

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 17.09.2024 § 115

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.09.2024

§ 115

Kaupunkiympäristön kunnossapidon laatu- ja palveluverkkotarkastelu

3847/00.01.02.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 63891

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi jäsen Sairomaan muutosesityksen.

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä perusteluosassa esitetyt kunnossapidon tuotteiden laatuvaatimukset, kunnossapitoon esitetyt laatutasomuutokset ja palveluverkkoon esitetyt muutokset.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Sairomaa teki seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotukseen:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä perusteluosassa esitetyt kunnossapidon tuotteiden laatuvaatimukset 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12 ja 13.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä perusteluosassa esitetyt kunnossapidon tuotteiden laatuvaatimukset 6, 8, 9, 14 ja 15.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä kunnossapidettävään palveluverkkoon esitetyt muutokset A – I ja K- M.

Lautakunta edellyttää tekemään tai päivittämään palveluverkkotarkastelut tai kevyemmät selvitykset soutuvenepaikoista, leikkialueista, yleisistä wc-tiloista ja matonpesupaikoista. Tavoitteena on poistaa vähäisellä käytöllä tai huonossa kunnossa olevat kohteet.

Lisäksi lautakunta edellyttää uimarantojen ja lähijääkenttien tarpeiden selvittämistä. Uimarantojen osalta tulee ottamaan huomioon kaupunkilaisten tasapuolinen ja yhdenvertainen mahdollisuus uimarantojen käyttöön asuinalueesta riippumatta. Jääkenttien osalta tulisi selvittää kenttien läheisyydessä olevien lapsiperheiden määrä, etäisyydet muille jääkentille ja arvioida kenttien käyttöaste. Selvityksien perusteella lakkautetaan tarpeettomat jääkentät ja osa uimarannoista siirretään virkistysrannoiksi. Selvitys tehtävä yhteistyössä hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan kanssa. Samalla selvitetään näiden siirtoa yhden lautakunnan alle.

Toimialan esitetty vuoden 2025 säästötavoite saavutetaan hyväksyttävien kunnossapidon laatuvaatimusheikennysten myötä. Lisäksi lautakunta esittää kolmen kunnossapidon viran täyttämättä jättämistä (1 hlö kunnossapitovalvonta, 1 hlö katuvalaistuksen suunnittelu, 1 hlö katuvalaistuksen valvonta).

Lautakunta esittää edelleen, että vuosien 2026 ja 2027 säästötavoitteet kohdistetaan keskustan katualueiden kunnossapitourakkaan. Lautakunta kannustaa säästäväiseen rahankäyttöön, mutta säästötoimenpiteiden pitää olla tasapuolisia ja yhdenvertaisia.”

Jäsen Anneli Viinikka kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava muutosesitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Sairomaan muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Anita Närhi ja Francis McCarron) ja 8 EI-ääntä (Minerva Kastehelmi, Mikko Lindroos, Maarit Tuomi, Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa, Anneli Viinikka, Tuomas Sorsa ja Ville Hälinen). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi jäsen Sairomaan muutosesityksen voittaneen äänin 8-2.

Perusteluosa

Lahden kaupungin yleisten alueiden kunnossapidon laatuvaatimukset on päätetty ja linjattu pitkälti viranhaltijoiden toimesta. Kunnossapidettävä palveluverkko on toteutunut julkisen käyttöomaisuuden investointien kautta, joita on suunnitelmien osalta viime vuosina vahvistutettu kaupunki ympäristölautakunnalla. Mutta ennen tätä toimintamallia, on verkosto rakentunut hyvin pitkälti viranhaltijoiden itsenäisten päätösten toimesta. Lisäksi asiantuntijat ja viranhaltijat ovat päättäneet käynnistää palveluita, joiden yhteydessä ei ole mietitty syntyviä pysyviä kustannuksia. Kaiken tämän tavoitteena on ollut palvella lahtelaisia asiakkaita mahdollisimman laajasti ja vastata heidän toiveisiinsa.

