

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 23.09.2024 15:30 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Rantanen Ida	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Kynnäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja / konsernihallinnon johtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Mörsky Tiina	talousjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Järveläinen Juhani	hulevesi-insinööri	asiantuntijaesittely klo 15.35–16.05, lähetekeskustelu hulevesimaksun valmistelusta
	Alm Sari	kehittämisjohtaja	asiantuntijaesittely klo 16.05–16.25, talouden

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

			tasapaino-ohjelman kyselyn tulokset
	Valtavaara Anu	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 19.9.2024

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
321	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
322	Pöytäkirjan tarkastajat	5
323	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	6
324	Tiedote jaostojen asioista	7
325	Lausunto Lahden vanhusten asuntosäätiö sr.:n sääntömuutosehdotuksesta	8
326	Talousarviomuutoksia vuoden 2024 talousarvioon KV	11
327	Valtionosuudet 2024, opetus- ja kulttuuriministeriö	22
328	Valtionosuudet, verotulojen menetysten korvaukset ja kotikuntakorvauksen perusosa 2024, valtiovarainministeriö	25
329	Sijoitustoiminnan käynnistäminen	33
330	Valtuustokysymys liittyen Icecapital Oy:n sopimuksen päättämiseen KV	39
331	Lahden kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta	42
332	Asemakaavan muutosehdotus A-2897b, Aleksanterinkatu 12, Keski-Lahti (Keskustalo) KV	46
333	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 19.8.2024 § 284 Keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennus ja hintojen tarkistus	57
334	Tiedoksi merkittävät asiat	60

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

321
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

nro 24

322

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Minna Lampinen ja Martti Talja.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

323
Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

324
Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Toni Putulan tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

325

Lausunto Lahden vanhusten asuntosäätiö sr.:n sääntömuutosehdotuksesta

3939/00.01.02.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakiasiaintohtaja Pekka Virkkunen p. 044 416 3072

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua ehdotetuista sääntömuutoksista, että sillä ei ole ehdotuksen johdosta huomautettavaa.

Perusteluosa

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr.:

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr:n hallitus kokouksessaan 21.8.2024 päätti hakea muutosta säätiön sääntöihin. Sääntöjen muutosesitykseen säätiörekisterille pyydetään säätiön sääntöjen (§ 13) mukaisesti Lahden kaupunginhallituksen lausunto. Lausunnon jälkeen säätiön sääntömuutos toimitetaan Patentti- ja rekisterihallitukselle käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

Säätiön tehtävänä on sen sääntöjen mukaan kehittää asumisen sisältöjä ja tuottaa asumispalveluja ikäihmisille sekä erityisryhmille. Säännöissä

mainitaan säätiön toiminnallaan tukevan asuntojen kohtuuhintaista vuokraamista ikäihmisille ja erityisryhmille sosiaalisin perustein. Säätiön säännöissä määritelty tarkoitus säilyy sääntömuutosesityksen jälkeen ennallaan.

Säätiön sääntöjen 1 §:n kohta, joka koskee säätiön nimeä ja kotipaikkaa, esitetään muutettavaksi muotoon: Säätiön nimi on Lahden asuntosäätiö sr ja kotipaikka Lahden kaupunki.

Perusteena säätiön nimen muutokselle on säätiön rooli sekä ikäihmisten että muiden erityisryhmien asuntojen tarjoajana. Englanninkielinen nimi, Lahti Foundation of Housing and Services for the Elderly, esitetään poistettavaksi säännöistä.

2 §:n ensimmäistä lausetta esitetään muutettavaksi 1 §:n muutosesitykseen perustuen muotoon: Säätiön tarkoituksena on hoitaa sen omistamia tai hallintaan luovutettuja asuinkiinteistöjä, palvelutaloja ja -keskuksia.

Samassa pykälässä on esitetty muutettavaksi muotoilua yli- ja alijäämätilistä vastaamaan nykyistä kirjanpidon käytäntöä.

5 §:n esitetään lisättäväksi kirjaus: Säätiöllä on tai voi olla toimitusjohtaja.

7 §:n taloussääntöä koskeva kirjaus esitetään muutettavaksi muotoon hallinto- ja taloussääntö.

8 §:n lisätään vuosikokouksen tehtäviin määrätä varapuheenjohtajan palkkio.

9 §:n kohdalla muutetaan tilintarkastajan valintaa koskevaa Lahden kaupunginhallitukselle määriteltyä tehtävää muotoon: Säätiön tilintarkastajan ja tämän varahenkilön tai tilintarkastusyhteisön valitsee Lahden kaupunki.

10 § esitetään muutettavaksi muotoon: Säätiön tilivuosi on kalenterivuosi. Tilinpäätös sisältäen toimintakertomuksen on annettava sen valmistuttua viipymättä tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Suorittamansa tilintarkastuksen perusteella on tilintarkastajan annettava tilintarkastuskertomus. Säätiön hallituksen tulee vuosittain toimittaa tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus Patentti- ja rekisterihallitukselle sekä Lahden kaupungille.

Lahden kaupunki katsoo, että muutosesitykset ovat juridisesti perusteltuja eivätkä sisällä kaupungin kannalta mitään huomautettavaa. Kaupunki kuitenkin toteaa, että kaupungilla on kaupunginvaltuuston hyväksymät omistajapoliittiset periaatteet, joissa todetaan mm. *Samalla toimialalla ja asiakassegmentissä toimii ainoastaan yksi kaupungin omistama yhtiö.* Nyt tehtävät muutokset sääntöihin eivät saa johtaa Lahti- konsernissa päällekkäisten toimintojen syntymiseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote: Lahden vanhusten asuntosäätiö sr.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

326 Talousarviomuutoksia vuoden 2024 talousarvioon KV

5016/02.00.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Laskentapäällikkö Kati Helin p. 044 716 1059

Controller Katja Markkola p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2024 talousarvion sitovat määrärahat ja tuloarviot, korkotulot ja -menot, muut rahoitustulot ja -menot, investointitulot ja -menot sekä rahoitusosa ovat perusteluosassa esitettyjen muutosten jälkeen 1.9.2024 alkaen seuraavat:

Käyttötalousosa

Lisätään konsernihallinnon tuloja 1,8 milj. euroa ja vähennetään menoja 5,0 milj. euroa.

Lisätään Lahden Tilakeskus -taseyksikön tuloja 2,3 milj. euroa ja vähennetään menoja 8,1 milj. euroa.

Lisätään elinvoiman palvelualueen tuloja 0,9 milj. euroa ja vähennetään menoja 1,0 milj. euroa.

Lisätään sivistyksen palvelualueen tuloja 0,1 milj. euroa ja menoja 1,0 milj. euroa.

Vähennetään kaupunkiympäristön palvelualueen tuloja 1,3 milj. euroa ja lisätään menoja 0,1 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

Konsernihallinto

- KV ja KH, kaupunginjohtaja sekä konsernihallinnon vastuualue (ent. konsernipalvelut), tuloarvio 7 866 700 euroa ja määräraha 44 153 300 euroa
- Maa-alueiden myyntivoitot ja -tappiot, ei sitova tuloarvio 3 720 000 euroa
- Lahden Tilakeskus -taseyksikkö, tilikauden yli-/alijäämä ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja -tappiota, ylijäämä 3 866 900 euroa

Elinvoiman palvelualue

- Kasvupalvelut-vastuualue, toimintakate -8 855 500 euroa

Sivistyksen palvelualue

- Palvelualueen yhteiskustannukset -vastuualue, toimintakate -1 380 600 euroa
- Lasten ja nuorten kasvun vastuualue, määräraha 216 988 300 euroa
- Osallisuuden ja tiedon vastuualue, osaaminen, määräraha 20 943 900 euroa
- Osallisuuden ja tiedon vastuualue, Wellamo-opisto, toimintakate -3 200 100 euroa
- Osallisuuden ja tiedon vastuualue, osallisuus, määräraha 9 482 700 euroa
- Liikunnan ja kulttuurin vastuualue, liikunta ja kulttuuri, määräraha 34 796 000 euroa

- Liikunnan ja kulttuurin vastuualue, kaupunginmuseo, toimintakate

-6 983 400 euroa

- Liikunnan ja kulttuurin vastuualue, kv-urheilutapahtumat, toimintakate

-324 300 euroa

Kaupunkiympäristön palvelualue

-Kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä, tuloarvio 26 736 500 euroa ja määräraha 37 246 000 euroa

Tuloslaskelmaosa

Vähennetään yhteisöverotuloarviota 3,5 milj. euroa. Muutoksen jälkeen verotuloarvio on 283 741 000 euroa.

