



Lahden kaupunki
Kaupunki ja ympäristölautakunta

Lahti 8.5.2023

Asemakaavan muutos A-2897

Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo on kiinteistön 398-1-10-4 omistajana jättänyt asemakaavan muuttamista koskevan hakemuksen Lahden kaupungille vuonna 2013. Muutoshakemuksemme pääaisallisena tarkoituksena on ollut ja on edelleen saada mahdollisuus käyttötarkoituksen muuttamiseen niiden hotelli- ja toimistotilojen osalta, joille ei ole löydettävissä alkuperäisen käyttötarkoituksensa mukaista toimintaa.

Neuvottelut yhtiömme edustajien ja kaupungin virkamiesten välillä ovat kestäneet pitkään, mutta yhteistyö on ollut hedelmällistä ja esittämämme toiveet on otettu huomioon kaavatyön edetessä.

Vastaavasti Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo on hyväksynyt, että kaavamuu-
tuos tuo tullessaan yhtiömme rakennuksen sr-merkinnän. Asia on tullut esille mm. julkisivun peruskorjausta suunniteltaessa ja alustavia suunnitelmia kaupungin edustajille esiteltäessä.

Toivomme, että muutoshakemuksemme käsittely ei enää pitkittyisi, eikä muutoksen vahvistamista vaarannettaisi poistamalla ehdotuksesta rakennuksemme sr-merkintää. Esimerkiksi Hotelli Musta Kissa Oy:n aiemmin omistamat hotellihuoneet (yht. 2.085 krsqm²) on jo vuonna 2015 muutettu asunnoiksi poikkeusluvan turvin. Yhtiömme on myös 8.4.2022 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa sitoutunut maksamaan Lahden kaupungille korvauksena yhdyskuntarakentamisen kustannuksista yhteensä 249.950 euroa sillä ehdolla, että kaavamuu-
tuos saa lainvoiman.

Kiinteistö Oy Lahden Keskustalo

HALLITUS



Markku Lunkka
hallituksen puheenjohtaja