Kaupunkitekniikan infrapalveluiden tuottaminen perustuu nykyisin markkinaehtoiseen tuotantomalliin. Erityisesti kunnossapidon käyttötalouteen kohdistuvat menot on saatu pidettyä kurissa 2010-luvun puolenvälin tienoille saakka, kun kulloinenkin urakka-alue kerrallaan kilpailutettiin ensimmäisen kerran. Jokaisen urakka-alueen ensimmäisessä kilpailutuksessa on ulosmitattu suurin säästö, tämän jälkeen seuranneissa kilpailutuksissa tätä tulosta ei enää ole saavutettu. Kustannusten yleinen

nousu ja hoidettavien alueiden laajentumiset ovat nostaneet sopimushintoja. Nyt on ajauduttu tilanteeseen, jossa säästöt on kaivettava muuttamalla hankinnan sisältöä, joko yksittäisten kunnossapidon tuotteiden laatutasoa laskemalla tai kaventamalla palveluverkkoa.

Kaupunkitekniikkaa on valtuuston vahvistaman talousarvion yhteydessä veloitettu talouden tasapaino-ohjelman nimissä tuottamaan sellainen palveluverkkotarkastelu, jolla saavutetaan vuonna 2025 110.000 euron, vuonna 2026 210.000 euron ja vuonna 2027 360.000 euron pysyvät säästöt. Lisäksi kaupunkiympäristön palvelualueen talouden tasapaino-ohjelmassa on kunnossapidolle 300.000 euron säästövelvoite vuodesta 2025 eteenpäin. Valmistelutyön yhteydessä on tunnistettu, että palveluverkon kaventaminen vaatii alueiden ennallistamiseen vähintään 300.000 euron panostukset.

Kaupunkitekniikan asiantuntijat ovat omana virkavalmistelutyönään valmistelleet ehdotuksen, jolle toivotaan kaupunkiympäristölautakunnan vahvistusta. Eesitys on kaksiosainen, sisältäen ehdotuksia kunnossapidon tuotteiden laatutasosta sekä muutoksista palveluverkkoon. Eesityksessä on pyritty tunnistamaan merkittävimmät kunnossapidon tuotteet, joilla sidotaan pääosa kustannuksista. Taustalla on pienempiä viilauksia, joita asiantuntijat tulevat toteuttamaan lisäksi omana työnään. Säästöpäätökset saadaan jalkautumaan varmimmin kunkin urakka-alueen kilpailutuksen yhteydessä. Nyt tehtävät päätökset aktivoidaan käynnissä olevan Keskustan kilpailutuksen yhteydessä, hankinnan julkaisu on tavoitteena toteuttaa lokakuussa 2024. Huomiona vielä, että tässä yhteydessä lautakunnalle esitetään vahvistettavaksi avaintuotteiden laatutaso. Eesityksen tavoitteena on vaikuttaa suoriin kustannuksiin palveluiden ostoina ja toisaalta esittää sellaisia muutoksia, jotka poistavat oman työvoiman lisäämistarpeen.

Kunnossapidon tuotteet

1. Lumen ja sohjon poiston lähtökynnyksiksi ja toimenpideajoiksi vahvistetaan seuraavat, esityksessä ei muutoksia nykytilanteeseen:

Ajoradat	Toimenpideaika alkaa, kun lumikerroksen paksuus on ylittänyt 3 cm (sohjo 2 cm)	
I lk-	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	
	Työn enimmäiskesto 6 h	Klo 7 mennessä
Ajoradat	Toimenpideaika alkaa, kun lumikerroksen paksuus on ylittänyt 3 cm (sohjo 4 cm)	
II lk	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	
	Työn enimmäiskesto 6 h	Klo 7 mennessä
Ajoradat	Toimenpideaika alkaa, kun lumikerroksen paksuus on ylittänyt 3 cm (sohjo 4 cm)	
III lk	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	
	Työn enimmäiskesto 12 h	Klo 7 mennessä
Ajoradat	Toimenpideaika alkaa, kun lumikerroksen paksuus on ylittänyt 2 cm (sohjo 2 cm)	
IIIA lk	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	
	Työn enimmäiskesto 4 h	Klo 7 mennessä
Pääpyöräreitit	Toimenpideaika alkaa, kun lumikerroksen paksuus on ylittänyt 2 cm (sohjo 2 cm)	
	Väylällä ei saa olla koskaan lunta yli 5 cm.	
A+	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	
	Työn enimmäiskesto 3 h	Klo 7 mennessä
Kevyt liikenne	Toimenpideaika alkaa, kun lumikerroksen paksuus on ylittänyt 2 cm (sohjo 2 cm)	
A lk	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	
	Työn enimmäiskesto 4 h	Klo 7 mennessä
Kevyt liikenne	Toimenpideaika alkaa, kun lumikerroksen paksuus on ylittänyt 3 cm (sohjo 2 cm)	
B lk	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	
	Työn enimmäiskesto 6 h	Klo 7 mennessä