Lisätään valtionosuustuloarvioon 0,8 milj. euroa. Muutoksen jälkeen valtionosuusarvio on 76 958 800 euroa.

Lisätään korkotuloihin 1,7 milj. euroa ja vähennetään korkomenoja 1,8 milj. euroa. Lisätään muihin rahoitustuloihin 1,7 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- Korkotulot ja -menot, nettositovuus -4 649 900 euroa

- Muut rahoitustulot ja -menot, nettositovuus 4 280 300 euroa

Investointiosa

Lisätään kiinteän omaisuuden investointituloja 1,6 milj. euroa. Lisätään talonrakennuksen investointituloja 0,1 milj. euroa ja vähennetään investointimenoja 11,0 milj. euroa. Vähennetään arvopapereiden ja osuuksien investointimenoja 1,0 milj. euroa.

Sitovuustasot muutosten jälkeen:

- Kiinteä omaisuus, investointitulot ei sitova 9 720 000 euroa
- Talonrakennus, investointitulot ei sitova 2 023 000 euroa
- Talonrakennus, investointimenot 43 735 000 euroa
- Arvopaperit ja osuudet, investointimenot 500 000 euroa

Rahoitusosa

Vähennetään antolainojen lisäyksiä 29,0 milj. euroa ja lisätään antolainojen vähennyksiä 19,9 milj. euroa. Vähennetään pitkäaikaista lainanottoa 94,0 milj. euroa.

Esitetyt muutokset päivitetään tarvittavin osin käyttösuunnitelmiin.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Vuoden 2024 talousarvioon esitetään tehtäväksi muutoksia, joihin liittyen on tehty päätöksiä talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Esitetyt käyttötalouden muutokset lisäävät toimintatuloja 3,7 milj. euroa ja vähentävät toimintamenoja 11,4 milj. euroa. Muutokset parantavat toimintakatetta 15,1 milj. euroa. Esitetyt tuloslaskelmaosan muutokset vähentävät verorahoituksen arviota 2,7 milj. euroa ja lisäävät rahoitustulojen ja -menojen arviota 5,2 milj. euroa. Muutokset parantavat vuosikatetta 17,6 milj. euroa. Muutosten jälkeen vuosikate on 16,9 milj. euroa. Esitetyt muutokset vähentävät poistotason arviota 1,0 milj. euroa. Muutokset parantavat tilikauden tulosta ja tilikauden yli-/alijäämää 18,6 milj. euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on -37,3 milj. euroa ja tilikauden alijäämä on -37,2 milj. euroa.

Sitovuustasojen muutokset sekä päivitettyt tulos- ja rahoituslaskelmat on esitetty liitteissä.

Käyttötalousosa

Konsernihallinto

Kaupunginjohtaja: järjestelyvaraerävarauksen purkaminen

Esitetään vähennettävän menoja 1,70 milj. euroa. Talousarvion valmistelussa varauduttiin vuonna 2024 tuleviin palkkaratkaisuihin ja varattiin niitä varten kaupunkitasoinen määräraha kaupunginjohtajalle (ent. konsernipalvelut). Talousarvion muutoksessa esitetään niiden kohdentamista palvelualueille.

KV ja KH, kaupunginjohtaja ja konsernihallinnon vastualue (ent.

konsernipalvelut): korvaukset vaalien järjestämisestä ja menosäästöt

Esitetään lisättävän tuloja 0,20 milj. euroa ja vähennettävän menoja 3,30 milj. euroa. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.4.2024 § 150 päättänyt edellyttää kaupunginjohtajaa tuomaan kaupunginhallitukselle esityksen vuoden 2024 käyttötaloustoimia koskevien tavoitteiden ja toimenpiteiden valmistelussa. Konsernihallinnon valmistuneen toteumaennusteen

perusteella esitetään lisättäväksi 0,20 milj. euroa tuloja perustuen vaalien järjestämisestä saataviin korvauksiin. Menosäästöjä syntyy ennusteen mukaan Kevan tasausmaksusta 0,59 milj. euroa ja Kiinteistö Oy Hansaparkin korjausvastikkeesta 1,05 milj. euroa. Lisäksi menoja säästyy toteutumatta jääneestä Lahti Energia Oy:n myyntiselvityksestä 0,7 milj. euroa, ICT-palveluista 0,51 milj. euroa ja tasaisesti muista palvelujen ostoista 0,45 milj. euroa.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot: ennuste myyntivoittokertymästä

Esitetään lisättäväksi tuloja 1,60 milj. euroa. Valmistuneen ennusteen perusteella kertaluonteisia maa-alueiden myyntivoittoja kertyisi vuoden aikana talousarvion tuloarviota enemmän. Tuloarvio ei ole kaupunginvaltuuston nähden sitova.

Lahden Tilakeskus

Konserni- ja tilajaosto päätti 9.9.2024 § 80 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lahden Tilakeskuksen käyttötalouden tuloja lisätään 2,27 milj. euroa Suurhalli-Messuhallin ostopöytälisäysten vuokratulojen vuoksi ja kertaluonteisten rakennusten myyntivoittojen vuoksi, menoja vähennetään 8,10 milj. euroa inflaation ja kustannusten nousun pysähtymisen, ylläpidon, poistojen ja rahoitusmenojen vähenemisen vuoksi.

Elinvoiman palvelualue

Elinvoima- ja työllisyysjaosto päätti 9.9.2024 § 67 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kasvupalvelujen tuloja lisätään 0,9 milj. euroa ja menoja vähennetään 1,0 milj. euroa maahanmuuttotyön laskennallisten korvausten ja

menosäästöjen sekä strategisten kehittämishankkeiden ja projektitoiminnan vuoksi.

Sivistyksen palvelualue

Sivistyslautakunta päätti 13.8.2024 § 82 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sivistyslautakunnan alaisten yksiköiden menoja vähennetään yhteensä 0,41 milj. euroa perustuen vuoden 2024 käyttösuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden uudelleen käsittelyyn.

Sivistyslautakunta päätti 10.9.2024 § 95 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sivistyslautakunnan alaisten yksiköiden menoja lisätään yhteensä 1,16 milj. euroa perustuen järjestelyvaraerien vaikutukseen.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta päätti 14.8.2024 § 59 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden tuloja vähennetään 0,02 milj. euroa ja menoja vähennetään 0,11 milj. euroa perustuen vuoden 2024 käyttösuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden uudelleen käsittelyyn. Lahden kaupunginorkesteri ja Lahden kaupunginteatteri -taseyksiköiden menojen vähennys huomioidaan vähentämällä kaupungin avustusta.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta sivistyslautakunta päätti 11.9.2024 § 67 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden tuloja lisätään 0,08 milj. euroa ja menoja lisätään 0,36 milj. euroa perustuen järjestelyvaraerien vaikutukseen. Lahden kaupunginorkesteri ja Lahden kaupunginteatteri -taseyksiköiden järjestelyvaraerien menojen lisäys katetaan lisäämällä kaupungin avustusta.

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 11.9.2024 § 101 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä sitovuuden tuloja vähennetään 1 334 100 euroa johtuen poistojen sisäisen laskutuksen prosessimuutoksesta ja menoja lisätään 104 400 euroa perustuen järjestelyvaraerien vaikutukseen kaupunkiympäristön palvelualueelle.

Tuloslaskelmaosa

Verotulot

Esitetään vähennettäväksi yhteisöverotuloarviota 3,5 milj. euroa perustuen ennusteisiin. Vuoden 2024 verotulot ovat toteutuneet arvioiden mukaisesti. Kuntaliiton veroennusteessa yhteisöveron loppuvuoden kertymän odotetaan heikentyvän selvästi. Oletuksen taustalla on valtiovarainministeriön viimeisin ennuste, joka ennustaa yrityksille selvästi heikompaa vuotta.

