

Lahden kaupunginhallitus
Harjukatu 31, 15100 Lahti
kirjaamo@lahti.fi

OIKAISUVAATIMUS

Lahti, 26.8.2024

Päätös, jota oikaisuvaatimus koskee

Lahden kaupunginhallituksen päätös 19.8.2024 § 284, jolla on päätetty keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennuksesta ja hintojen tarkistuksesta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Lahden Vanhainkotiyhdistys ry, Johanna-koti, Kariniemenkatu 22, 15140 Lahti.

www.johannakoti.fi

Oikaisuvaatimus

Lahden kaupunginhallituksen päätöstä pyydetään oikaisemaan siten, että Johanna-kodille osoitetaan vähintään 5 maksutonta ympärivuorokautista autopaikkaa Johanna-kodin vierestä Kariniemenkadulta ja Johannankadulta.

Perustelut

Lahden Vanhainkotiyhdistys ry on yleishyödyllinen yhdistys, joka tuottaa hoiva-, ravitsemus- ja puhdistuspalveluja ikääntyneille omistamassaan Johanna-kodin kiinteistössä osoitteessa Kariniemenkatu 22, 15140 Lahti. Kiinteistössä on 46 vuokrahuoneistoa ja yhteiset oleskelutilat.

Vuonna 2023 tarjolla oli 20 ympärivuorokautisen hoidon asukaspaikkaa ja 26 kotihoidon asukaspaikkaa sekä 1 lyhytaikaisen hoidon asukaspaikka omaishoitajan vapaa ajan sijaishoitopaikaksi. Toiminta edellyttää jatkuvaa paikalla olevaa ammattitaitoista henkilökuntaa.

Toimintaa harjoitetaan arkkitehti Elsa Arokallion suunnittelemassa vanhainkotia varten rakennetussa asuinrakennuksessa, joka on otettu käyttöön vuonna 1953. Rakennus on asemakaavalla suojeltu rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Rakennus sijaitsee tontilla 398-2-207-7, joka on laajennuksen jälkeen pinta-alaltaan 1589 m² ja merkitty kiinteistörekisteriin 10.7.1996. Tonttiin on 1.8.1997 myönnetty lainhuuto Lahden Vanhainkotiyhdistys ry:lle.

Tontilla ei ole pysäköintipaikkoja autoille eikä vanha asemakaava edellytä yhtään autopaikkaa. Tontilla on hyvin niukasti vapaata tilaa, johon autopaikkoja voisi rakentaa. Sisäänkäynnille johtava pelastustie rajoittaa osaltaan autopaikoille soveltuvaa alaa. Rakennuksen käyttötarkoitus vanhusten palveluasuntolina edellyttää myös miellyttävän pihapiirin säilyttämistä sekä turvallista liikkumista pihalueella. Sen vuoksi autopaikkojen rakentaminen pihalle ei ole turvallista eikä suojelukaavan mukaista.

Johanna-kodin toiminnan vuoksi kadunvarsipysäköinti Kariniemenkadulla ja Johannankadulla on ollut välttämätöntä Johanna-kodin työntekijöille ja vierailijoille. Kadunvarsipysäköinnin säilyttäminen Johanna-kodin läheisyydessä on myös jatkossa välttämätöntä, jotta palvelut voidaan pitää turvallisella ja korkealla tasolla ja saadaan palkattua riittävä määrä uusia työntekijöitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Lain mukaan Johanna-kodin liikenteen järjestäminen tulee jatkossakin toteuttaa maksuttomana kadunvarsipysäköintinä Kariniemenkadulla ja Johannankadulla.

Lahden keskustan maksullisen pysäköinnin alueiden laajennuksen ja hintojen tarkistuksen yhteydessä tulisi samalla Johanna-kodille osoittaa vähintään 5 maksutonta ympärivuorokautista autopaikkaa Johanna-kodin vierestä Kariniemenkadulta ja Johannankadulta.

Lahden Vanhainkotiyhdistys ry
Johanna-koti



Toiminnanjohtaja