2. Liukkaudentorjunnan lähtökynnyksiksi ja toimenpideajoiksi vahvistetaan seuraavat, esityksessä ei muutoksia nykytilanteeseen:

Liukkaudentorjunnan lähtökynnys ja toimenpideajat

Ajoradat	Erittäin liukas keli: esim. musta jää, märkä jää, hioutunut jää	
I Ik	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	Työn enimmäiskesto 2 h Klo 7 mennessä
Ajoradat	Erittäin liukas keli: esim. musta jää, märkä jää, hioutunut jää	
II Ik	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	Työn enimmäiskesto 2 h Klo 7 mennessä
Ajoradat	Erittäin liukas keli: esim. musta jää, märkä jää, hioutunut jää	
III Ik	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	Työn enimmäiskesto 6 h Klo 12 mennessä
Ajoradat	Liukas keli: jäinen tai liukkaaksi tamppautunut pinta	
IIIA Ik	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	Työn enimmäiskesto 2 h Klo 7 mennessä
Pääpyöräreitit	Liukas keli: esim. jäinen tai liukkaaksi tamppautunut pinta	
A+	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	Työn enimmäiskesto 2 h Klo 7 mennessä
Kevyt liikenne	Liukas keli: jäinen tai liukkaaksi tamppautunut pinta	
A Ik	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	Työn enimmäiskesto 2 h Klo 7 mennessä
Kevyt liikenne	Liukas keli: jäinen tai liukkaaksi tamppautunut pinta	
B Ik	04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 01 02 03 04	Työn enimmäiskesto 3 h Klo 7 mennessä

3. Kemiallisen liukkaudentorjunnan materiaalihankinta siirretään urakoitsijan hankinnaksi, vaatimuksena edelleen formiaatti tai muu vastaava ympäristöystävällinen materiaali
4. Polanteen poiston ja pinnan tason laatuvaatimuksiksi vahvistetaan seuraavat:

Lumi- ja jääpolanteen tasauksen lähtökynnykset ja toimenpideajat:

Väylät hoitoluokittain	Polanteen enimmäispaksuus	Enimmäisurasyvyys / epätasaisuus	Toimenpide-aika, arki- vuorokautta
Kunnossapitoluokissa I ja II olevat ajorataristykset ja linja-autopysäkkitaskut	0	0	Ei sallita polannetta
Ajoradat I ja II lk Kevytväylät A ja B lk	30 mm**	20 mm	Tasaisuustarpeen synnyttyä seuraavan arkipäivän (ma-pe) aikana.
Ajoradat III lk	60 mm	40 mm	Tasaisuustarpeen synnyttyä seuraavan arkipäivän (ma-pe) aikana.
Pääpyöräreitit A+, IIIA	10 mm	10 mm	Tasaisuustarpeen synnyttyä seuraavan arkipäivän (ma-pe) aikana.

5. Lumen kuormauksessa ja poisajossa lumen vastaanottomaksut siirretään urakoitsijan hankinnaksi
6. Vähennetään talvikunnossapidettävien portaiden määrää ja vähennetään talvihoitettavien polkupyörätelineiden määrää 200 kpl:seen
 - o Luovutaan Kirkkopuiston portaiden (Päijänteenkatu – Väinö Hovilan puistotie - Kirkkokatu) talvikunnossapidosta
7. Hiekoitusmateriaalin poiston ja pölynsidonnan toimenpideajoiksi vahvistetaan seuraavat:

Keväisin tehtävä hiekoitusmateriaalin poiston toimenpideajat:

Kunnossapitoluokka	Hiekoitushiekan poiston ajankohta
I, II, IIIA, A, B ja tori	Hiekoitushiekka poistetaan mahdollisimman pian sääolosuhteiden salliessa (aloitettava välittömästi, kun ainoastaan öisin on pakkasta). Työn on oltava liikennealueiden osalta valmis viimeistään 15.4.
III	Hiekoitushiekka poistetaan välittömästi edellisten luokkien väylien jälkeen. Työn on oltava liikennealueiden osalta valmis viimeistään 30.4.
Pääpyöreittit A+	Hiekoitushiekka poistetaan ensimmäisenä
R2, R3-edustus ja R3	Hiekoitushiekka poistetaan mahdollisimman pian sääolosuhteiden salliessa. Hiekan tulee olla poistettu 15.5. mennessä.
R4, A-hoitoluokat (viherluokat), sekä kiinteistöjen hoitovastuu alueet	Hiekoitushiekka poistetaan välittömästi A2 luokkien jälkeen. Hiekan tulee olla poistettu 22.5. mennessä.
Portaat, rampit ja luiskat	Hiekoitushiekka poistetaan 30.4. mennessä.

8. Luovutaan Keskustan Hiekkamyrsky-operaatiosta
9. Pintojen harjauksen ja pesun laatuvaatimuksiksi vahvistetaan seuraavat:

Laatuvaatimukset

KP-luokka	Puhtaanapidon laatuvaatimus roskien ja lian määrälle
I, II, IIIA, A+, A ja valetut turva-alustat, R-kunnossapitoluokat	<ul style="list-style-type: none"> • Oltava aina siisti • Likaa ja pölyämistä vähän • Syyssiivous tehdään vuosittain 15.11. mennessä • valetun turva-alustan tulee olla turvallinen käyttää
III, B ja A-viherkunnossapitoluokat	<ul style="list-style-type: none"> • Roskaantumista sallitaan vähäisessä määrin, lyhytaikaisesti • Ei häiritsevästi likaa • Syyssiivous tehdään vuosittain 15.11. mennessä

10. Luovutaan III- ja B-luokan käytävien pintojen harjauksesta ja pesusta
11. Vahvistetaan puhtaanapidon laatuvaatimuksiksi seuraavat:

Laatuvaatimukset

KP-luokka	Puhtaanapidon laatuvaatimus roskien ja lian määrälle
I, II, IIIA, A+, A ja R3 edustuspuistot	<ul style="list-style-type: none"> Oltava aina siisti
III ja B	<ul style="list-style-type: none"> Roskaantumista sallitaan vähäisessä määrin, lyhytaikaisesti
R2, R3, R4, A2-A4, M2	<ul style="list-style-type: none"> Välittömästi työn jälkeen viheralueiden tulee olla siistejä lehdistä, ym. eloperäisistä jätteistä, sekä asiaankuulumattomista esineistä ja roskista. Keväisin nurmialueet on siivottu ennen ruohonleikkuun aloitusta. Murskattu lehtimassa on hienojakoista ja levinnyt tasaisesti nurmialueelle, eikä muodosta paksuja lehtimattoja. Nurmikoilta, istutusalueilta, puistokäytäviltä, -kentiltä ja oleskelualueilta, leikkivälineiden turva-alustoilta poistetaan roskat, lasinsirut, tupakantumpit ym. asiaankuulumattomat esineet sekä mahdolliset eläinraadot. Turvasora, turvahake tai hiekka ei ole levinnyt ympäristöön. Lähimetsäalueilla ei ole isoja roskia tai jätteitä (tupakka-aski ja sitä suuremmat) Uima- ja virkistysrannat ovat käyttäjilleen puhtaita ja turvallisia käyttää

12. Poistetaan roska-astiat kiinteistöjen puhtaanapitoalueilta

13. Vahvistetaan seuraavat laatuvaatimukset roska-astioiden tyhjentämiseen:

- Roska- ja jäteastioiden tyhjennys, viher- ja katualueilla kesäkaudella 25.4.–30.9.
 - R3-arvopuistojen roska- ja jäteastiat tyhjenetään tarvittaessa joka päivä (ma-su) siten, että alueet ovat aina moitteettomassa kunnossa
 - Launeen Keskuspuiston ja Perhepuiston, Pikku-Vesijärvenpuiston ja Ankkurin uimarannan roska- ja jäteastiat tyhjenetään päivittäin (ma-la)
 - Koira-aitausten roska- ja jäteastiat tyhjenetään ja koirankakkapussitelineet täytetään kerran viikossa
 - syväkeräysastiat tyhjenetään syksyisin ennen pysyvän lumen tuloa, sekä keväisin ennen kasvukauden alkua. Lisäksi kesäaikana tyhjennys tehdään riittävän usein (täyttöaste on yli 50 %) hajuhaittojen välttämiseksi
 - Matkustaja- ja Teivaan satama-alueiden roska- ja jäteastiat tyhjenetään/tarkistetaan päivittäin (ma-su)