Valtionosuudet

Esitetään lisättäväksi valtionosuusarviota 0,8 milj. euroa perustuen valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön tekemiin uusiin päätöksiin valtionosuuksista. Uusien päätösten perusteella vähennetään peruspalvelujen valtionosuusarviota 0,66 milj. euroa, lisätään opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuusarviota 1,84 milj. euroa, vähennetään verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen arviota 0,01 milj. euroa sekä vähennetään verotulomenetysten korvausarviota 0,37 milj. euroa.

Korkotulot ja -menot

Esitetään lisättäväksi korkotuloihin 1,7 milj. euroa perustuen odotettua maltillisempaan korkojen laskuun, mikä on ollut suotuisaa talletuksista ja maksuliikennetileistä saatujen korkotuottojen kannalta.

Esitetään vähennettäväksi korkomenoja 1,8 milj. euroa perustuen kaupunginvaltuuston 20.5.2024 § 63 hyväksymään toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelmaan, jossa on linjattu rahoitusmenojen alentaminen ja lainakannan pienentäminen jo vuonna 2024.

Korkotulojen ja -menojen esityksissä on huomioitu konserni- ja tilajaoston esitys Lahden Tilakeskuksen korkomenojen vähentämisestä 0,6 milj. eurolla.

Korkotulojen ja -menojen muutokset parantavat tilikauden tulosta 3,5 milj. euroa.

Muut rahoitustulot ja -menot

Esitetään lisättäväksi muihin rahoitustuloihin 1,7 milj. euroa perustuen konsernin ulkopuolisilta yhtiöiltä saatuihin osinkoihin.

Muiden rahoitustulojen ja -menojen muutos parantaa tilikauden tulosta 1,7 milj. euroa.

Investointiosa

Kiinteä omaisuus

Esitetään lisättäväksi kiinteän omaisuuden investointituloja 1,6 milj. euroa perustuen kertaluonteisiin maa-alueiden myyntivoittoihin. Investointitulot ei ole sitova taso.

Talonrakennus

Konserni- ja tilajaosto päätti 9.9.2024 § 80 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lahden Tilakeskuksen talonrakennuksen investointimenoja vähennetään 11,0 milj. euroa talonrakennusohjelman muutoksen vuoksi (KTJ 17.6.2024 § 62). Esitetään lisättäväksi talonrakennusinvestointien tuloa 0,13 milj. euroa perustuen kertaluonteisiin myyntivoittoihin ja -tappioihin. Talonrakennusinvestointien sitova taso on investointimenot.

Arvopaperit ja osuudet

Esitetään vähennettäväksi arvopapereiden ja osuuksien investointimenoja 1,0 milj. euroa perustuen arvioitua pienempiin arvopapereiden ja osuuksien investointimenoihin.

Rahoitusosa

Antolainat

Esitetään vähennettäväksi antolainojen lisäyksiä 29,0 milj. euroa perustuen arvioitua pienempiin tytäryhtiöiden rahoitustarpeisiin.

Esitetään lisättäväksi antolainojen vähennyksiä 19,9 milj. euroa. Lisäys perustuu Lahti Energia Oy:n kokonaisuudessaan takaisinmaksamaan 20.12.2018 nostettuun 10 milj. euron pääomalainaan ja puolittain takaisinmaksettuun 22.12.2017 nostettuun 20 milj. euron pääomalainaan.

Lainanotto, pitkäaikaiset lainat

Esitetään vähennettäväksi pitkäaikaista lainanottoa 94,0 milj. euroa perustuen kaupunginvaltuuston 20.5.2024 § 63 hyväksymään toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelmaan, jossa on linjattu rahoitusmenojen alentaminen ja lainakannan pienentäminen jo vuonna 2024.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv: ote talouspalvelut

Kv: ote konsernihallinto, elinvoiman palvelualue, sivistyksen palvelualue,
kaupunkiympäristön palvelualue, talouspalvelut, BDO Audiator Oy:
minna.ainasvuori@bdo.fi

Liitteet

- 1 Tulos- ja rahoituslaskelmat 1.9.2024
- 2 Sitovien tasojen muutokset 1.9.2024

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

327
Valtionosuudet 2024, opetus- ja kulttuuriministeriö

53/02.02.00.04/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Controller Katja Markkola, p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen 27.5.2024 Lahden kaupungin tekemästä oikaisuvaatimuksesta sekä päätökseen 2.9.2024 opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2024.

Perusteluosa

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 1/2024) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Kaupunginhallitukselle tuotiin 4.3.2024 § 93 osana sisäistä valvontaa ja kunnan edunvalvontaa käsittelyyn opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) päätös 29.12.2023 kunnalle myönnettyistä valtionosuuksista. Kaupunginhallitus päätti hakea oikaisua valtionosuuspäätökseen em. päätöksen perusteluissa esitetyn mukaisesti.

OKM teki oikaisuvaatimuksen ja tietojen tarkastelun perusteella 25.4.2024 uuden päätöksen opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta, jolla se myönsi Lahden kaupungille valtionosuutta -2 412 957 euroa. Päätös korvasi kokonaisuudessaan 29.12.2023 tehdyn päätöksen. Päätöksessä huomioitiin oikaisuvaatimuksessa esitetty perusopetuksen tutkintoon valmentavan koulutuksen suoritemäärän korjaus, minkä vaikutus valtionosuuteen oli +8 709 euroa.

Kaupunginhallitus päätti 10.6.2024 § 252 tyytyä OKM:n päätökseen.

OKM on tehnyt 27.5.2024 päätöksen koskien Lahden kaupungin tekemää oikaisuvaatimusta. OKM on hyväksynyt oikaisuvaatimuksessa esitetyn aamu- ja iltapäivätoiminnan suoritteiden lukumäärän korjauksen, minkä vaikutus valtionosuuteen on -36 813 euroa. OKM on myös tehnyt 2.9.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta. Päätöksessä on muutettu esi- ja perusopetuksen yksikköhintoja perustuen valtiovarainministeriön 26.6.2024 päättämään kotikuntakorvauksen perusosan muutokseen. Päätöksen vaikutus valtionosuuteen on +393 362 euroa.

Peruste	OKM:n päätös 25.4.2024	OKM:n päätös 27.5.2024 ja 2.9.2024	Muutos
Myönnetty OKM:n valtionosuus	33 590 272	33 946 821	+356 549
Kunnan omarahoitusosuus, lukiokoulutus	-11 461 090	-11 461 090	

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Kunnan omarahoitusosuus, amm. koulutus	-24 542 139	-24 542 139	
Yhteensä	-2 412 957	-2 056 408	+356 549

OKM:n valtionosuutta yksityiskohtaisesti avaavat laskelmat ovat saatavilla:

<https://vos.oph.fi/rap/>.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: konsernipalvelut/talousoalvelut, sivistyksen palvelualue: Tiina
Granqvist, Virve Jämsén, Erika Kähkönen

Liitteet

- 3 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 27.5.2024
- 4 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 2.9.2024

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

328

Valtionosuudet, verotulojen menetysten korvaukset ja kotikuntakorvauksen perusosa 2024, valtiovarainministeriö

53/02.02.00.04/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Controller Katja Markkola, p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä valtiovarainministeriön päätökseen 26.6.2024 kuntien kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta vuodelle 2024 ja hakea oikaisua valtiovarainministeriön päätökseen 26.6.2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024 perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvän

tilintarkastustavan (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 1/2024) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Kaupunginhallitukselle tuotiin 4.3.2024 § 91 osana sisäistä valvontaa ja kunnan edunvalvontaa käsittelevän valtiovarainministeriön (VM) päätös kunnalle myönnettyistä valtionosuuksista ja kotikuntakorvauksen perusosasta. Kaupunginhallitus päätti tyytyä päätökseen kotikuntakorvauksen perusosasta ja hakea oikaisua peruspalvelujen valtionosuutta ja verotulomenetyksen korvausta koskevaan valtionosuuspäätökseen em. päätöksen perusteluissa esitetyn mukaisesti.

