

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 23.09.2024

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.09.2024

## Lausunto Lahden vanhusten asuntosäätiö sr.:n sääntömuutosehdotuksesta

3939/00.01.02.05/2024

## Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lakiasiaintohtaja Pekka Virkkunen p. 044 416 3072

## Päätös

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua ehdotetuista sääntömuutoksista, että sillä ei ole ehdotuksen johdosta huomautettavaa.

## Perusteluosa

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr.:

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr:n hallitus kokouksessaan 21.8.2024 päätti hakea muutosta säätiön sääntöihin. Sääntöjen muutosesitykseen säätiörekisterille pyydetään säätiön sääntöjen (§ 13) mukaisesti Lahden kaupunginhallituksen lausunto. Lausunnon jälkeen säätiön sääntömuutos toimitetaan Patentti- ja rekisterihallitukselle käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

Säätiön tehtävänä on sen sääntöjen mukaan kehittää asumisen sisältöjä ja tuottaa asumispalveluja ikäihmisille sekä erityisryhmille. Säännöissä mainitaan säätiön toiminnallaan tukevan asuntojen kohtuuhintaista

vuokraamista ikäihmisille ja erityisryhmille sosiaalisin perustein. Säätiön säännöissä määritelty tarkoitus säilyy sääntömuutosesityksen jälkeen ennallaan.

Säätiön sääntöjen 1 §:n kohta, joka koskee säätiön nimeä ja kotipaikkaa, esitetään muutettavaksi muotoon: Säätiön nimi on Lahden asuntosäätiö sr ja kotipaikka Lahden kaupunki.

Perusteena säätiön nimen muutokselle on säätiön rooli sekä ikäihmisten että muiden erityisryhmien asuntojen tarjoajana. Englanninkielinen nimi, Lahti Foundation of Housing and Services for the Elderly, esitetään poistettavaksi säännöistä.

2 §:n ensimmäistä lausetta esitetään muutettavaksi 1 §:n muutosesitykseen perustuen muotoon: Säätiön tarkoituksena on hoitaa sen omistamia tai hallintaan luovutettuja asuinkiinteistöjä, palvelutaloja ja -keskuksia.

Samassa pykälässä on esitetty muutettavaksi muotoilua yli- ja alijäämätilistä vastaamaan nykyistä kirjanpidon käytäntöä.

5 §:n esitetään lisättäväksi kirjaus: Säätiöllä on tai voi olla toimitusjohtaja.

7 §:n taloussääntöä koskeva kirjaus esitetään muutettavaksi muotoon hallinto- ja taloussääntö.

8 §:n lisätään vuosikokouksen tehtäviin määrätä varapuheenjohtajan palkkio.

9 §:n kohdalla muutetaan tilintarkastajan valintaa koskevaa Lahden kaupunginhallitukselle määriteltyä tehtävää muotoon: Säätiön tilintarkastajan ja tämän varahenkilön tai tilintarkastusyhteisön valitsee Lahden kaupunki.

10 § esitetään muutettavaksi muotoon: Säätiön tilivuosi on kalenterivuosi. Tilinpäätös sisältäen toimintakertomuksen on annettava sen valmistuttua viipymättä tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Suorittamansa tilintarkastuksen perusteella on tilintarkastajan annettava tilintarkastuskertomus. Säätiön hallituksen tulee vuosittain toimittaa tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus Patentti- ja rekisterihallitukselle sekä Lahden kaupungille.

Lahden kaupunki katsoo, että muutosesitykset ovat juridisesti perusteltuja eivätkä sisällä kaupungin kannalta mitään huomautettavaa. Kaupunki kuitenkin toteaa, että kaupungilla on kaupunginvaltuuston hyväksymät omistajapoliittiset periaatteet, joissa todetaan mm. *Samalla toimialalla ja asiakassegmentissä toimii ainoastaan yksi kaupungin omistama yhtiö.* Nyt tehtävät muutokset sääntöihin eivät saa johtaa Lahti- konsernissa päällekkäisten toimintojen syntymiseen.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

ote: Lahden vanhusten asuntosäätiö sr.