- Matkakeskuksen roska- ja jäteastiat tyhjenetään/tarkistetaan päivittäin (ma-su).
 - Roska- ja jäteastioiden tyhjennys katualueilla talvikaudella 1.10.–24.4. Matkakeskuksen roska- ja jäteastiat tyhjenetään/tarkistetaan vähintään 3 kertaa viikossa
 - Roska- ja jäteastioiden tyhjennys katualueilla 1.10.–30.9. Kauppatorin ja muun ydinkeskustan roska- ja jäteastiat tyhjenetään vähintään 3 kertaa viikossa. Samalla tyhjenetään tarvittaessa tuhka-astiat
14. Roska-astioiden määrää katu- ja puistoalueilla puolitetaan nykyisestä ja luovutaan koirankakkapussiautomaateista ja koirankakkapussien tarjoamisesta
15. Töhryjen ja luvattomien mainosten poistamistyötä vähennetään 1/3 kesäajalla

Kunnossapidettävän palveluverkon muutokset

- A. Lopetetaan lähijääkenttien kunnossapito niiden vähäisen käytön johdosta kaikilla urakka-alueilla 1.10.2024 alkaen
- B. Luovutaan siirreltävästä kausipenkeistä pois lukien Vesijärven sataman penkit 1.1.2025 alkaen
- C. Luovutaan kaikista kausikasvien maaryhmistä 1.10.2024 alkaen
- D. Luovutaan kevät- ja syyskukista (orvokit, kanervat) 1.10.2024 alkaen
- E. Luovutaan kaikkien suihkulähteiden kesäkäytöstä 1.1.2025 alkaen
- F. Luovutaan Vanhankartanon rantalehdon luonnonsuojelualueen, Villähteen Kukkasen, Jatankallion ja Levonniemen soutuvenepaikoista välittömästi
- G. Luovutaan kaikista kaupunkitekniikan vastuulla olevista uimarannoista 1.1.2025 alkaen
- H. Käynnistetään leikkialueiden palveluverkkosuunnitelman päivitystyö niin, että se valmistuu 1.6.2025 mennessä. Päivitystyön tavoitteena on tuottaa

käsitys tiiviimmästä leikkialueverkostosta sekä raamit uusien leikkipaikkojen perustamiselle

- I. Tiivistetään matonpesupaikat kaudesta 2025 alkaen kahteen kohteeseen, joista toinen sijaitsee Suppalassa ja toinen Merrasjärvellä
- J. Lopetetaan Pikku-Veskun urkujen ylläpito välittömästi ja samalla käynnistetään uusien vastaavaa palvelua tuottavien urkujen suunnittelu
- K. Päätetään, että osbu-hankkeilla ei tuoteta jatkossa sellaista normaalia kunnossapidettävää infraa, jota toteutetaan julkisella käyttöomaisuudella
- L. Suljetaan 1.1.2025 alkaen yleisillä alueilla sijaitsevat wc-tilat ja käynnistetään kaupunkitasoinen yleisten wc-tilojen palveluverkkotarkastelu
- M. Luovutaan Launeen Perhepuiston päivittäisistä käytön tehtävistä (mm. ulkoleikkivälineet, vesileikkialueen käyttökuntoon laitto)

Lausunnot

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta antoi kokouksessaan 11.9.2024 lausuntonaan seuraavan:

”Lautakunta merkitsee kaupunkiympäristön palvelualueen valmistelemat palveluverkon karsinnat tiedoksi.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle lausuntonaan, että yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa valmisteltu palveluverkkoesitys on talouden tasapainottamisohjelman tavoitteiden valossa perusteltu.

Lautakunta kuitenkin pyytää kaupunkiympäristölautakuntaa kiinnittämään huomiota siihen, ovatko saavutettavat säästöt oikeassa suhteessa kaupunkilaisten palveluiden heikentymiseen erityisesti uimarantojen kunnossapidon ja siisteyden osalta. Myös alueellinen tasa-arvo on huomioitava esim. Nastolan alueen uimarantojen osalta.”