VM hylkäsi 26.6.2024 oikaisuvaatimuksen. Kaupunki teki asiasta valituksen 28.6.2024 Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Kaupunginhallitus merkitsi valituksen tiedoksi 19.8.2024 § 288.

VM teki 26.6.2024 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024. Päätöksessä kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen on lisätty 9,9 milj. euroa kuntien yhdistymisen taloudelliseen tukeen vuonna 2023 käyttämättä jääneitä määrärahoja. Lisäksi päätöksessä on vähennetty kuntien peruspalvelujen valtionosuutta 0,6 milj. euroa kunnilta hyvinvointialueiden rahoituksen pohjaksi siirtyvien kustannusten tarkennuksen vuoksi.

VM on lisäksi korjannut erillisellä päätöksellä vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosan euromäärää laskennassa käytettävän kustannuspohjan tiedonkeruussa havaittujen virheiden vuoksi. Uusi perusosa vuodelle 2024 on 7 880,65 euroa (aiemmin 7 459,25 euroa). Uuden perusosan määrän mukaiset kotikuntakorvaukset maksetaan elokuun maksuerästä alkaen.

Peruste	Talousarvio 2024	VM:n päätös 21.12.2023	VM:n päätös 26.6.2024	Muutos
Peruspalvelujen valtionosuus ilman verotuloihin perustuvaa valtionosuuksien tasausta	38 272 500	37 382 250	37 608 583	226 333
Verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus	23 192 400	23 182 373	23 182 373	0
Verotulomenetysten korvaus	18 593 900	18 224 255	18 224 255	0
Yhteensä	80 058 800	78 788 878	79 015 211	226 333

Oikaisuvaatimusoikeus päätöksiin

Mikäli kunta on tyytymätön tehtyihin päätöksiin, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus VM:lle. Kotikuntakorvauksen osalta kunta voi hakea oikaisua kotikuntakorvauksen perusosan euromäärään.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siitä on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja osoite, hakijan vaatimukset ja vaatimuksen perusteet sekä mitä päätöstä oikaisuvaatimus koskee. Oikaisuvaatimus on toimitettava VM:lle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

VM:n edellä kuvatut päätökset on tarkasteltu eikä kotikuntakorvauksen perusosasta löytynyt aihetta oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Lahden kaupunki hakee oikaisua VM:n 26.6.2024 päätökseen (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024.

Oikaisuvaatimuksen perusteet

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän (PHHYKY) vuoden 2022 tilinpäätöksen pakollisen varauksen aiheuttama alijäämä tulee poistaa sote-siirtolaskelmista ja VM:n valtionosuuslaskelmista Lahden kaupungin valtionosuutta vähentävänä tekijänä.

Lahden kaupunki on pyytänyt työoikeudellista asiantuntijalausuntoa työoikeuden emeritusprofessori, OTT, VTK Seppo Koskiselta ja oikeudellista asiantuntijalausuntoa hallinto-oikeuden emeritusprofessori, OTT Olli Mäenpäältä. Lausuntojen mukaan Lahden kaupunki ei ole vastuussa PHHYKY:n vuonna 2023 toteuttaman palkkaharmonisaation aiheuttamista kustannuksista. Kyseiseen palkkaharmonisaatioon perustuvat saatavat ovat kiistatta syntyneet luovutuksen saajan aikana luovutuksen saajan toimesta. Ne ovat siis erääntyneet maksettaviksi luovutuksen saajan aikana.

Lahden kaupunki on tehnyt 28.6.2024 valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle VM:n päätöksestä 26.6.2024 Lahden kaupungin oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä. Valituksessa Lahden kaupunki on tuonut esille seuraavat asiat:

”Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021, myöhemmin toimeenpanolaki) mukaan PHHYKY:n henkilöstö siirtyi liikkeenluovutuksella hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Liikkeenluovutuksen jälkeen hyvinvointialue on jatkanut PHHYKY:n aloittamaa neuvottelua palkkojen yhdenmukaistamisesta. PHHYKY:n keskeneräisen palkkaharmonisaatoratkaisun osalta Lahden kaupungin näkemys toimeenpanolain, työsopimuslain (55/2001) ja lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) mukaisesti vuoden 2022

tilinpäätöksessä on ollut, että PHHYKY ei ole vastuussa tulevaan palkkaharmonisaatoratkaisuun liittyvistä korvauksista ja siten mahdollista korvausmenoa ei ole voitu pitää todennäköisenä tapahtumana eikä siitä olisi tullut tehdä pakollista varausta tilinpäätökseen.

PHHYKY:n tekemä palkkaharmonisaatiota ennakoiva tilinpäätösvaraus on muuttanut yhtymän tilinpäätöksen 2022 alijäämäiseksi. Toimeenpanolain 33 §:n mukaan kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueille. Edellä kuvatusti alijäämä on syntynyt kirjanpitolain (1336/1997) perusteella tehdystä palkkaharmonisaatiota koskevasta varauksesta.

Palkkaharmonisaatiokorvaus ei ole syntynyt eikä siitä ole ollut sopimusta 31.12.2022 mennessä, jolloin kuntayhtymä ei liikkeenluovutuksen jälkeen ole vastuussa 1.1.2023 jälkeen sovitusta kustannuksista. Näin ollen menoa ei olisi voinut pitää todennäköisenä eikä siitä olisi tullut tehdä tilinpäätösvarausta. Näin ollen ei ole perustetta alijäämään, johon kunnilla olisi kattamisvelvollisuus.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen 1.1.2023 jälkeen sopimassa palkkaharmonisaatoratkaisussa on kyse palkanerosta maksettavasta korvauksesta, joka perustuu työsopimuslain syrjintäkieltoon ja tasapuolisen kohtelun vaatimukseen. Korvaussaatava erääntyy asiasta tehtävän sopimuksen tai tuomioistuimen ratkaisun mukaisesti. Tällaista erääntymistä ei ole ollut olemassa liikkeenluovutuksen tapahtuessa. Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle on ollut erityistä etua hyväksyä palkkaharmonisaatiovaraus Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän jäsenkuntien maksettavaksi, koska tämä toimenpide lisäsi Päijät-Hämeen hyvinvointialueen saamaa valtion rahoitusta vastaavalla tavalla. Hyvinvointialue ei ole ollut päätöstä tehdessään neutraalissa asemassa ja

hyvän hallintotavan periaatteiden mukaisesti tämä päätös olisi tullut siirtää puolueettoman toimijan tehtäväksi.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä perustettiin vuonna 2017. Kuntayhtymän palkkaharmonisaatiota on toteutettu vuodesta 2018 lähtien. Palkkaharmonisaation toteuttamismallin osalta yhtymä on konsultoinut mm. työoikeuden professori Seppo Koskista ja KT kuntatyönantajaa. Korkeimman oikeuden päätöksessä (2024:9) on katsottu, että sairaanhoitopiirin ryhdyttyä toimenpiteisiin palkkaharmonisoinnin toteuttamiseksi, ei erityistä määräaikaa palkkaharmonisoinnin osalta voida määrittää.

Kunnista hyvinvointialueille siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen (myöhemmin soteuudistus) kustannukset on VM:n päätökseen 26.6.2024 tarkistettu kuntien lopullisten vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätöstietojen perusteella (laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 57 § 3 ja 4 mom.). Lisäksi päätöksen mukaan kuntien tilinpäätöstietojen mukaisista kustannustiedoista on oikaistu niitä merkittävästi vääristävät erät 30.6.2023 voimaan tulleen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1393/2022, 7 § muutettu VNA 29.6.2023/885, myöhemmin valtionosuusasetus) perusteella.

Valtionosuusasetuksen 7 §:n mukaisesti VM:lle on toimitettava riittävä selvitys kustannuksista ja niiden kirjausten perusteista sekä mahdollisesta tuomioistuimen päätöksestä tai sitovasta sopimuksesta, joihin takautuvien kustannusten maksaminen perustuu. PHHYKY:n tekemä yksipuolinen tilinpäätösvaraus ei perustu tuomioistuimen päätökseen, palkkaharmonisaatoratkaisusta ei ole tehty sitovaa sopimusta

tilinpäätöshetkellä eikä tilinpäätösvarausta voida pitää näihin rinnastettavana asiakirjana.

