kaupallisten oikeuksien järjestämiseen, järjestämiskorvauksen määrään tai muihin olennaisesti järjestäjän kustannuksia lisäävään tai tuloja pienentävään seikkaan muuttuvat olennaisesti verrattuna vakiintuneeseen käytäntöön, osapuolet neuvottelevat tämän vaikutuksesta tässä sopimuksessa määriteltyihin vastuisiin, oikeuksiin ja korvauksiin.

Vakiintuneena käytäntönä pidetään tässä Lahden vuoden 2017 MM-kisojen Hosting Contract -sopimusmallia, joka on toiminut pohjana myös sopimuksen allekirjoittamiseen mennessä järjestetyissä MM-kisoissa.

Tässä sopimuskohdassa (kohta 9) mainitut korvaustasot on neuvotteluissa määritelty sen mukaisesti, että Hosting Contract -sopimuksen sisällön myötä järjestäjälle maksettava Hosting Contract järjestämiskorvaus (Organizing Fee) on vähintään samalla tasolla kuin Lahden vuoden 2017 MM-kisoissa.

Mikäli sopimuksesta puuttuu yllä oleva järjestämiskorvaus sellaisenaan tai sen taso on alempi, neuvotellaan kohdissa 9.1. ja 9.2. mainituista korvauksista siis uudelleen.

10. Tilinpidon valvonta

Lahden kaupungin tilintarkastajalla on oikeus valvoa MM-kisojen järjestämistä varten perustetun yhtiön, projektin tai kustannuspaikan tilinpitoa ja tilinpäätöksen laatimista.

11. Force Majeure -lauseke / hakukustannukset

Mikäli MM-kisojen taloudellinen tulos painuu tappiolle force majeure -systä osallistuu kaupunki riskin jakoon palauttamalla sopimuksessa ”Sopimus pohjoismaisten hiihtolajien MM-kilpailuiden hakemisesta Lahteen 2029, 2031 ja/tai 2033” mainitut hakuprojektien nettokustannusten takaisinmaksut kaupungille osittain tai kokonaan. Palautuksen määrästä neuvotellaan erikseen osapuolten kesken.

Force Majeure -syyt määritellään tässä sopimuskohdassa seuraavasti:

1. Luonnonkatastrofit, kuten maanjäristykset, tulvat, hurrikaanit, lumivyöryt, tulipalot, tsunamit ja ukkosmyrskyt
2. Sodat, terrori-iskut ja kapinat
3. Epidemiat ja pandemiat
4. Ydinonnettomuudet ja säteilyvaarat

Tällaiseksi Force majeure syiksi ei tässä sopimuksessa lueta seuraavia poikkeustilanteita;

- Viranomaistoimet, kuten laajamittaiset lakot, boikotit, embargo ja sulkemiset
- Liikennehäiriöt, kuten junanraiteiden, satamien ja lentokenttien sulkemiset, lentoyhtiöiden konkurssit ja tekniset ongelmat
- Energian toimitushäiriöt, kuten sähkökatkot, polttoainepulan ja öljykriisit
- Teknologiset häiriöt, kuten tietokoneiden kaatumiset, tietoturvaongelmat ja virukset
- muiden valtioiden väliset konfliktit ja poliittiset kriisit
- Taloudelliset häiriöt, kuten markkinakriisit, valuuttakurssivaihtelut ja rahoitusalan kriisit

Selvyyden vuoksi todetaan, että keliolosuhteet (tuuli, lämpötila) eivät täytä force majeure -ehtoa, sillä MM-organisaation on mahdollista varautua tilanteisiin esimerkiksi vakuutusten kautta.

12. Riitojen ratkaisu

Tätä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan ensisijaisesti järjestelytoimikunnassa tai erillisessä neuvottelussa sopimuksen osapuolten kesken.

Mikäli ratkaisua ei saada neuvottelemalla, ratkaistaan sopimusta koskevat riidat Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

13. Sopimuskappaleet ja sopimuksen sitovaksi tuleminen

Tämä sopimus on laadittu kolmena samanlaisena kappaleena, yksi kullekin sopimusosapuolelle.

Sopimus tulee Lahden kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun sen hyväksymistä koskeva Lahden kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

14. Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta tai sen oikeuksia tai velvoitteita ei voida osaksikaan siirtää ilman kaikkien osapuolten kirjallista suostumusta.

15. Muutosten tekeminen

Muutosten tekeminen tähän sopimukseen ja sen liitteisiin on tehtävä kirjallisesti kaikkien osapuolten allekirjoittaessa muutosasiakirjat. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

16. Liitteet

Liite 1. Kartta - Urheilukeskuksen alueen määrittäminen (kohta 6.2.)

Liite 2. Maksujärjestelysopimus (kohta 9.1.)

16. Allekirjoitukset, paikka ja aika

Tätä sopimusta on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi jokaiselle kolmelle osapuolelle.

Lahdessa xx,xx.2023

Lahden kaupunki

Suomen Hiihtoliitto

Lahden Hiihtoseura