Kuntalaisvaikutukset

Kaikki säästötoimet laskevat asukastyytyväisyyttä. Useammassa muutoksessa, kun vähennetään palveluita, tunnistetaan yleinen mainehaitta Lahden kaupungille.

Talvikaudella lumenajotyötä tulee toteutumaan aiempaa vähemmän keskustassa, jolloin näkemäesteet lisääntyvät, pysäköintitilat pienenevät ja sulamisvesihaitat lisääntyvät. Kemiällisen liukkaudentorjuntamateriaalin muutos tuottaa riskin siitä, että liukkaus lisääntyy, pahin vaikutus joukkoliikenteelle. Hiekkamyrskystä luopuminen aiheuttaa pidempiaikaista haittaa ydinkeskustan yrityksille, alueella asuville ja siellä liikkuville. Kaikki puhtaanapitoon tehtävät säästöt huonontavat kaupunkikuvaa, lisäävät likaisuutta ja heikentävät ilmanlaatua. Penkkien vähentämistoimet kohdistuvat asiakasryhmään, jolla on haasteita itsenäisen liikkumisen kanssa. Muutokset kaupunkivihreässä alentavat viihtyisyyttä ja vaikuttavat kaupunkikuvaan.

Organisaatiovaikutukset

Jo nyt tehty valmistelutyö on aiheuttanut ristiriitaa viranhaltijaorganisaatiossa, tyytyväisyys laskee. Asiakkaiden tyytymättömyys vastaanotetaan pääsääntöisesti kunnossapitotyötä tekevien asiantuntijoiden toimesta. Lahden markkinaehtoisessa tuotantomallissa tyytymättömyys kohdistuu pieneen asiantuntijajoukkoon kaupunkitekniikan kunnossapidossa.

Ympäristövaikutukset

Kemiällisen pölynsidontamateriaalin kustannusvastuumuutos tuottaa riskin siitä, että keskustan ilmanlaatu heikkenee talvikaudella, ilmanlaadun heikentymistä keväällä vahvistaa myös lumen poisajamisen vähentyminen.

Ja edelleen Hiekkamyrskystä luopuminen heikentää ilmanlaatua keväällä ydinkeskustassa. Puhtaanapitoon tehtävät säästöt lisäävät riskiä haittaeläinten lisääntymisestä. Töhryjen poistamistyön vähentäminen lisää töhryjen määrää. Niittyverkoston laajentamistoimet ovat positiivisia mm. pölyttäjiille, toisaalta hoitamattomuus voi lisätä vieraslajeja.

Talousvaikutukset

Esitettyjen muutosten perusteella, kun ne on saatu kaikki aktivoitua, arvioidaan olevan 400.000–600.000 euron säästövaikutukset vuosittain riippuen talvikausien rankkuudesta. Samalla saadaan kohdistettua oman asiantuntijajoukon työpanos keskeisiin tehtäviin, kuten esimerkiksi sopimuksenmukaisuuden valvontaan. Muutos poistaa riskin siitä, että tilaajan resurssia olisi lisättävä nykyisestä ja on mahdollista arvioida, voidaanko vähentää lisäksi urakoitsijoilta vaadittavaa työnjohtoresurssia.

Esitetyt muutokset vaativat 30.000–50.000 euron arvoisen investointityyppisen muutostyön.

Yhteydet strategiaan

Muutoksilla tavoitellaan säästöjä ja sitä kautta rahojen riittävyyttä. Muutoksilla toiminta painottuu entistä enemmän lakisääteisiin tehtäviin.

Kun tavoittelemme hyvinvoivaa Lahtea edistämällä liikunnallista elämäntapaa lapsista ikäihmisiin ja tiivistämällä yhdistysyhteistyötä, osa muutoksista ovat tavoitteen vastaisia.

Kaupunkikuvaa alentavat toimet ja muutokset teemoihin, joista Lahti saatetaan muistaa positiivisesti, eivät voi olla vaikuttamatta tapahtumiin ja sitä kautta tavoitteeseen elävämpi Lahti.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 17.09.2024 § 115

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote:

Kaupunkitekniikka, kaupunkisuunnittelu, liikuntapalvelut,
osbu-koordinattorit, tapahtumapalvelut