Lahden kaupunki on lausunut syksyllä 2022 ennen kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1393/2022, 7 § muutettu VNA 29.6.2023/885) voimaansaantoa (KH 28.11.2022 § 427) VM:lle palkkaharmonisaation vaikutuksesta kuntien yhdenmukaiseen kohteluun. Kaupunki totesi lausunnossaan, että eri tahtisesti toteutettu palkkaharmonisaatio ja sen vaikutus siirtolaskelmiin asettavat kunnat eriarvoiseen asemaan tulevaa valtiosuusrahoitusta määritettäessä.

Takautuvan 1.1.2023 jälkeen toteutettavan palkkaharmonisaation kustannusvaikutukset tulee eliminoida kokonaan pois siirtolaskelmista, jotta ne eivät vaikuta kuntien yhdenvertaiseen kohteluun.

Lisäksi valtiosuusasetus (1393/2022 7 § muutettu VNA 29.6.2023/885) on ristiriitainen toimeenpanolain (Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaantoa 616/2021) kanssa. Lain mukaan kunta ei ole vastuussa 1.1.2023 jälkeen sovituista ja erääntyvistä palkkaharmonisaatoratkaisuista.”

Hämeenlinnan hallinto-oikeus ei ole vielä antanut ratkaisua valitusasiassa.

Oikaisuvaatimus

Lahden kaupunki hakee oikaisua VM:n päätökseen 26.6.2024 (VN/35660/2023) kunnan peruspalvelujen valtiosuuden muuttamisesta vuodelle 2024 siltä osin kuin valtiosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus, joka aiheutuu yhtymän tekemästä tilinpäätösvarauksesta liittyen mahdolliseen

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

palkkaharmonisaatoratkaisuun, ja joka vaikuttaa Lahden kaupungin valtionosuuksiin ja verotulomenetysten korvauksiin.

Talouspalvelujen valmisteleva oikaisuvaatimusluonnos esitetään päätöksen liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: konsernipalvelut/talouspalvelut

Liitteet

- 5 Oikaisuvaatimusluonnos päätökseen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta
- 6 Valtiovarainministeriön päätös 26.6.2024, kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttaminen 2024
- 7 Valtiovarainministeriön päätös 26.6.2024, Kuntien kotikuntakorvauksen perusosan korjaaminen 2024

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

329 Sijoitustoiminnan käynnistäminen

5626/02.02.03.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, 050 383 6502

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, 044 716 1428

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

- kassavaroista erotettu sijoitettava varallisuuserä on suuruudeltaan 30,0 – 50,0 milj. euroa,
- sijoitettavan varallisuuserän varainhoito ulkoistetaan vähintään kahdelle ulkopuoliselle palveluntoteuttajalle eli varainhoitajalle, jotka valitaan kilpailutuksen perusteella ja että
- varainhoito toteutetaan täyden valtakirjan varainhoitajamallilla.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on tehnyt 5.2.2024 päätöksen § 56 Lahden kaupungin sijoitussuunnitelmasta vuodelle 2024. Päätöksen perusteluosassa on todettu, että kaupunginhallitus päättää myöhemmin kassaylijäämästä

tehtävän sijoituksen euromäärän, sijoittamisen käytännön toteuttamisesta, varainhoitomallista ja varainhoitajien määrästä.

Sijoitettava euromäärä

Kaupungin sijoitettava kassaylijäämä koostuu kaupungin omaisuuden myyntituloista ja muista maksuliikenteen ulkopuolisista varoista, joita ei ole sidottu maksuliikenteen ylläpitoon. Kassaylijäämään sisältyvät rahastot, kuten vahinkorahasto.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 20.5.2024 § 63 Lahden kaupungin uudesta toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelmasta vuosille 2024-2027. Päätöksessä on rahoitustulojen ja -menojen osalta asetettu tavoitteeksi rahoitusmenojen alentaminen (lainakannan pienentäminen jo vuonna 2024 ja korkokulujen väheneminen), konsernista saatavien osinkotuottojen kasvua ja muiden rahoitustulojen kasvua (esim. tilikorot).

Vuonna 2024 kaupungilla erääntyy pitkäaikaista lainaa 64,0 milj. euroa. Laina on tarkoitus maksaa pois kassavaroista, mikä pienentää kassaylijäämän määrää. Toimenpiteellä varmistetaan, että korkokulut alenevat taloussuunnitelmakaudella 2025-2027.

Rahoituslaskelma	TA+LTA 2024	ENNUSTE 2024
Toiminnan rahavirta	-4 142 096	14 780 000
Vuosikate	-1 022 096	17 900 000
Tulorahoituksen korjauserät	-3 120 000	-3 120 000
Investointien rahavirta	-84 815 700	-84 815 700
Investointimenot	-95 485 700	-95 485 700
Rahoitusosuudet investointimenoihin	1 050 000	1 050 000
Pysyvien vast. hyöd. luovutustulot	9 620 000	9 620 000
Toiminnan ja investointien rahavirta	-88 957 796	-70 035 700
Antolainauksen muutokset	16 942 500	67 861 700
Antolainasaamisten lisäykset	-30 000 000	1 000 000
Antolainasaamisten vähennykset	46 942 500	66 861 700
Lainakannan muutokset	30 000 000	-64 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	94 000 000	0
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-64 000 000	-64 000 000
Lyhytaikaisten lainojen muutokset	0	0
Rahoituksen rahavirta	46 942 500	3 861 700
Rahavarojen muutos	-42 015 296	-66 174 000

Vuoden 2025 kehityksen mukaan kaupunki nostaa lyhennyksiä vastaavan määrän pitkäaikaista lainaa ja investointimenot ovat n. 66,5 milj. euroa.

Vuoden 2025 investointimenoista n. 59,0 milj. euroa on tarkoitus rahoittaa kassavaroista ilman lisälainanottoa, mikä pienentää kassaylijäämän määrää. Toimenpiteellä varmistetaan, että korkomenot eivät kasva merkittävästi taloussuunnitelmakaudella 2025-2027.

Rahoituslaskelma	TA2025	TS2026	TS2027
Toiminnan rahavirta	-21 569 000	1 288 000	21 652 000
Vuosikate	-18 449 000	4 408 000	24 772 000
Tulorahoituksen korjauserät	-3 120 000	-3 120 000	-3 120 000
Investointien rahavirta	-59 262 000	-54 187 000	-52 179 000
Investointimenot	-66 542 000	-61 454 000	-59 345 000
Rahoitusosuudet investointimenoihin	660 000	647 000	546 000
Pysyvien vast. hyöd. luovutustulot	6 620 000	6 620 000	6 620 000
Toiminnan ja investointien rahavirta	-80 831 000	-52 899 000	-30 527 000
Antolainauksen muutokset	22 214 300	33 154 000	8 262 500
Antolainasaamisten lisäykset	-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000
Antolainasaamisten vähennykset	32 214 300	43 154 000	18 262 500
Lainakannan muutokset	-20 000	16 000 000	17 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	30 000 000	36 000 000	37 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-30 020 000	-20 000 000	-20 000 000
Lyhytaikaisten lainojen muutokset	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	22 194 300	49 154 000	25 262 500
Rahavarojen muutos	-58 636 700	-3 745 000	-5 264 500

Edellä mainittuihin seikkoihin perustuen esitetään, että kassavlijäämästä erotetaan 30 – 50 milj. euroa sijoitustoimintaa varten.

Kaupunginhallitus voi lisätä sijoitettavan varallisuuden määrää omaisuuden myynnistä saatavilla myyntituloilla, joita ei sidota maksuliikenteen ylläpitoon.

Varainhoitomalli ja varainhoitajien määrä

Vuoden 2024 Sijoitussuunnitelmassa on todettu että, mikäli kaupunki ulkoistaa varainhoidon, toteutetaan se pääsääntöisesti täyden valtakirjan omaisuudenhoitona, ja että kaupunginhallitus päättää käytettävien varainhoitajien määrän sijoitustoimintaa aloittaessa ja sen jälkeen tarvittaessa sijoitettavan varallisuusmäärän päätöksen yhteydessä.

Täyden valtakirjan varainhoidossa sijoituspäätökset on ulkoistettu varainhoitajalle eikä kaupunki osallistu yksittäisiin sijoituspäätöksiin. Ulkoistaessaan varainhoitoon liittyvät palvelut kaupunki laatii jokaisen palveluntarjoajan kanssa omaisuudenhoitosopimuksen, jonka sisältö määrittyy Sijoitussuunnitelman edellyttämällä tavalla. Varainhoitaja vastaa

varojen sijoittamisesta omaisuudenhoitosopimuksessa sovittujen rajoitteiden ja velvoitteiden mukaisesti.

Kaupunki voi käyttää varainhoitajina yhtä tai useampaa toimijaa, jotka täyttävät sijoitusperiaatteissa määritetyt kriteerit ja, jotka täyttävät kaupungin näkemyksen laadukkaasta varainhoitajasta. Varainhoitajien edellytetään noudattavan sijoituspäätöksiä tehdessä kaupunginvaltuuston hyväksymiä Sijoitustoiminnan periaatteita ja kaupunginhallituksen hyväksymää Sijoitussuunnitelmaa. Varainhoitajien lukumäärään vaikuttaa sen hetkinen sijoitettava varallisuusmäärä. Useamman varainhoitajan valinnalla varmistetaan riskin tehokas hajauttaminen ja varallisuuden turvallinen ja tuottava hallinnointi. Lisäksi useamman varainhoitajan valinnalla varmistetaan erilaisten sijoitusstrategioiden hyödyntäminen sijoitustoiminnassa.

Kaupunki voi niin halutessaan kilpailuttaa eri palveluiden tarjoajia varmistaakseen markkinatilanteen mukaisen palveluiden kustannustason ja palveluntarjoajien sopivuuden. Tarjouksissa kiinnitetään huomiota mm. varainhoitajien resursseihin, kokemukseen, vastuullisen sijoittamisen kriteereihin, sijoitusprosessiin ja hallinnoinnin laatuun, omaisuudenhoitajan varainhoidon tuloksiin sekä kokonaiskustannustasoon

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että 30 – 50 milj. euron osalta sijoitustoiminta toteutetaan täyden valtakirjan omaisuuden hoitona käyttäen vähintään kahta palveluntuottajaa eli varainhoitajaa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Rahoituspalvelut

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

330

Valtuustokysymys liittyen Icecapital Oy:n sopimuksen päättämiseen KV

3972/00.01.01.04/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Omistajaohjauksen johtaja, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa vastauksenaan kysymykseen perusteluosassa esitetyn vastauksen.

Samalla kaupunginhallitus tekee valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee kysymyksen ja kaupunginhallituksen siihen antaman vastauksen tiedokseen."

Perusteluosa

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 10 §:n mukaan "vähintään 14 valtuutettua voi tehdä kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa, hallintoa tai talouden hoitoa koskevasta asiasta. Kysymys on toimitettava kirjallisena kaupungin kirjaamoon. Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään siinä valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuuden viikon kuluttua kysymyksen saapumisesta, tai ilmoitettava syy, minkä vuoksi vastausta ei

ole voitu antaa. Vastaus tai ilmoitus on merkittävä tiedoksi. Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta tutkimaan kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä tästä. Muuta päätöstä ei kysymyksen johdosta saa tehdä.”

Valtuutettu Juha Tapiola ja 14 muuta valtuutettua:

”Lahden kaupungin hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevan II luvun 10 §:n perusteella esitämme kaupunginhallitukselle seuraavan kysymyksen:

Kaupunginjohtaja on tammikuussa tekemällään viranhaltijapäätöksellä valinnut Icecapital-yhtiön konsultiksi Lahti Energia Oy:n myyntiprosessin selvittämiseen. Icecapital-yhtiön tarjoushinta oli 649.000 euroa myyntiprosessikokonaisuuden hoitamisesta.

Kaupunginvaltuusto päätti 20.5.2024 § 63 Lahden kaupungin uuden toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelman 2024–2027, johon ei sisälly Lahti Energia Oy:n tai yhtiön vähemmistöosuuden myyntiä.

Onko kaupunginhallitus ilmoittanut Icecapital-yhtiölle, että Lahden kaupunki on luopunut Lahti Energia Oy:n myyntiprosessista ja että kaupunginjohtajan tammikuussa hyväksymä konsulttitoimeksianto on päättynyt? Minkälainen mahdollinen irtisanomisaika sopimuksessa on?”

Vastaus:

Kaupungin lähettämässä tarjouspyynnössä todettiin, että ”mikäli Lahden kaupungin päätöksentekoaikana ei myyntiä valmistelevalle selvitystyön jälkeen päättä käynnistää myyntiprosessia, myymiseen liittyvän prosessin kokonaistoteutus asiantuntijapalveluna neuvonantoa ei hankita. Tämä tarkoittaa sitä, että toimeksianto päättyy valmistelevaan selvitystyöhön.”

Kaupunginvaltuusto teki päätöksen 20.5.2024 § 63 uudesta toiminnan ja talouden tasapaino-ohjelmasta 2024–2027. Siihen ei liittynyt Lahti Energia

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Oy:n myyntimahdollisuuksien selvittämistä. Icecapital Pankkiiriliike Oy:n ja Bird& Bird Oy:n projektivastuullisille ilmoitettiin valtuuston päätöksestä 21.5.2024.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: -

Liitteet

8 valtuustokysymys, Icecapital -sopimuksen voimassaolo (verkkojulk)

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

331

Lahden kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta

3214/03.00.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöinsinööri Mika Järvelä, p. 050 398 5386

Vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin, p. 050 525 9579

Juristi Lauri Uski, p. 044 482 0789

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan maa- ja metsätalousministeriölle perusteluosassa esitetyn lausunnon. Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Maa- ja metsätalousministeriö on 1.7.2024 pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta. Lakiluonnos sekä Kuntaliiton eriävä mielipide ja lausunto ovat kokousasian liitteenä.

Tausta

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vesihuoltolakia. Esityksellä toimeenpannaan Petteri Orpon hallitusohjelman kirjausta, jonka mukaan vesihuollon toiminta turvataan ja vesivarat pidetään kansallisissa käsissä. Esityksellä on valmisteltu Vesi on meidän -kansalaisaloitteeseen perustuvan eduskunnan päätöksen (EK 26/2021 vp – KAA 2/2020 vp) edellyttämällä tavalla sellainen lainsäädäntö, jolla varmistetaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa. Esitys on myös osa kansallista vesihuoltouudistusta ja sen tarkoituksena on mahdollistaa uudistuksen ohjelman ja sen mukaisten toimenpidekokonaisuuksien toteuttaminen.

Maa- ja metsätalousministeriö asetti 17.11.2022 työryhmän laatimaan ehdotusta vesihuoltolain uudistamiseksi. Työryhmä on toimeksiantonsa (VN/26268/2022-MMM-14) mukaisesti laatinut mietintönsä hallituksen esityksen muotoon.

Tavoitteet

Esityksen tavoitteena on varmistaa eduskunnan päätöksen EK 26/2021 vp edellyttämällä tavalla julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa, edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakenneuudistusta, parantaa vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaa, selkeyttää ja tehostaa vesihuollon toiminnan ja talouden valvontaa sekä parantaa yleisesti vesihuoltolain toimivuutta.

Lahden kaupungin lausunto

- Valvontatehtävät on tuotu selkeästi esiin: "Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo toimialallaan erityisesti

vesihuollosta huolehtimista, liittämisvelvollisuutta, vesihuoltolaitoksen varautumista sekä hulevesien viemäroinnin järjestämistä ja hoitamista. Kunnan terveydensuojeluviranomainen valvoo lain noudattamista toimialallaan.” (esityksen 4a §)

- ”Kunnan on laadittava alueelleen vesihuoltosuunnitelma” (5 a §). Tämä on ehdottomasti hyvä asia. Palautetaan siis velvoite takaisin lakisääteiseksi, kuten se ennen nykyistä lakia oli. Nykyisessä laissakin on kuitenkin ollut velvoite ”kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti tämän lain tavoitteiden toteuttamiseksi...” (nykyisen lain 5 §).
- ”Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä” (esityksen 11 §). Tämä on tervetullut lisäys ja linjassa muiden lupakäsittelyjen maksullisuuden kanssa.
- Liittymisvelvollisuutta koskevaa sääntelyä selkeytettäisiin siten, että taajaman vaikutus liittymisvelvollisuuteen poistettaisiin (esityksen 10 §). Erittäin hyvä paluu vanhaan lakiin, erityisesti vesihuoltolaitoksen talouden näkökulmasta, mutta myös esimerkiksi vesiensuojelun kannalta. Toisaalta ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtävien vapautushakemusten määrä tulee kasvamaan.
- Lahden kaupunki on samaa mieltä Kuntaliiton eriävässä mielipiteessään tuomaan kantaan uuden 9b §:n osalta.
- Perus-, käyttö- ja liittymismaksun määräytymisen perusteet tulisi säätää 19 §:ssä esitettyä tarkemmin. Maksujen pitäisi perustua vain vesihuoltoon liittyviin kustannuksiin eikä esimerkiksi kiinteistöjen rakennusten muihin ominaisuuksiin kuten pinta-alaan ja käyttötarkoituksenkin osalta vain todellisiin eroihin esimerkiksi tuotetun jäteveden laadun suhteen.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lisäksi:

”Kunnan on säilytettävä alueellaan oleva kunnan määräysvallassa oleva vesihuoltolaitos ja tukkuvesihuoltolaitos määräysvallassaan” (esityksen 4 c §). Tämä on oikein hyvä lisäys vanhaan lakiin mm. toimintavarmuuden turvaamisen kannalta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

lausuntopalvelu.fi 30.9.2024 mennessä

Liitteet

- 9 Kuntaliiton eriävä mielipide ja lausuma
- 10 Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

332

Asemakaavan muutosehdotus A-2897b, Aleksanterinkatu 12, Keski-Lahti (Keskustalo) KV

17391/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin, p. 044 482 6337

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897b."

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 11.09.2024

§ 105

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti esittelijän päätösehdotuksesta poiketen, että asemakaavan muutosehdotuksesta poistetaan maininta sr-merkinnästä.

Kaupunkiympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897b."

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa 26.04.2023 tekemäänsä päätöstä § 39 siten, että asemakaavan muutosehdotus A-2897b sisältää sr-merkinnän.

Kaupunkiympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897b."

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä puheenjohtaja McCarron teki seuraavan muutosesityksen päätösehdotukseen: sr-merkintä poistetaan päätösehdotuksesta. Il varapuheenjohtaja Sorsa kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan esitys, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat puheenjohtaja McCarronin muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Mikko Lindroos, Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa, Anneli Viinikka ja Ville Hälinen) ja 5 EI-ääntä (Minerva Kastehelmi, Maarit Tuomi, Anita Närhi, Tuomas Sorsa ja Francis McCarron). Äänestyslista otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja totesi puheenjohtajan muutosesityksen tulleen hyväksytyksi puheenjohtajan äänellä.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteensä merkittäväksi pöytäkirjaan.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.04.2023 § 39 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2897 julkisesti nähtäville ilman kaavaehdotuksessa alun perin ollutta sr-merkintää. Kaupunkiympäristölautakunta päätti samalla, että mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897."

Kaavaehdotus oli nähtävänä 1.6.–3.7.2023 kaupungin verkkosivuilla ja paperikopiona Palvelutorin Lahti-Pisteellä sekä pääkirjastossa.

Viranomaisilta pyydettiin lausuntopyynnöt lautakunnan hyväksymästä kaavamutosehdotuksesta 3.8.2023 mennessä. Ehdotuksesta jätettiin kaksi (2) lausuntoa ja yksi (1) muistutus.

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli saatuja lausuntoja ja muistutuksia kokouksessaan 20.3.2024 kokousasian § 37 "Muut asiat" yhteydessä esittelijän selostuksen pohjalta. Viranomaisten lausuntojen ja kiinteistönomistajan muistutuksen johdosta kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä suojelumerkinnän palauttamisen. Päätös sr-merkinnän palauttamisesta jäi kuitenkin merkitsemättä

kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirjaan, eikä päätös näin ollen syntynyt hallintomenettelyssä edellytetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotus 19.08.2024 § 287 ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä ilman sr-merkintää.

Havaittuaan menettelyvirheen kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirjassa, kaupunginhallitus päätti 2.9.2024 § 309 peruuttaa kaupunginvaltuustolle tekemänsä päätösehdotuksen ja palauttaa asian menettelyvirheen johdosta kaupunkiympäristölautakunnan uudelleen käsiteltäväksi. Kaupunginvaltuusto jätti 2.9.2024 kokouksensa asialistalla olleen asian käsittelemättä (KV 2.9.2024 § 90).

Lausunnot ja muistutus

Ehdotuksesta jätettiin kaksi (2) lausuntoa ja yksi (1) muistutus, joka on hakijalta Kiinteistö Oy Lahden keskustalo itseltään. Näiden sisältö on tiivistetty alle. Lausunnot ja muistutus löytyvät selostuksen liitteistä kokonaisuudessaan.

Hämeen ELY-keskus 28.06.2023

ELY-keskus ei puolla kaavaehdotuksen hyväksymistä koska asemakaavaehdotus ei toteuta sitä ohjaavan yleiskaavan tavoitteita (MRL42§) eikä täytä asemakaavan sisältövaatimuksia (MRL 54 §).

Lahden kaupungin museo 03.08.2023

Asemakaavan vaikutusten arvioinnista säädetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 1 §:ssä. Näiltä osin kaavaehdotus ei vastaa lain sille asettamia vaatimuksia. Museo ei puolla asemakaavan hyväksymistä ilman suojelumerkintää.

Kiinteistö Oy Lahden keskustalo 08.05.2023

Omistaja ja hakija Kiinteistö Oy Lahden keskustalo, on valmistellut asemakaavan muutosta pitkään yhdessä kaupungin kanssa ja hakijan esittämät toiveet täyttyvät kaavatyössä. Omistaja toivoo, ettei kaavamutosta enää pitkitettäisi päätöksenteossa, eikä sr-merkintää poistettaisi ehdotuksesta.

Yhteenvedona viranomaiset ja hakija Kiinteistö Oy Lahden keskustalo itse suhtautuivat kriittisesti Kaupunkiympäristölautakunnassa tehtyyn päivitykseen poistaa sr-merkintä, joka oli viranomaisten ja hakijan kanssa yhteistyössä etukäteen harkittu.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 26.04.2023

§ 39

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaavan sr-merkintä poistetaan.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2897 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2897.”

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tomi Sairomaa esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Jäsen Mikko Lindroos kannatti tehtyä palautusesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu, asian käsittelyn keskeyttävä esitys, on asiassa äänestettävä. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Sairomaan palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Minerva Kastehelmi, Maarit Tuomi, Ida Rantanen, Tuomas Sorsa, Anita Närhi ja Francis McCarron) ja 4 EI-ääntä (Mikko Lindroos, Ville Nikkilä, Tomi Sairomaa ja Anneli Viinikka). Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Tuomas Sorsa teki seuraavanlaisen muutosesityksen: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä päätösehdotuksen siten, että kaavan sr-merkintä poistetaan." Jäsen Minerva Kastehelmi kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko Sorsan muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Sorsan muutosesityksen.

Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tonttia 4 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2897 Aleksanterinkatu 12, Keskustalo.

Yksityisen aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tontille 4.

Tiivistelmä

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Keskustalon nykyisestä rakennusoikeudesta 30% asuinkäyttöön ja suojella Keskustalon rakennus sr-merkinnällä, kieltää sen purkamisen ja edellyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä ottamaan arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon.

Yhteensä Keskustalon rakennusoikeus 15 000 kem² ja tehokkuusluku 4,41.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön ja kaupungin kasvun.

Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 3. Elävä Lahti elävöittämällä kaupungin keskustaa Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen sekä asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.

Aleksanterinkadun asuin- ja liikerakennukset sisältyvät Päijät-Hämeen maakuntakaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä keskustatoimintojen aluetta (C-1). Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon kulttuurihistorialliset selvitykset ja Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma.

Aleksanterinkatu sisältyy Lahden läntisten osien osayleiskaavan arvokohdeluetteluun osana Lahden keskustan arvorajausta. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on K-alueita, eli liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksella ei ole olennaisia vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön.

Kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön kannalta merkittävät rakennukset Keskustalo suojellaan kaavamuutoksella. Keskustalon olevat toiminnot päivitetään kaavamerkinnöissä vastamaan nykyistä tilannetta ja tulevaisuuden mahdollisia tarpeita, niin että nykyisestä 15 000 kem² rakennusoikeudesta 30% sallitaan asuinkäyttöön. Keskustalon 7. kerros on jo sallittu rakentamiselle ja entisen Hotelli Mustan Kissan asuinhuoneistot on muutettu poikkeusluvalla asuinkäyttöön Vapaudenkadun puolella.

Kaavamuutoksen vaikutus luontoon ja luonnon ympäristöön ei ole merkittävä.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Keskustalon suojeleminen sr-merkinnällä ja 30 % asumisen määrän mahdollistaminen on ollut aikaisemmin esillä osana Aleksanterin

ylikulкусillan kaavaa A-2794. Keskustalon sr-merkintää ja asumisen 30% mahdollistamista kohtaan ei tullut muistutuksia edeltäneessä kaavaprosessissa A-2794.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan A-2794 muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 16.12.2021 (§ 85).

Kaavaehdotus A-2794 oli nähtävänä 30.12.2021–7.2.2022 kaupungin verkkosivuilla ja paperikopioina Palvelutorin Lahti-Pisteessä ja pääkirjastossa. Annetuissa muistutuksissa ei ollut huomautettavaa Keskustalon osalta.

Nykyinen vain Keskustaloa koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2897 tuli vireille omana kaavanaan Lahden kaavoituskatsauksen yhteydessä maaliskuussa 2023. A-2897 kaavaluonnos oli nähtävillä 30.3.-16.4.2023 kaavatyön verkkosivuilla, sekä Palvelutorin Lahti-pisteessä ja pääkirjastossa.

Lausuntoja kolme kappaletta, eikä niissä ollut huomautettavaa.

Mielipiteitä tuli ja yksi ja siinä Lahden yrittäjät piti kaavamutosta positiivisena asiana ja 30% asumisen mahdollistamisen monipuolistaessa tilojen käyttöä.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Lausunnoilla ja mielipiteillä ei ole vaikutusta kaavaehdotuksen sisältöön.

Maankäyttösopimus: Asemakaavan muutoksesta on laadittu maankäyttösopimus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Kv: Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 11 A-2897b Kaavahdotuskartta KV
- 12 A-2897b Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 13 A-2897b Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV
- 14 A-2897 Luonnosvaiheen lausunnot
- 15 A-2897 Luonnosvaiheen mielipide
- 16 A-2897 Asemakaavahakemus
- 17 ÄÄNESTYSLISTA 26.4.2023 § 39
- 18 A-2897b Ehdotusvaiheen lausunnot
- 19 A-2897b Ehdotusvaiheen muistutus
- 20 Äänestyslista_KYLA_11092024_105

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

333

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 19.8.2024 § 284 Keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennus ja hintojen tarkistus

2737/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunginhallitus päättää, että sen 19.8.2024 § 284 tekemä päätös keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennuksesta ja hintojen tarkistuksesta voidaan panna täytäntöön mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Oikaisuvaatimus

Lahten Vanhainkotiyhdistys ry, Johanna-koti on jättänyt oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 19.8.2024 § 284 koskien keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennuksia ja hintojen tarkistuksia. Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää oikaisemaan

päätöstä siten, että Johanna-kodille osoitetaan vähintään 5 maksutonta ympärivuorokautista autopaikkaa Johanna-kodin vierestä Kariniemenkadulta ja Johannankadulta.

Oikaisuvaatimustaan yhdistys perustelee sillä, että yhdistys tuottaa hoiva-, ravitsemus- ja puhdistuspalveluita ikääntyneille omistamassaan Johanna-kodin kiinteistössä osoitteessa Kariniemenkatu 22. Johanna-kodissa on 46 vuokrahuoneistoa ja yhteiset oleskelutilat. Toiminta edellyttää jatkuvaa paikalla olevaa henkilökuntaa. Rakennus on vuodelta 1953 ja se on asemakaavassa määritelty suojeltavaksi. Tontilla on hyvin niukasti tilaa järjestää pysäköintiä. Yhdistyksen mukaan kadunvarsipysäköinti Johanna-kodin läheisyydessä on välttämätöntä työntekijöille ja vierailijoille. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on liitteenä.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Kaupunki ei ole vähentämässä pysäköintipaikkoja Johanna-kodin ympäristöstä, vaan Kariniemenkadulla ja Johannankadulla paikat muuttuvat maksullisiksi. Kaupungilla ei ole velvollisuutta osoittaa millekään kiinteistölle tai käyttäjäryhmälle maksuttomia pysäköintipaikkoja lukuun ottamatta liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella pysäköiviä. Kaupunki ei ole missään katualueilla osoittanut paikkoja mihinkään tiettyyn käyttötarkoitukseen tai käyttäjäryhmälle. Tämä periaate on linjattu Lahden pysäköintipolitiikassa, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.3.2020.

Kariniemenkatu ympäristöineen on määritelty pysäköinnin maksuvyöhykkeelle kolme, jossa päätettyjen uusien taksojen mukaan ensimmäinen tunti maksaa 1,20 euroa ja seuraavat 0,60 euroa. Pysäköinti on maksullista maanantaista perjantaihin klo 8-18. Iltaisin ja viikonloppuisin pysäköinti on maksutonta. Johanna-kodin vierailijoiden ennakkoidaan

löytävän alueelta nykyistä helpommin vapaa pysäköintipaikka, kun maksullisuuden myötä autojen säilyttäminen kadunvarsipaikoilla ei enää ole mahdollista. Työntekijöille lähimmät kuukausimaksulliset paikat ovat alle kilometrin päässä olevat pysäköintialot ja Toriparkki. Lähin maksuton pysäköintialue on runsaan kilometrin päässä oleva Teivaan pysäköintialue. Kaupunki tutkii mahdollisuutta ottaa myöhemmin käyttöön kuukausimaksullinen työmatkapysäköintilupa tietyille alueille ja erikseen määritellyillä kriteereillä.

Päätöksen täytäntöönpano

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksessään 19.8.2024 § 284 kaupunginhallitus päätti pysäköinnin maksullisen alueen laajennuksista ja hintojen tarkistuksesta.

Laajennusalueella on noin 1000 pysäköintipaikkaa. Oikaisuvaatimus kohdistui maksullisen alueen laajennukseen hyvin pienelle osalle nyt esitettyä laajennusaluetta, eikä päätöksen täytäntöönpano tee hylättäväksi esitetävästä oikaisuvaatimuksesta mahdollisesti tehtävää valitusta hyödyttömäksi. Näillä perusteilla esitetään, että päätös voidaan kokonaisuudessaan panna täytäntöön siinä esitetyllä tavalla niin, että maksumuutokset tulevat voimaan 1.10.2024 ja maksullisen alueen laajennukset vaiheittain syksyn 2024 aikana, kun kutakin aluetta koskevat liikenteenohjaussuunnitelmat ovat valmistuneet ja saaneet lainvoiman sekä uudet liikennemerkkit on asennettu.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Liitteet

- 2 Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen päätös 19.8.2024 § 284,
- 1 Keskustan maksullisen pysäköinnin alue

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

334

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Elinvoima- ja työllisyysjaosto 9.9.2024
- Konserni- ja tilajaosto 9.9.2024
- Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta 11.9.2024
- Kaupunkiympäristölautakunta 11.9.2024
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 10.9.2024
- Lahden seudun jätelautakunta 12.9.2024
- Sivistyslautakunta 10.9.2024

- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.-19.9.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 24

Toimenpiteet

-